



#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ЧЕТВЕРТОГО СОЗЫВА

#### РЕШЕНИЕ

от 23 декабря 2014 года № 491

#### О внесении изменений и дополнений в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области

В целях приведения Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области в соответствие с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Федеральным законом от 21.07.2005 г. № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», пунктом 1 части 4 статьи 26, статьей 59 Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области и учитывая результаты публичных слушаний,

#### СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Внести в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, принятый решением Собрании депутатов Буйского муниципального района 23.06.2005 г. № 404 (в редакции решений Собрании депутатов Буйского муниципального района от 23.11.2006 г. № 108, от 03.05.2007 г. № 159, от 30.01.2008 г. № 238, от 12.02.2009 г. № 341, от 09.07.2009 г. № 393, от 21.12.2009 г. № 460, от 29.04.2010 г. № 504, от 31.08.2010 г. № 543, от 27.01.2011 г. № 43, от 25.08.2011 г. № 94, от 22.12.2011 г. № 130, от 15.11.2012 г. № 223, от 12.12.2013 г. № 410, от 16.06.2014 г. № 454), следующие изменения и дополнения:

1.1. В статье 9:

1.1.1. Пункт 1 части 1 изложить в следующей редакции:

«1) составление и рассмотрение проекта бюджета муниципального района, утверждение и исполнение бюджета муниципального района, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении бюджета муниципального района».

1.1.2. Пункт 31 части 1 признать утратившим силу.

1.1.3. Абзац второй части 3 дополнить предложением следующего содержания:

«Порядок заключения соглашений определяется решением Собрании депутатов муниципального района».

1.1.4. В абзаце третьем части 3 слова «представительного органа муниципального образования» заменить словами «Собрания депутатов муниципального района».

1.2. В статье 9.1:

1.2.1. Часть 1 дополнить пунктом 12 следующего содержания:

«12) создание условий для организации проведения независимой оценки качества оказания услуг организациями в порядке и на условиях, которые установлены федеральными законами».

1.2.2. В части 2 слова «федеральным законодательством» заменить словами «федеральным законом».

1.3. Статью 14 изложить в следующей редакции:

«Статья 14. Муниципальные выборы.

1. Муниципальные выборы проводятся в целях избрания главы Буйского муниципального района Костромской области (далее по тексту Устава – главы муниципального района) на основе всеобщего равного и прямого избирательного права при тайном голосовании. В муниципальных выборах имеют право участвовать граждане Российской Федерации, достигшие на день голосования возраста 18 лет в соответствии с Федеральным законом от 12 июня 2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации».

Главой муниципального района может быть гражданин Российской Федерации, не моложе 21 года, обладающий пассивным избирательным правом.

В соответствии с международными договорами Российской Федерации, федеральными законами, законами Костромской области иностранные граждане, постоянно проживающие на территории муниципального района, имеют право избирать и быть избранными в органы муниципального района, участвовать в иных избирательных действиях в период проведения выборов в органы муниципального района на тех же условиях, что и граждане Российской Федерации.

Участие граждан в выборах муниципального района является свободным и добровольным и никто не вправе оказывать воздействие на гражданина Российской Федерации с целью воспрепятствовать его свободному волеизъявлению.

Не имеют права участвовать в выборах муниципального района граждане, признанные судом недееспособными или содержащиеся в местах лишения свободы по приговору суда.

2. Выборы главы муниципального района в связи с истечением установленного срока полномочий, в случае прекращения его полномочий до истечения установленного срока являются обязательными, периодическими и проводятся на основе и в сроки, установленные соответственно уровню выборов Конституцией Российской Федерации, Федеральным законом от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», другими федеральными законами, Уставом Костромской области, Избирательным кодексом Костромской области, законами Костромской области, настоящим Уставом.

Днем голосования на выборах главы муниципального района является второе воскресенье сентября года, в котором истекает срок полномочий главы муниципального района, за исключением случаев установленных пунктом 3 статьи 10 Федерального закона от 12.06.2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации». Если второе воскресенье сентября, на которое должны быть назначены выборы, совпадает с нерабочим праздничным днём, или предшествующим ему днём, или днём, следующим за нерабочим праздничным днём, либо второе воскресенье сентября объявлено в установленном порядке рабочим днем, выборы назначаются на третье воскресенье сентября.

3. В случае прекращения полномочий главы муниципального района до истечения установленного срока по основаниям, установленным настоящим Уставом, решение о назначении досрочных выборов принимается Собранием депутатов Буйского муниципального района.

Решение Собрании депутатов муниципального района о назначении выборов главы муниципального района должно быть принято не ранее чем за 90 дней и не позднее чем за 80 дней до дня голосования. Указанное решение подлежит официальному опубликованию в печатном органе не позднее чем через пять дней со дня его принятия.

Если Собрание депутатов муниципального района не назначит выборы в сроки, предусмотренные законом, муниципальные выборы назначаются и проводятся избирательной комиссией муниципального района. Решение избирательной комиссии муниципального района о назначении выборов публикуется не позднее чем через 7 дней со дня истечения установленного срока опубликования решения о назначении выборов.

В случае, если Собрание депутатов муниципального района, избирательная комиссия муниципального района не назначит в установленный срок выборы либо соответствующая избирательная комиссия отсутствует и не может быть сформирована в порядке, предусмотренном Избирательным кодексом Костромской области, суд по заявлению избирателей, избирательных объединений, органов местного самоуправления муниципального района, прокурора может определить срок, не позднее которого Собрание депутатов муниципального района, а в случае его отсутствия избирательная комиссия муниципального района, должны назначить выборы. Суд вправе возложить на избирательную комиссию Костромской области обязанность сформировать в десятидневный срок со дня вступления в силу решения суда временную комиссию, а при отсутствии уполномоченного назначить выборы выборного органа – также установить срок, в течение которого временная избирательная комиссия должна назначить выборы.

4. Официальное опубликование результатов выборов осуществляется не позднее 7 дней со дня принятия решения о результатах выборов.».

1.4. Статью 15 изложить в следующей организации:

«Статья 15. Голосование по отзыву главы муниципального района.

1. Голосование по отзыву главы муниципального района проводится по инициативе населения, в порядке, установленном Федеральным законом от 12.06.2002 г. № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Кодексом о референдумах в Костромской области.

Для принятия Собранием депутатов муниципального района решения о проведении голосования по отзыву главы муниципального района необходимы подписи граждан, обладающих избирательным правом, в поддержку инициативы проведения голосования по отзыву главы муниципального района в количестве 5 процентов от числа граждан, обладающих избирательным правом, зарегистрированных на территории муниципального района.

2. Основаниями для отзыва главы муниципального района могут служить только его конкретные противоправные решения или действия (бездействие) в случае их подтверждения в судебном порядке.

Нарушение срока издания муниципального правового акта, необходимого для реализации решения, принятого путем прямого волеизъявления населения, является основанием для отзыва главы муниципального района.

3. Глава муниципального района имеет право дать избирателям объяснения по поводу обстоятельств, выдвигаемых в качестве оснований для отзыва.

4. Глава муниципального района считается отозванным, если за отзыв проголосовало не менее половины избирателей, зарегистрированных в муниципальном районе.

5. Итоги голосования по отзыву главы муниципального района и принятое решение подлежат официальному опубликованию.».

1.5. Пункт 3 части 3 статьи 20 после слов «проекты планировки территорий и проекты межевания территорий,» дополнить словами «за исключением случаев, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации,».

1.6. Статью 26 изложить в следующей редакции:

«Статья 26. Собрание депутатов муниципального района.

1. Собрание депутатов муниципального района состоит из глав поселений, входящих в состав муниципального района и из депутатов Советов депутатов указанных поселений, избираемых Советами депутатов поселений из своего состава.

Норма представительства депутатов Советов депутатов поселений, входящих в состав Собрания депутатов муниципального района составляет – четыре депутата от Совета депутатов поселения, входящего в состав муниципального района.

Численность депутатов Собрания депутатов муниципального района составляет 15 человек. Полномочия депутата Собрания депутатов муниципального района начинаются со дня его избрания и прекращаются со дня начала работы Собрания депутатов муниципального района нового созыва.

Собрание депутатов муниципального района нового созыва, сформированное в порядке, предусмотренном настоящей статьей, приступает к работе в день, следующий за последним днем истечения срока полномочий Собрания депутатов муниципального района предыдущего созыва.

Собрание депутатов муниципального района формируется сроком на 5 лет.

2. Собрание депутатов муниципального района может осуществлять свои полномочия в случае избрания не менее двух третей от установленной численности депутатов.

3. Полномочия Собрания депутатов муниципального района начинаются со дня его первого заседания и прекращаются со дня начала работы Собрания депутатов муниципального района нового созыва.

4. Собрание депутатов муниципального района собирается на первое заседание не позднее 15 дней со дня его формирования в правомочном составе. Заседание Собрания депутатов правомочно, если на нем присутствует не менее 2/3 от избранного состава Собрания депутатов. Заседания Собрания депутатов проводятся не реже одного раза в три месяца. Решения до принятия Регламента Собрания депутатов принимаются, если за них проголосовало более 50% от его избранного состава.

5. Депутаты Собрания депутатов муниципального района избирают из своего состава председателя Собрания депутатов муниципального района, который исполняет свои полномочия на не постоянной основе.

Председателем Собрания депутатов муниципального района становится депутат, избранный из состава Собрания депутатов муниципального района не менее чем 2/3 от установленной численности депутатов.

Председатель Собрания депутатов муниципального района:

- организует работу Собрания депутатов муниципального района,
- подготавливает проекты решений Собрания,
- председательствует на Собрании,
- направляет решения Собрания главе муниципального района,
- исполняет другие вопросы, относящиеся к компетенции Собрания депутатов муниципального района.

Обязанности председателя Собрания депутатов в период его отсутствия, исполняет заместитель председателя Собрания депутатов, избираемый открытым голосованием.

Заместитель председателя Собрания депутатов наделён теми же полномочиями, что и председатель Собрания депутатов.

6. Собрание депутатов муниципального района обладает правами юридического лица.

В компетенции Собрания депутатов муниципального района находятся:

- 1) принятие Устава муниципального района и внесение в него изменений и дополнений;
- 2) утверждение местного бюджета и отчета о его исполнении;
- 3) установление, изменение и отмена местных налогов и сборов в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах;
- 4) принятие планов и программ развития муниципального района, утверждение отчетов об их исполнении;
- 5) определение порядка управления и распоряжения имуществом, находящимся в муниципальной собственности;
- 6) определение порядка принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий, а также установление тарифов на услуги муниципальных предприятий, учреждений, выполнение работ, за исключением случаев, предусмотренных федеральными законами;
- 7) определение порядка участия муниципального района в организациях межмуниципального сотрудничества;
- 8) определение порядка материально-технического и организационного обеспечения деятельности органов местного самоуправления;
- 9) контроль за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления полномочий по решению вопросов местного значения;
- 10) устанавливает виды поощрения граждан и утверждает положение о видах поощрения;
- 11) утверждает структуру и положение об администрации.
- 12) принимает решения об удалении главы муниципального района в отставку;
- 13) определение порядка осуществления муниципального контроля на территории муниципального района.

Иные полномочия Собрания депутатов муниципального района определяются федеральными законами, принимаемыми в соответствии с ними законами Костромской области и настоящим Уставом.

Расходы на обеспечение деятельности Собрания депутатов муниципального района предусматриваются в местном бюджете отдельной строкой в соответствии с классификацией расходов бюджетов Российской Федерации.

Собрание депутатов Буйского муниципального района заслушивает ежегодные отчеты главы муниципального района о результатах его деятельности, деятельности местной администрации и иных подведомственных главе муниципального района органов местного самоуправления, в том числе о решении вопросов, поставленных Собранием депутатов Буйского муниципального района.

7. Депутаты Собрания депутатов муниципального района вправе объединяться во фракции по партийной принадлежности или по иным политическим и общественным интересам.

Фракция в Собрании депутатов муниципального района должна состоять не менее чем из трех депутатов и подлежит регистрации в соответствии с Регламентом Собрания депутатов муниципального района.».

1.7. Статью 26.1 признать утратившей силу.

1.8. Статью 28 дополнить частью 3 следующего содержания:

«3. В случае досрочного прекращения полномочий Собрания депутатов муниципального района Советы депутатов поселений, входящих в состав муниципального района обязаны в течение одного месяца избрать в состав Собрания депутатов муниципального района других депутатов.».

1.9. В статье 29:

1.9.1. В абзаце 3 части 3 слова «состоять членом управления» заменить словами «состоять членом органа управления».

1.9.2. Дополнить статью частями 8.1 и 8.2 следующего содержания:

«8.1. Глава муниципального района, в отношении которого Собранием депутатов муниципального района принято решение об удалении его в отставку, вправе обратиться с заявлением об обжаловании указанного решения в суд в течение 10 дней со дня официального опубликования такого решения.

Суд должен рассмотреть заявление и принять решение не позднее чем через 10 дней со дня подачи заявления.

8.2. В случае, если избранный на муниципальных выборах глава муниципального района, полномочия которого прекращены досрочно на основании решения Собрания депутатов муниципального района об удалении его в отставку, обжалует в судебном порядке указанное решение, досрочные выборы главы муниципального района не могут быть назначены до вступления решения суда в законную силу.».

1.10. Часть 1 статьи 31 изложить в следующей редакции:

«1. В целях осуществления внешнего муниципального финансового контроля Собрание депутатов муниципального района создает контрольно-счетный орган муниципального района.».

1.11. В статье 32:

1.11.1. В части 2 слова «депутата.» исключить.

1.11.2. В части 3 слова «депутата.» исключить.

1.11.3. В абзаце втором части 5 слова «муниципального образования» заменить словами «муниципального района».

1.11.4. В абзацах втором и третьем части 6 слова «представительного органа муниципального образования» заменить словами «Собрания депутатов муниципального района».

1.11.5. В абзаце втором части 7 слова «состоять членом управления» заменить словами «состоять членом органа управления».

1.11.6. В части 7.1 слова «выборное должностное лицо органа местного самоуправления» заменить словами «выборное должностное лицо местного самоуправления»

1.11.7. Дополнить частью 12 следующего содержания:

«12. Полномочия депутата Собрания депутатов муниципального района прекращаются досрочно в случае прекращения его полномочий соответственно в качестве главы поселения, депутата Совета депутатов поселения в составе муниципального района.».

1.12. В части 3 статьи 35:

1.12.1. в абзаце первом слова «принятому по согласованию с Собранием депутатов» заменить словами «принятому по согласованию с Собранием депутатов», слова «выборов депутатов Костромской областной Думы» заменить словами «выборов в органы государственной власти Костромской области»

1.12.2. в абзаце третьем слова «на основании нормативных правовых актов Собрания депутатов Буйского муниципального района» заменить словами «по решению избирательной комиссии Костромской области, принятому на основании обращения представительного органа поселения».

1.13. В статье 38:

1.13.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Подготовка муниципальных правовых актов».

1.13.2. В части 1 слова «Проекты правовых актов» заменить словами «Проекты муниципальных правовых актов».

1.14. В статье 39:

1.14.1. Наименование статьи изложить в следующей редакции: «Вступление в силу муниципальных правовых актов».

1.14.2. В части 1 слова «Правовые акты» заменить словами «Муниципальные правовые акты», слова «нормативных правовых актов» заменить словами «муниципальных нормативных правовых актов».

1.14.3. В части 2 слова «Правовые акты» заменить словами «Муниципальные нормативные правовые акты».

1.15. В статье 42:

1.15.1. Пункт 1 части 1 дополнить словами «, установленных Федеральным законом».

1.15.2. Часть 1 дополнить пунктом 5 следующего содержания:

«5) имущество, предназначенное для решения вопросов местного значения в соответствии с частью 4 статьи 14 Федерального закона, а также имущество, предназначенное для осуществления полномочий по решению вопросов местного значения в соответствии с частями 1 и 1.1 статьи 17 Федерального закона.».

1.15.3. Части 2 и 2.1 признать утратившими силу.

1.16. Статью 44 изложить в следующей редакции:

«Статья 44. Местный бюджет муниципального района.

1. Муниципальный район имеет собственный бюджет (местный бюджет).

Бюджет муниципального района (районный бюджет) и свод бюджетов городского и сельских поселений, входящих в состав муниципального района (без учета межбюджетных трансфертов между этими бюджетами), образуют консолидированный бюджет муниципального района.

2. Составление и рассмотрение проекта местного бюджета, утверждение и исполнение местного бюджета, осуществление контроля за его исполнением, составление и утверждение отчета об исполнении местного бюджета осуществляются органами местного самоуправления самостоятельно с соблюдением требований, установленных Бюджетным кодексом Российской Федерации.

3. Проект местного бюджета, решение об утверждении местного бюджета, годовой отчет о его исполнении, ежеквартальные сведения о ходе исполнения местного бюджета и о численности муниципальных служащих органов местного самоуправления, работников муниципальных учреждений с указанием фактических затрат на их денежное содержание подлежат официальному опубликованию.».

1.17. Статью 45 изложить в следующей редакции:

«Статья 45. Расходы местного бюджета муниципального района.

1. Формирование расходов местного бюджета муниципального района осуществляется в соответствии с расходными обязательствами муниципального района, устанавливаемыми и исполняемыми органами местного самоуправления муниципального района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.

2. Исполнение расходных обязательств муниципального района осуществляется за счет средств местного бюджета муниципального района в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации.».

1.18. Статью 47 изложить в следующей редакции:

«Статья 47. Доходы местного бюджета муниципального района.

Формирование доходов местного бюджета муниципального района осуществляется в соответствии с бюджетным законодательством Российской Федерации, законодательством о налогах и сборах и законодательством об иных обязательных платежах.».

1.19. Статью 58 изложить в следующей редакции:

«Статья 58. Контроль и надзор за деятельностью органов местного самоуправления муниципального района и должностных лиц местного самоуправления муниципального района.

1. Собрание депутатов муниципального района осуществляет контроль за:

1) соответствием деятельности органов местного самоуправления муниципального района и должностных лиц местного самоуправления муниципального района Уставу муниципального района и принятым в соответствии с ним нормативным правовым актам Собрания депутатов муниципального района;

2) исполнением органами местного самоуправления муниципального района и должностными лицами местного самоуправления муниципального района полномочий по решению вопросов местного значения.

2. Ревизионная комиссия муниципального района осуществляет контроль за:

1) исполнением местного бюджета муниципального района, соблюдением установленного порядка его подготовки, рассмотрения отчета о его исполнении;

2) выполнением районных программ и планов социально экономического развития муниципального района;

3) управлением и распоряжением имуществом, находящимся в муниципальной собственности.

3. В соответствии с законодательством, настоящим Уставом и нормативными правовыми актами Собрания депутатов муниципального района, контроль могут осуществлять также и иные органы местного самоуправления муниципального района и должностные лица местного самоуправления муниципального района.

4. Государственные органы, уполномоченные на осуществление государственного контроля (надзора) за деятельностью органов местного самоуправления и должностных лиц местного самоуправления в соответствии с федеральными законами и законами Костромской области, включая территориальные органы федеральных органов исполнительной власти и органы исполнительной власти Костромской области, осуществляют в пределах своей компетенции контроль (надзор) за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, настоящего устава и иных муниципальных нормативных правовых актов при решении ими вопросов местного значения и осуществлении полномочий по решению указанных вопросов и иных полномочий, закрепленных за ними в соответствии с федеральными законами, настоящим Уставом, а также за соответствием муниципальных правовых актов требованиям Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов и иных нормативных правовых актов Российской Федерации, Устава Костромской области, законов и иных нормативных правовых актов Костромской области, настоящего Устава.

5. Органы прокуратуры Российской Федерации осуществляют надзор за исполнением органами местного самоуправления и должностными лицами местного самоуправления муниципального района Конституции Российской Федерации, федеральных конституционных законов, федеральных законов, законов Костромской области, настоящего Устава.»

1.20. Статью 60 дополнить частью 14 следующего содержания:

«14. Изменения в пункте 3 части 3 статьи 20 вступают в силу с 01 марта 2015 года.»

2. Направить настоящее решение на государственную регистрацию в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области.

3. Решение вступает в силу со дня опубликования после государственной регистрации, за исключением пунктов 1.4, 1.6, 1.8, подпунктов 1.11.1, 1.11.2, 1.11.8 которые вступают в силу после истечения срока полномочий Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области четвертого созыва.

Пункт 1.3 распространяет свое действие на избираемого и применяется в отношении избранного после вступления в силу настоящего решения выборного должностного лица местного самоуправления.

Председатель Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района Костромской области

В.А. Ягодин

## АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2014 года № 916

#### **Об утверждении Порядка определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, приобретаемых без проведения торгов**

В соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, приобретаемых без проведения торгов.

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района

В.А. Ягодин

Приложение  
к постановлению администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 916

### ПОРЯДОК

#### **определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, приобретаемых без проведения торгов**

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.4 Земельного кодекса Российской Федерации и устанавливает порядок определения цены земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, приобретаемых без проведения торгов (далее – Порядок). Цена земельных участков при заключении договоров купли-продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, приобретаемых без проведения торгов, не может превышать его кадастровую стоимость или иной размер цены земельного участка, если он установлен федеральным законом.

2. Цена земельного участка при заключении договора купли-продажи земельного участка определяется исходя из кадастровой стоимости земельного участка в следующих размерах:

2.1. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, устанавливается в размере двух с половиной процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если в период со дня вступления в силу Федерального закона от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» до 1 июля 2012 года в отношении таких земельных участков осуществлено переоформление права постоянного (бессрочного) пользования на право аренды;

2) собственникам расположенных на арендуемых ими земельных участках зданий, строений, сооружений, если такие земельные участки образованы из земельных участков, указанных в подпункте 1 настоящего пункта.

2.2. Цена земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, устанавливается в размере трех процентов кадастровой стоимости земельного участка при их продаже:

1) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках зданий, строений, сооружений сферы

жилищно-коммунального хозяйства;

2) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками расположенных на таких земельных участках объектов жилищного строительства, гаражных боксов, иных помещений в зданиях, строениях, сооружениях гаражных или иных потребительских кооперативов;

3) гражданам и юридическим лицам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, используемых для сельскохозяйственного производства, расположенных на земельных участках из земель сельскохозяйственного назначения;

4) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках из земель населенных пунктов, предоставленных для ведения личного подсобного хозяйства;

5) гражданам, являющимся собственниками зданий, строений, сооружений, расположенных на земельных участках, предоставленных для ведения садоводства, дачного строительства.

2.3. Гражданам, коммерческим или некоммерческим организациям и индивидуальным предпринимателям, не указанным в подпунктах 2.1 и 2.2 пункта 2 настоящего Порядка, в случае продажи земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, без проведения торгов, цена таких земельных участков при их продаже устанавливается в размере пятнадцати процентов кадастровой стоимости земельного участка.

3. Орган, принимающий решение о продаже земельного участка, принимает соответствующий распорядительный акт. Расчет цены земельного участка является приложением к распорядительному акту. На основании распорядительного акта орган, принимающий решение о продаже земельного участка, заключает договор купли-продажи земельного участка с заявителем.

4. Оплата стоимости земельного участка производится в течение пяти банковских дней со дня заключения договора купли-продажи земельного участка в соответствующий бюджет единовременным платежом.

В платежном документе на перечисление платежа указываются назначение платежа, дата и номер договора купли-продажи.

## АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

### ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 31 декабря 2014 года № 917

#### Об утверждении Порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов на территории Буйского муниципального района

В соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить:

1) Порядок определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов на территории Буйского муниципального района (Приложение № 1);

2) коэффициенты, учитывающие категории арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района (Приложение № 2);

3) коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района в составе земель населенных пунктов (Приложение № 3).

2. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района

В.А. Ягодин

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕНО  
постановлением администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 917

### ПОРЯДОК

#### определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов на территории Буйского муниципального района

##### Глава 1. Общие положения

1. Настоящий Порядок разработан в соответствии со статьей 39.7 Земельного кодекса Российской Федерации и регулирует отношения по определению размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Буйского муниципального района, предоставленные в аренду без торгов (далее – земельный участок).

2. Основным принципом определения величины арендной платы за земельный участок является применение результатов кадастровой оценки земельных участков в качестве единой базы расчета арендной платы.

Дополнительными критериями установления арендной платы являются виды разрешенного использования земельных участков, категории арендаторов, рост потребительских цен на товары (работы, услуги) в Костромской области.

3. При переоформлении юридическими лицами права постоянного (бессрочного) пользования земельными участками на право аренды земельных участков годовая арендная плата устанавливается в следующих размерах:

трех десятых процента кадастровой стоимости земельных участков из земель сельскохозяйственного назначения;

полутора процентов кадастровой стоимости земельных участков, изъятых из оборота или ограниченных в обороте;

не более двух процентов кадастровой стоимости иных земельных участков.

4. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для осуществления социально значимых видов деятельности, Перечень которых утвержден администрацией Костромской области, за исключением случаев, когда право на заключение договора аренды земельного участка приобретено на торгах (конкурсах, аукционах), устанавливается равной размеру земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

Льготы предоставляются при условии, если в общем объеме хозяйственной деятельности организации или индивидуального предпринимателя доля социально значимых видов деятельности составляет не менее 70%.

5. Арендная плата за земельные участки, предоставленные (заняты) для размещения трубопроводов и иных объектов, используемых в сфере тепло-, водоснабжения, водоотведения и очистки сточных вод, рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, предоставленных (заняты) для размещения такого вида объектов.

6. Арендная плата за земельные участки, которые предоставлены (заняты) для размещения инфраструктуры железнодорожного транспорта общего и необщего пользования рассчитывается в соответствии со ставками арендной платы либо методическими указаниями по ее расчету, утвержденными Министерством экономического развития Российской Федерации в отношении земельных участков, находящихся в собственности Российской Федерации, предоставленных (заняты) для такого вида объектов.

7. При заключении договора аренды земельного участка с множественностью лиц на стороне арендатора размер арендной платы рассчитывается для каждого из них пропорционально размеру принадлежащей ему доли в праве на объекты недвижимого имущества с учетом категории арендатора и разрешенного использования земельного участка.

8. Если арендуемый земельный участок используется одним арендатором одновременно для осуществления нескольких видов деятельности, расчет размера арендной платы осуществляется пропорционально используемым площадям с учетом соответствующего коэффициента вида разрешенного использования земельного участка.

##### Глава 2. Порядок расчета арендной платы

9. Расчет арендной платы за использование земельного участка, осуществляется по формуле:

$$A = Kст \times Ka \times Kв \times Ki \times Kк,$$

где:  
А – арендная плата за земельный участок в год в рублях;  
Кст – кадастровая стоимость земельного участка в рублях;  
Ка – кадастровая стоимость земельного участка принимается в соответствии с результатами кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории, утвержденными нормативными правовыми актами Костромской области.

В случае если кадастровая стоимость земельного участка не установлена нормативным правовым актом Костромской области об утверждении результатов кадастровой оценки земельных участков соответствующей категории земель на территории Костромской области, то кадастровая стоимость такого земельного участка определяется в соответствии с Методическими указаниями по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка, утвержденными Приказом Министерства экономического развития и торговли Российской Федерации от 12 августа 2006 года № 222 «Об утверждении Методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка»;

Кв – коэффициент, учитывающий категорию арендатора;

Кв – коэффициент, учитывающий вид использования земельного участка или его назначение в зависимости от категории земель.

Значение Кв для земельных участков в составе земель:

населенных пунктов в зависимости от вида разрешенного использования принимается в соответствии с коэффициентами, учитывающими виды разрешенного использования земельных участков в составе земель населенных пунктов, утвержденных администрацией Костромской области;

сельскохозяйственного назначения для всех групп независимо от функционального назначения земельного участка принимается в размере, равном 0,003;

промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения для всех групп принимается в размере, равном 0,015;

особо охраняемых территорий и объектов независимо от вида использования земельного участка принимается в размере, равном 0,015.

При расчете арендной платы за земельные участки, предоставляемые для строительства, за исключением строительства многоэтажной жилой застройки, комплексного освоения в целях жилищного строительства и индивидуальной жилой застройки, значение коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка (Кв), принимается на период строительства в размере, соответствующем значению коэффициента, учитывающего вид разрешенного использования земельного участка для размещения соответствующих объектов, согласно коэффициентам, учитывающим виды разрешенного использования земельных участков;

Ки – коэффициент, соответствующий произведению годовых индексов потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки определяется по формуле:

$$Ki = Ki1 \times Ki2 \times \dots \times Kип,$$

где Ки1, Ки2, ..., Кип – годовые индексы потребительских цен в Костромской области за период, прошедший с момента утверждения соответствующих результатов кадастровой оценки земель.

Значение Ки для расчета арендной платы за использование земельных участков на очередной финансовый год ежегодно в срок до 30 декабря текущего года утверждается постановлением администрации Костромской области. Значение Ки на год, в котором утверждаются соответствующие результаты государственной кадастровой оценки земель, а также в первый год применения таких результатов для определения величины арендной платы за земельный участок принимается в размере, равном 1;

Кк – корректирующий коэффициент. Значение Кк определяется как отношение суммы доходов от арендной платы за земельные участки, установленной в соответствии с годовым бюджетным назначением, без учета увеличения или снижения сумм плановых назначений по данному доходному источнику в текущем финансовом году, к объему доходов от арендной платы за земельные участки, рассчитанному в соответствии с настоящим Порядком расчета арендной платы без учета корректирующего коэффициента. Значения Кк устанавливаются органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками:

по видам разрешенного использования земель населенных пунктов;

по группам земель сельскохозяйственного назначения;

по группам земель промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земель для обеспечения космической деятельности, земель обороны, безопасности и земель иного специального назначения.

Сумма арендной платы за использование конкретного земельного участка, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, не может быть меньше суммы земельного налога, исчисленного в отношении этого земельного участка. В случае если сумма арендной платы, рассчитанная в соответствии с настоящим Порядком, ниже суммы земельного налога, исчисленного в отношении конкретного земельного участка, то арендная плата принимается в размере земельного налога в отношении соответствующего земельного участка.

10. Арендная плата изменяется в одностороннем порядке по требованию арендодателя в связи с изменением коэффициента, соответствующего индексу потребительских цен в Костромской области за предшествующий период, ежегодно утверждаемого постановлением администрации Костромской области, при изменении кадастровой стоимости земельного участка и в иных случаях – при изменении законодательства Российской Федерации, Костромской области, нормативных правовых актов Костромской области.

### Глава 3. Порядок, сроки и условия внесения арендной платы

11. Арендатор перечисляет арендную плату ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, в порядке, установленном действующим бюджетным законодательством Российской Федерации. Органами, уполномоченными на распоряжение земельными участками, могут быть установлены иные сроки внесения арендных платежей для физических лиц (за исключением индивидуальных предпринимателей). Обязательство по внесению арендной платы считается исполненным плательщиком:

1) со дня предъявления в банк поручения на перечисление в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области денежных средств со счета плательщика в банке при наличии на нем достаточного денежного остатка на день платежа;

2) со дня отражения на лицевом счете организации, которой открыт лицевой счет, операции по перечислению соответствующих денежных средств в бюджетную систему Российской Федерации;

3) со дня внесения физическим лицом в банк, кассу местной администрации либо в организацию федеральной почтовой связи наличных денежных средств для их перечисления в бюджетную систему Российской Федерации на соответствующий счет Управления Федерального казначейства по Костромской области.

### Глава 4. Особые условия

12. За земельные участки, предоставленные в аренду для проведения проектно-исследовательских работ на срок не более чем один год, арендная плата взимается в размере 50 процентов от расчетной величины арендной платы.

13. Арендная плата за земельные участки, предоставленные для строительства, за исключением индивидуального жилищного строительства, при превышении нормативных сроков строительства, предусмотренных проектом организации строительства объекта капитального строительства, за каждый год просрочки ввода объекта в эксплуатацию взимается:

первый год просрочки – в полукратном размере;

второй год просрочки – в двукратном размере;

Арендная плата за земельные участки, предоставленные гражданам для индивидуального жилищного строительства, взимается в двукратном размере в течение периода проектирования и строительства, превышающего десятилетний срок, вплоть до государственной регистрации прав на построенный объект недвижимости.

14. Арендная плата взимается в размере 40 процентов от расчетной величины арендной платы на период нормативного срока строительства в случае предоставления земельных участков:

1) для комплексного освоения в целях жилищного строительства;

2) для индивидуального жилищного строительства.

15. Годовой размер арендной платы за земельные участки, предоставленные для реализации инвестиционных проектов, включенных в Реестр инвестиционных проектов Костромской области, устанавливается равным полутора процентам кадастровой стоимости арендуемых земельных участков в пределах сроков строительства (реконструкции), предусмотренных проектом организации строительства объектов капитального строительства либо на срок освоения земельного участка, в случае, если земельный участок предоставлен из состава земель сельскохозяйственного назначения.

Приложение № 2

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 917

**Коэффициенты, учитывающие категории арендаторов земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района**

№ п/п	Категория арендаторов земельных участков	Коэффициент (Ка)
1	Физические лица:	
1.1	Герои Советского Союза, Герои Российской Федерации, полные кавалеры ордена Славы	0,5
1.2	инвалиды, имеющие I группу инвалидности, а также лица, имеющие II группу инвалидности, установленную до 1 января 2004 года	0,5
1.3	инвалиды с детства	0,5
1.4	ветераны и инвалиды Великой Отечественной войны, а также ветераны и инвалиды боевых действий	0,5
1.5	физические лица, имеющие право на получение социальной поддержки в соответствии с Законом Российской Федерации «О социальной защите граждан, подвергшихся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС», в соответствии с Федеральными законами «О социальной защите граждан Российской Федерации, подвергшихся воздействию радиации вследствие аварии в 1957 году на производственном объединении «Маяк» и сбросов радиоактивных отходов в реку Теча» и «О социальных гарантиях гражданам, подвергшимся радиационному воздействию вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне»	0,5
1.6	физические лица, принимавшие в составе подразделений особого риска непосредственное участие в испытаниях ядерного и термоядерного оружия, ликвидации аварий ядерных установок на средствах вооружения и военных объектах	0,5
1.7	физические лица, получившие или перенесшие лучевую болезнь или ставшие инвалидами в результате испытаний, учений и иных работ, связанных с любыми видами ядерных установок, включая ядерное оружие и космическую технику	0,5
1.8	категории граждан, предусмотренные Законом Костромской области «О бесплатном предоставлении в собственность отдельным категориям граждан земельных участков на территории Костромской области», – в отношении земельных участков, которые предоставляются им для индивидуального жилищного строительства	0,5
1.9	иные категории арендаторов	1
2	Юридические лица:	
2.1	религиозные организации – в отношении принадлежащих им земельных участков, на которых расположены здания, строения и сооружения религиозного и благотворительного назначения	0,8
2.2	1) общероссийские общественные организации инвалидов (в том числе созданные как союзы общественных организаций инвалидов), среди членов которых инвалиды и их законные представители составляют не менее 80 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для осуществления уставной деятельности; 2) организации, уставный капитал которых полностью состоит из вкладов указанных общероссийских общественных организаций инвалидов, если среднесписочная численность инвалидов среди их работников составляет не менее 50 процентов, а их доля в фонде оплаты труда – не менее 25 процентов, – в отношении земельных участков, используемых ими для производства и (или) реализации товаров (за исключением подакцизных товаров, минерального сырья и иных полезных ископаемых, а также иных товаров по перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации по согласованию с общероссийскими общественными организациями инвалидов), работ и услуг (за исключением брокерских и иных посреднических услуг); 3) учреждения, единственными собственниками имущества которых являются указанные российские общественные организации инвалидов, – в отношении земельных участков, используемых ими для достижения образовательных, культурных, лечебно-оздоровительных, физкультурно-спортивных, научных, информационных и иных целей социальной защиты и реабилитации инвалидов, а также для оказания правовой и иной помощи инвалидам, детям-инвалидам и их родителям	0,8 0,8 0,8
2.3	организации народных художественных промыслов – в отношении земельных участков, находящихся в местах традиционного бытования народных художественных промыслов и используемых для производства и реализации изделий народных художественных промыслов	0,8
2.4	юридические лица, реализующие следующие государственные задачи, установленные Постановлением Правительства Российской Федерации: - патриотическое (военно-патриотическое) воспитание граждан; - подготовка граждан по военно-учетным специальностям; развитие авиационных и технических видов спорта; - участие в развитии физической культуры и военно-прикладных видов спорта; - летная подготовка курсантов летных образовательных учреждений профессионального образования, поддержание надлежащего уровня натренированности летного и инженерно-технического состава, а также выполнение иных видов авиационных работ; - участие в подготовке к военной службе граждан, пребывающих в запасе; - подготовка специалистов массовых технических профессий и развитие технического творчества; - участие в ликвидации последствий стихийных бедствий, аварий, катастроф и других чрезвычайных ситуаций; - содержание объектов инфраструктуры в целях выполнения задач в период мобилизации и в военное время	0,5
2.5	иные категории арендаторов	1

УТВЕРЖДЕНЫ  
постановлением администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 917

**Коэффициенты, учитывающие виды разрешенного использования земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района в составе земель населенных пунктов**

№ п/п	Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Коэффициент	
1	Сельскохозяйственное использование	Растениеводство	0,003
		Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур	
		Овощеводство	
		Выращивание тонирующих, лекарственных, цветочных культур	
		Садоводство	
		Выращивание льна и конопли	
		Животноводство	
		Скотоводство	
		Звероводство	
		Птицеводство	
		Свиноводство	
		Пчеловодство	
		Рыбоводство	
		Научное обеспечение сельского хозяйства	
		Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции	
		Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках	
Питомники			
Обеспечение сельскохозяйственного производства			
2	Жилая застройка	Малозэтажная жилая застройка (индивидуальное жилищное строительство; размещение дачных домов и садовых домов)	0,003
		Приусадебный участок личного подсобного хозяйства	
		Блокированная жилая застройка	
		Передвижное жилье	
		Среднеэтажная жилая застройка	
		Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	
		Обслуживание жилой застройки	
		Коммунальное обслуживание	
		Социальное обслуживание	
		Бытовое обслуживание	
3	Общественное использование объектов капитального строительства	Здравоохранение	0,015
		Образование и просвещение	
		Культурное развитие	
		Религиозное использование	
		Общественное управление	
		Обеспечение научной деятельности	
		Ветеринарное обслуживание	
		Деловое управление	
		Торговые центры (Торгово-развлекательные центры)	
		Рынки	
4	Предпринимательство	Магазины	0,015
		Банковская и страховая деятельность	
		Общественное питание	
		Гостиничное обслуживание	
		Развлечения	
		Обслуживание автотранспорта	
		Спорт	
		Природно-познавательный туризм	
		Охота и рыбалка	
		Причалы для маломерных судов	
5	Отдых (рекреация)	Поля для гольфа или конных прогулок	0,015
		Недропользование	
		Тяжелая промышленность	
		Легкая промышленность	
		Пищевая промышленность	
		Нефтехимическая промышленность	
		Строительная промышленность	
		Энергетика	
		Связь	
		Склады	
Обеспечение космической деятельности			
6	Производственная деятельность	Железнодорожный транспорт	0,015
		Автомобильный транспорт	
		Водный транспорт	
		Воздушный транспорт	
		Трубопроводный транспорт	
7	Транспорт	Обеспечение вооруженных сил	0,015
		Охрана Государственной границы Российской Федерации	
		Обеспечение внутреннего правопорядка	
		Обеспечение деятельности по исполнению наказаний	
8	Обеспечение обороны и безопасности	Охрана природных территорий	0,015
		Курортная деятельность	
		Историческая	
9	Деятельность по особой охране и изучению природы	Заготовка древесины	0,015
		Общее пользование водными объектами	
10	Лесная	0,015	
11	Водные объекты	0,015	



		Специальное пользование водными объектами	
		Гидротехнические сооружения	
12	Общее пользование территории	Ритуальная деятельность	0,015
		Специальная	

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 декабря 2014 года № 918

**Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 03 декабря 2014 года № 1308 «Об утверждении правил определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в федеральной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава Буйского муниципального района

В.А. Ягодин

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 918

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливают порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате перераспределения таких земельных участков и земель и (или) земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – размер платы).

2. Размер платы рассчитывается органами местного самоуправления, осуществляющими в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, полномочия собственника.

3. Размер платы определяется как 15 процентов кадастровой стоимости земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, рассчитанной пропорционально площади части такого земельного участка, подлежащей передаче в частную собственность в результате его перераспределения с земельными участками, находящимися в частной собственности, за исключением случая, предусмотренного пунктом 4 настоящего Порядка.

4. Размер платы в случае перераспределения земельных участков в целях последующего изъятия подлежащих образованию земельных участков для муниципальных нужд определяется на основании установленной в соответствии с законодательством об оценочной деятельности рыночной стоимости части земельного участка, находящегося в муниципальной собственности, подлежащей передаче в частную собственность в результате перераспределения земельных участков.

**АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 31 декабря 2014 года № 919

**Об утверждении Порядка определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

В соответствии с подпунктом 1 пункта 2 статьи 39.25 Земельного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 23 декабря 2014 года № 1461 «Об утверждении правил определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в федеральной собственности», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемый Порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности.
2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 1 марта 2015 года.

Глава Буйского муниципального района

В.А. Ягодин

Приложение

УТВЕРЖДЕН  
постановлением администрации Буйского муниципального района  
от 31 декабря 2014 года № 919

**ПОРЯДОК**

**определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности**

1. Настоящий Порядок устанавливает порядок определения размера платы по соглашению об установлении сервитута в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности (далее – земельные участки).

2. Размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется на основании кадастровой стоимости земельного участка и рассчитывается как 0,01 процента кадастровой стоимости земельного участка за каждый год срока действия сервитута, если иное не установлено настоящим Порядком.

3. Размер платы по соглашению об установлении сервитута, заключенному в отношении земельных участков, находящихся в муниципальной собственности и предоставленных в постоянное (бессрочное) пользование, либо в пожизненное наследуемое владение, либо в аренду, может быть определен как разница

рыночной стоимости указанных прав на земельный участок до и после установления сервитута, которая определяется независимым оценщиком в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

4. Смена правообладателя земельного участка не является основанием для пересмотра размера платы по соглашению об установлении сервитута, определенного в соответствии с настоящим Порядком.

5. В случае если сервитут устанавливается в отношении части земельного участка, размер платы по соглашению об установлении сервитута определяется пропорционально площади этой части земельного участка в соответствии с настоящим Порядком.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
Собрание депутатов  
Буйского муниципального района  
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

157000, Костромская область,  
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:

(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: [sd@bmr44.ru](mailto:sd@bmr44.ru)

САЙТ: [www.bmr44.ru](http://www.bmr44.ru)

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать  
выполнены в администрации  
Буйского муниципального  
района.

Номер подписан в печать по  
графику в 10:00 час., фактически  
в 10:00 час.

Ответственный за выпуск:  
А.В. Смирнов

**16 февраля 2015 года**  
**№ 2 (92)**