



Закрытое акционерное общество
«ПРОЕКТНО-ИНВЕСТИЦИОННАЯ КОМПАНИЯ»

ЗАО «ПРОЕКТИНВЕСТ»

Свидетельство СРО № 02-П от 02 марта 2016 г.



ПРОЕКТ ВНЕСЕНИЯ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН

Центрального сельского поселения
Буйского муниципального района
Костромской области

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

МАТЕРИАЛЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Часть 1. Положение о территориальном планировании

Заказчик: Администрация Центрального сельского поселения
Заказ: 0987-ПИ.02

| Изм. | № док. | Подп. | Дата |
|------|--------|-------|------|
| | | | |
| | | | |
| | | | |

г. Кострома, 2016г.

Состав проекта

| Наименование технической документации | | |
|--|--|--|
| Часть I. | Пояснительная записка | |
| Часть II. | Карты | |
| | Карта 1. | Карта планируемого размещения объектов местного значения. М 1: 100 000. |
| | Карта 2. | Карта границ населённых пунктов. М 1:100 000 |
| | Карта 3. | Карта функционального зонирования поселения. М 1:100 000 |
| Карта 4. | Карта функционального зонирования поселения. Фрагменты. М 1: 5 000. | |

проект внесения изменений в генеральный план Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области.

Проект выполнен в соответствии с требованиями Градостроительного, Земельного, Лесного и Водного кодексов Российской Федерации, закона Костромской области от 28.05.2007 № 150-4-ЗКО «О документах территориального планирования муниципальных образований Костромской области», других законодательных и нормативных правовых актов Костромской области.

Графический материал выполнен на электронной подоснове в системе «mapinfo».

Проект внесения изменений в генеральный план Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области на основе изучения и анализа:

- материалов последнего генерального плана, а также обосновывающих материалов в его составе, современных тенденций развития поселения, наличия ограничений градостроительного освоения, основных параметров социально-экономического развития, карту градостроительного зонирования.

Настоящий проект разрабатывался с целью принятия решений в отношении конкретных участков Центрального сельского поселения (согласно письму администрации Центрального сельского поселения Буйского муниципального района).

Внесение изменений:

В генеральный план Центрального сельского поселения в части расширения границ следующих населённых пунктов за счёт земель сельскохозяйственного назначения, ранее предоставленных в период 1992-1994 г.г. в ведение сельских Советов, а также земель, находящихся в муниципальной собственности поселения и района:

- д. Большой Дор – 20.7 га;
- с. Борок – 38.7 га;
- д. Боково-д. Тетерино – 6.9 га;
- с. Контеево – 17.8 га;
- п. Корёга – 15.2 га;
- д. Игумново – 23.8 га;
- д. Добрецово – 2.5 га;
- п. Кренёво – 1.5 га;
- с. Дор – 2.5 га;
- с. Ликурга – 1.0 га;
- д. Курилово – 14.3 га;
- с. Романцево – 4.8 га;
- д. Угольское – 18.4 га;
- д. Ильино – 13.7 га;
- д. Поповка – 2.4 га;
- д. М. Молочное – 9.0
- д. Мешково – 2.5 га;
- д. Горшково – 2.5 га;
- д. Каплино – 2.5 га;
- д. Княгинино – 2.4 га

Итого: 203.1 га

Из земель сельскохозяйственного назначения перевести в земли промышленности следующие земельные участки:

- участок на севере с. Борок, кадастровый номер 44:02:102805:59, площадью 27,685 га для размещения тепличного комбината ООО «ТК Чистые Боры»;

- в районе д. Угольское земельный участок площадью 35.92, для обеспечения разработки месторождения суглинков «Угольское» и земельный участок площадью 9.4 га для размещения кирпичного завода;

В 100 метрах от д. Дьяконово, по направлению на север земельный участок площадью 6.18 га для размещения пилорамы;

- участок площадью 2.53 га примерно в 120 метрах по направлению на юг от д. Куриловский Починок для строительства пилорамы;

- участок площадью 53.1166 га с кадастровым номером 44:02:142221:51 северо-восточнее с. Ликурга;

- участок площадью 22.7 га с кадастровым номером 44:02:190601:12, в районе деревни Корёга для размещения деревообрабатывающего производства.

Всего: 162,5316 га

Из земель лесного фонда в районе д. Угольское перевести в земли промышленности земельный участок площадью 137.8 га

8. Техничко-экономические показатели генерального плана Центрального сельского поселения

Таблица 8-1

| № п/п | Показатели | Единица измерения | Современное Состояние | Первая очередь | Расчётный срок |
|----------|---|-------------------|-----------------------|--------------------|--------------------|
| 1 | Территория | | | | |
| 1.1 | Общая площадь земель сельского поселения в установленных границах, в том числе: | Га | 297 691,9 | 297691,9 | 297691,9 |
| | - сельскохозяйственного назначения; | -:- | 119 246 | 118880.3684 | 118880.3684 |
| | - населённых пунктов; | -:- | | | |
| | - лесного фонда; | -:- | 4495 | 4698.1 | 4698.1 |
| | - водного фонда; | -:- | 167 298 | 167160.2 | 167160.2 |
| | - промышленности, энергетики и иного специального назначения; | -:- | 538 | 538 | 538 |
| | - земли запаса; | -:- | 620 | 920.3316 | 920.3316 |
| | - земли особо охраняемых территорий. | -:- | - | - | - |
| | | | 5494,9 | 5494,9 | 5494,9 |

Все изменения показаны на картах функционального зонирования поселения.