



ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область: г. Буй, ул. Октябрьской революции д.1/1.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 26 сентября 2017 года № 291-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, примерно 2500 метров от с. Борок, по направлению на северо-запад».

Место, дата и время проведения аукциона:

г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, 13 ноября 2017 года в 09 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в соответствии ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

День рассмотрения заявок: 10 ноября 2017 года

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 91448,0 кв.м, кадастровый номер 44:02:103401:359, местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно 2500 метров от с. Борок по направлению на северо-запад.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование (назначение): нефтехимическая промышленность.

Ограничения (обременения):

-часть земельного участка площадью 509,0 кв.м ограничена в использовании в соответствии с Постановлением Правительства от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» - охранный зона ЛЭП-0,4 кВ,

-часть земельного участка площадью 518 кв.м. обременена правом проезда.

Срок аренды: 4 года 6 мес.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 14.04.2017 года № 4400/201/17-71407.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальный процент застройки 70%,

-максимальная высота зданий-14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно технического обеспечения объекта капитального строительства:

-О возможности присоединения» Исх № МР1-КМ/5-3/2915/4 от 23.05.2017 года; выданы филиалом ОАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго».

-Технические условия на подключение к сетям газораспределения от 05.05.2017 года № 000018720,

-Технические условия на подключение к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения) МУП ЖКХ Буйского района от 04.05.2017 года,

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы –302000,0 руб.

Шаг аукциона -4000,0 руб.

Дата приема заявок:

- начало подачи заявок 13 октября 2017 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 09 ноября 2017 года в 17 час. 00 мин.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу : г. Буй, ул. Октябрьской революции , д.1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

Требования к содержанию и форме заявок

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендентам. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка- 60400,0 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 10 ноября 2017 года 14 час. 00 мин.

Порядок внесения и возврата задатка

Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Буй
Заявитель « ____ » _____ 2017 года

(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица.)

принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу:

кадастровый номер _____, (далее – Земельный участок),
Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.
Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка Претендента _____

Подпись

Заявка зарегистрирована
в ____ часов ____ минут « ____ » _____ 2017 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**ДОГОВОР
аренды земельного участка №**

город Буй « ____ » _____ 2017 года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, юридический адрес: _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения., кадастровый номер 44:02:_____, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район, (далее – Участок), разрешенное использование:

1.2. На Участке имеются:

1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства _____

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 2017 году составляет

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от _____ № _____».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.14. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заклучения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заклучения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

А.М. Александров

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

Адрес организатора аукциона: Костромская область: г. Буй, ул. Октябрьской революции д.1/1.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников.

Аукцион по продаже права на заключение договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 26 сентября 2017 года № 290-р «О проведении аукциона по продаже права на заключение договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, примерно 12 метров от д.29 по ул. Центральная направлению на восток».

Место, дата и время проведения аукциона:

г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, 13 ноября 2017 года в 10 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в соответствии ст. 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

День рассмотрения заявок: 10 ноября 2017 года

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Предмет аукциона: право заключения договора аренды

земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 473,0 кв.м, кадастровый номер 44:02:030401:278, местоположение: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, примерно 12 метров от д.29 по ул. Центральная направлению на восток.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): пищевая промышленность.

Ограничения (обременения):

- земельный участок ограничен в использовании в соответствии с «Водным кодексом РФ» от 03.06.2006 года № 74-ФЗ – водоохранная зона реки Кеги.

- часть земельного участка площадью 23,0 кв.м. обременена правом проезда.

Срок аренды: 1 год 6 мес.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с кадастровым паспортом земельного участка от 04.04.2017 года № 4400/201/17-59961.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

- максимальный процент застройки 70%,

- максимальная высота зданий - 14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

- «О возможности присоединения» Исх № МР1-КМ/5-3/3129 от 30.05.2017 года; выданы филиалом ОАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго».

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы – 4000,0 руб.

Шаг аукциона - 150,0 руб.

Дата приема заявок:

- начало подачи заявок 13 октября 2017 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 09 ноября 2017 года в 17 час. 00 мин.

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

Требования к содержанию и форме заявок

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендентам. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка- 800,0 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

Задаток должен поступить на указанный в настоящем сообщении счет до 10 ноября 2017 года 14 час. 00 мин.

Порядок внесения и возврата задатка

Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан вернуть задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Буй

«___» _____ 2017 года

Заявитель _____

_____ (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица),
принимая решение об участии в аукционе по продаже земельного участка, расположенного по адресу: _____

_____ кадастровый номер _____, (далее – Земельный участок),
Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.
Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка Претендента _____

Подпись

Заявка зарегистрирована
в _____ часов _____ минут « _____ » _____ 2017 года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

ДОГОВОР аренды земельного участка № _____

город Буй

« _____ » _____ 2017 года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Александрова Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, юридический адрес: _____ действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель: земли населенных пунктов, кадастровый номер 44:02:_____, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район (далее – Участок), разрешенное использование: _____.

1.2. На Участке имеются:

1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства _____.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с _____

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 2017 году составляет _____.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании _____.

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором ежеквартально в размере одной четвертой от суммы, указанной в договоре аренды земельного участка, в срок не позднее первого числа месяца, следующего за отчетным кварталом, путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г. Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: _____назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от _____ № _____».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. На досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора в случаях, установленных пунктом 6.2.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Своевременно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. После подписания Договора, заключенного на 1 (один) год и более, и (или) изменений к нему в месячный срок и за свой счет произвести его государственную регистрацию в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и предоставить зарегистрированный Договор Арендодателю в 2-дневный срок после регистрации.

4.4.10. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.11. Освободить и вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.12. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.13. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.14. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пеня начисляется со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляется в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы в течение 5 банковских дней либо повторной задержке внесения арендной платы вне зависимости от срока задержки и ее последующего внесения.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительно ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствии его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему несет Арендатор.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, пл.Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

А.М. Александров



УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация
Буйского муниципального района
Костромской области
Собрание депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

157000, Костромская область,
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:

(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: pravo@bmr44.ru

САЙТ: www.bmr44.ru

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать
выполнены в администрации
Буйского муниципального
района Костромской области

Ответственный за выпуск:
А.В. Смирнов

06 октября 2017 года
№ 20 (165)