



Издается с января 2011 года

# **Буйские ведомости**

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

№ 18 (220)

6 июня  
2019 года

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06 июня 2019 года № 205**

**О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности утвержденным решением собрания депутатов Буйского муниципального района от 03 июня 2019 года № 280, руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Генеральный план Центрального сельского поселения Буйского муниципального района в срок с 13 июня по 15 июля 2019 года.
2. Определить администрацию Буйского муниципального района ответственным уполномоченным органом за проведение общественных обсуждений.
3. Назначить А.Н. Смирнова - главного архитектора- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений:
4. Назначить следующих ответственных лиц за организацию общественных обсуждений, проведение экспозиции и консультирование посетителей:  
М.Р. Стеба - старший инженер-заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района.  
Е.Е. Борисова - главный инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района - секретарь общественных обсуждений.
5. Главе администрации Центрального сельского поселения Буйского муниципального района (А.А. Букина) обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения «Оповещения о проведении общественных обсуждений по внесению изменений в Генеральный план Центрального сельского поселения Буйского муниципального района» на информационных стендах и в местах массового скопления граждан на территории сельского поселения.
6. Отделу архитектуры и градостроительства Буйского муниципального района (А.Н. Смирнов) обеспечить размещение экспозиции проекта внесения в Генеральный план Центрального сельского поселения по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, 1 этаж.
7. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.
8. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района (Е.Ю. Чумаевская) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене "Буйские ведомости"
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района Костромской области

А.М. Александров

---

**АДМИНИСТРАЦИЯ  
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА  
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**от 06 июня 2019 года № 206**

**О проведении общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации деятельности органов местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, порядком проведения общественных обсуждений по вопросам градостроительной деятельности утвержденным решением собрания депутатов Буйского муниципального района от 03 июня 2019 года № 280, руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Организовать проведение общественных обсуждений по проекту внесения изменений в Правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Буйского муниципального района в срок с 13 июня по 12 августа 2019 года.
2. Определить администрацию Буйского муниципального района ответственным уполномоченным органом за проведение общественных обсуждений.
3. Назначить А.Н. Смирнова - главного архитектора- начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района ответственным за организацию и проведение общественных обсуждений:
4. Назначить следующих ответственных лиц за организацию общественных обсуждений, проведение экспозиции и консультирование посетителей:  
М.Р. Стеба - старший инженер-заместитель начальника отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района.  
Е.Е. Борисова - главный инженер отдела архитектуры и градостроительства администрации Буйского муниципального района - секретарь общественных обсуждений.
5. Главе администрации Центрального сельского поселения Буйского муниципального района (А.А. Букина) обеспечить информирование участников общественных обсуждений путем размещения «Оповещения о начале общественных обсуждений по внесению изменений в Правила землепользования и застройки Центрального сельского поселения Буйского муниципального района» на информационных стендах и в местах массового скопления граждан на территории сельского поселения.
6. Отделу архитектуры и градостроительства Буйского муниципального района (А.Н. Смирнов) обеспечить размещение экспозиции проекта внесения в Генеральный план Центрального сельского поселения по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, 1 этаж.
7. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.
8. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района (Е.Ю. Чумаевская) обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене "Буйские ведомости"
9. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района Костромской области

А.М. Александров

## ИНФОРМАЦИЯ

### ПРАВА НЕСОВЕРШЕННОЛЕТНИХ ДЕТЕЙ

Большое значение для семейного права имеет Конвенция о правах ребенка (далее – Конвенция), которая была одобрена Генеральной Ассамблеей ООН 20.11.1989 года. Конвенция определяет правовое положение ребенка в семье, имеет ряд положений по семейному воспитанию, а также ряд специальных статей по правам ребенка в семье, которые определяют семейно-правовой статус несовершеннолетнего ребенка, дано определение понятию «ребенка».

В Российской Федерации права несовершеннолетних детей закреплены в главе 11 Семейного кодекса Российской Федерации, Федеральном законе от 24.07.1998 года № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации».

Как и в Конвенции, так и в пункте 1 статьи 54 Семейного кодекса Российской Федерации (далее также – СК РФ) ребенком признается лицо не достигшее возраста восемнадцати лет.

Основные правомочия несовершеннолетних: право ребенка жить и воспитываться в семье; право ребенка на общение с родителями и другими родственниками; право ребенка на защиту; право ребенка выражать свое мнение; право ребенка на имя, отчество и фамилию; право на изменение имени и фамилии ребенка; имущественные права ребенка.

Права ребенка можно разделить на: личные неимущественные и имущественные.

К личным неимущественным правам несовершеннолетних детей относятся: право жить и воспитываться в семье, право на общение с родителями и другими родственниками, право на защиту, право выражать свое мнение, право на имя, отчество и фамилию.

К имущественным правам несовершеннолетних детей относятся: право ребенка на получение содержания от своих детей и других членов семьи; право собственности ребенка на полученные им доходы, на имущество, полученное им в дар или в порядке наследования, а также на любое имущество, приобретенное на его средства.

*Право ребенка жить и воспитываться в семье* заключается в обеспечении ребенку со стороны государства возможности жить и воспитываться в семье. Только в семье ребенок получает то физическое и духовное развитие, которое позволяет ему стать полноценным членом общества, способным к самостоятельной жизни. Семейный кодекс Российской Федерации отдает приоритет семейному воспитанию детей, воспитанию ребенка родителями. Они ответственны за всестороннее обеспечение интересов своих детей, за полноценное развитие ребенка. Приоритет семейного воспитания СК РФ отдает и при лишении ребенка своей семьи, т.к. ребенок передается на усыновление (удочерение), в приемную семью, в семью опекуна (попечителя). Только при невозможности реализовать данную передачу, ребенок передается на воспитание в детское учреждение. При семейном воспитании государство осуществляет только охранительную функцию, т.е. при нарушении прав ребенка применяет меры государственного воздействия (ограничение или лишение родительских прав). Право ребенка жить и воспитываться в семье включает в себя такие права, как право знать своих родителей; право на заботу родителей; право на воспитание своими родителями; право на обеспечение его интересов и всестороннее развитие; право на уважение его человеческого достоинства.

*Право на воспитание* включает в себя такие права, как право родителя на личное общение с ребенком; правомочия по религиозному воспитанию ребенка; правомочия по выбору формы образования и образовательного учреждения для ребенка; право представлять и защищать интересы своих детей; право дачи согласия на усыновление ребенка и некоторые другие права.

Только в исключительных случаях право ребенка жить и воспитываться в семье не может быть реализовано, когда совместное проживание с родителями противоречит интересам ребенка, при лишении родителей родительских прав, ограничении в родительских правах. При этом, только судом может быть принято решение о раздельном проживании ребенка, с соблюдений процедур, установленных законом.

*Право ребенка на имя* появляется у ребенка с рождения, как и *право на приобретение гражданства*. В свою очередь имя включает в себя: имя, отчество, фамилию. Имя дается по соглашению родителей и впоследствии указывается в записи акта о рождении, в свидетельстве о рождении, в паспорте гражданина РФ, как основном документе, удостоверяющем личность.

*Право ребенка знать своих родителей* взаимосвязано с правом жить и воспитываться в семье. В соответствии со статьей 7 Конвенции о правах ребенка, каждый ребенок имеет право знать своих родителей. Когда ребенок воспитывается в полноценной семье, то сложности в реализации данного права не возникает. Сложность в реализации данного права возникает тогда, когда ребенок воспитывается у одного из родителей, а другой родитель не известен. Данное право ребенка реализуется в судебном порядке, путем установления отцовства (материнства). Большая роль в реализации данного права ребенком принадлежит законным представителям ребенка, государственным органам, муниципальным учреждениям, правоохранительным органам, которые обязаны содействовать ребенку в розыске родителей. Исключительные случаи ограничения права ребенка знать своих родителей возникает на практике, когда речь идет о подкинутых (найденных детях).

*Право ребенка на заботу со стороны родителей* заключается в удовлетворении родителями всех жизненно важных интересов и потребностей ребенка, материально-бытового характера – обеспечение питанием, одеждой, учебными принадлежностями, лечением и т.д., а также во внимании и заботе к ребенку.

*Права ребенка на защиту своих прав и законных интересов.*

Непосредственная защита прав и законных интересов ребенка должна осуществляться родителями или лицами, их заменяющими (то есть усыновителями, опекунами, попечителями, приемными родителями) (ст. 56 СК РФ). В прямо предусмотренных СК РФ случаях – органами опеки и попечительства, прокурором и судом. В соответствии со ст. 147 СК РФ, если ребенок, оставшийся без попечения родителей, находится в воспитательном учреждении или в учреждении социальной защиты, то защита его прав и интересов возлагается на администрацию этих учреждений согласно ст. 147 СК РФ.

Независимо от возраста, при злоупотреблении правами родителями, при невыполнении или ненадлежащем выполнении родительских обязанностей, ребенок вправе обратиться в орган опеки и попечительства, а с четырнадцати лет – в суд, в частности с требованием отменить усыновление (ст. 142 СК РФ).

При достижении совершеннолетия (эмансипации), при приобретении полной дееспособности в связи с вступлением в брак, несовершеннолетний вправе самостоятельно реализовать право на защиту.

*Право ребенка на совместное проживание со своими родителями* нормативно закреплено в п. 2 ст. 54 СК РФ. Исключение из права ребенка на совместное проживание со своими родителями являются случаи, когда такое проживание противоречит интересам ребенка, в частности, когда родители причиняют физический или психический вред здоровью ребенка. Во взаимосвязи с п. 2 ст. 54 СК РФ находится положение п. 2 ст. 20 ГК РФ, местом жительства несовершеннолетних, не достигших четырнадцати лет, признается место жительства их законных представителей-родителей, усыновителей или опекунов. Положение п. 2 ст. 54 СК РФ также корреспондируется с правом и обязанностью родителей воспитывать своих детей, в частности родители обязаны заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии своих детей (п. 1 ст. 63 СК РФ). С учетом положения ст. 20 ГК РФ регистрация по месту жительства детей, не достигших четырнадцатилетнего возраста и проживающих вместе с родителями (усыновителями, опекунами), осуществляется на основании документов, удостоверяющих личность родителей (усыновителей), или документов, подтверждающих установление опеки, и свидетельства о рождении несовершеннолетних. Место жительства ребенка при раздельном проживании родителей определяется соглашением родителей. При отсутствии соглашения спор разрешается судом (п. 3 ст. 65 СК РФ) с участием органа опеки и попечительства по требованию родителей (одного из них).

В соответствии со ст. 55 СК РФ *ребенок имеет право на общение с обоими родителями, дедушкой, братьями, сестрами и другими родственниками*. Расторжение брака родителей, признание его недействительным или раздельное проживание родителей не влияют на права ребенка. В случае раздельного проживания родителей ребенок имеет право на общение с каждым из них. То есть, несмотря на расторжение брака родителей ребенка, признания их брака недействительным, раздельного проживания родителей, ребенок сохраняет право поддерживать на регулярной основе личные отношения и прямые контакты с родителями. Указанное право на общение создает предпосылки для полноценного воспитания и образования детей. Так как, исчерпывающий перечень родственников, имеющих право на общение с ребенком, в СК РФ отсутствует, то право на общение имеют родственники отдаленных степеней родства. Формы общения разнообразны: переписка, личные контакты при встрече, телефонные переговоры и т.п.

В соответствии со ст. 57 СК РФ, *ребенок вправе выразить свое мнение* при решении в семье любого вопроса, затрагивающего его интересы, а также быть заслушанным в ходе любого судебного или административного разбирательства. Учет мнения ребенка, достигшего возраста десяти лет, обязателен, за исключением случаев, когда это противоречит его интересам. Заслушивание мнения ребенка, учет его при принятии решения, дает возможность избежать нарушения прав и законных интересов несовершеннолетнего. Мнение ребенка в виде согласия обязательно для органа опеки и попечительства, суда: при изменении имени и фамилии ребенка (п. 4 ст. 59 СК РФ); при восстановлении родителей в родительских правах (п. 4 ст. 72 СК РФ); при усыновлении ребенка (п. 1 ст. 132 СК РФ); при изменении имени, отчества и фамилии ребенка в случае его усыновления (п. 4 ст. 134 СК РФ); при записи усыновителей в качестве родителей ребенка (п. 2 ст. 136 СК РФ); при изменении фамилии и имени ребенка в случае отмены усыновления (п. 3 ст. 143 СК РФ); при передаче ребенка на воспитание в приемную семью (п. 3 ст. 154 СК РФ).

Имущественные права несовершеннолетних регулируются семейным и гражданским законодательством. В ст. 60 СК РФ содержится примерный перечень имущественных прав ребенка.

Несовершеннолетний ребенок имеет *право на получение содержания от своих родителей*, что законодательно закреплено в ст. 60 СК РФ. Обязанность родителей содержать своих несовершеннолетних детей установлена п. 1 ст. 80 СК РФ. Родители, исполняя свой долг по содержанию ребенка, тратят часть своего заработка или иного дохода на удовлетворении потребностей своего ребенка. К источнику содержания ребенка относятся и алименты. Злостное уклонение от уплаты алиментов является основанием к лишению родительских прав по решению суда, привлечению к уголовной ответственности по ст. 157 УК РФ. К источникам дохода несовершеннолетнего ребенка относятся и пенсии, различного рода пособия.

Основанием возникновения имущественных прав ребенка в семье служит п. 5 ст. 38 СК РФ, регламентирующий раздел имущества супругов. Вещи, приобретенные супругами-родителями исключительно для удовлетворения потребностей несовершеннолетних детей (одежда, обувь, школьные и спортивные принадлежности, музыкальные инструменты, детская библиотека и т.д.), разделу не подлежат и передаются без компенсации тому, с кем проживают дети. Фактически несовершеннолетний является собственником указанных вещей, которые приобретались родителями. Аналогичный вывод можно сделать относительно вкладов, внесенных супругами на имя несовершеннолетнего ребенка. Пункт 4 ст. 60 СК РФ разграничивает имущество несовершеннолетних и имущество родителей.

В соответствии со статьей 60 СК РФ ребенок имеет *право собственности на полученные им доходы, на подаренное или унаследованное имущество, а также на любое другое имущество, приобретенное на средства ребенка*. Правомочия по владению, пользованию и распоряжению названным имуществом осуществляются согласно статьям 26, 28 Гражданского кодекса РФ, с учетом объема дееспособности несовершеннолетнего. Запрещается дарение от имени малолетних. Особой защиты требуют имущественные интересы ребенка в наследственных правоотношениях.

Помощник Буйского межрайонного прокурора  
А.В. Смирнов

## ОБЪЯВЛЕНИЕ

### Информационное сообщение о проведении аукциона

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

**Адрес организатор аукциона:** Костромская область: г. Буй, ул. Октябрьской революции д.1/1.

**Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 04 июня 2019 года № 256-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, примерно в 3400 метров от д.Малое Молочное по направлению на восток».

**Место, дата и время проведения аукциона:**

г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, каб 5, 17 июля 2019 года в 9 час. 00 мин.

**Порядок проведения аукциона** Аукцион проводится в соответствии ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 2907,0 кв. м, кадастровый номер 44:02:191101:337, местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 3400 метров от д.Малое Молочное по направлению на восток.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование (назначение): строительная промышленность.

Ограничения (обременения): нет.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 09 октября 2018 года № КУВИ-001/2019-6387942.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальный процент застройки 70%,

-максимальная высота зданий-14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

-О возможности присоединения к сетям электроснабжения:

Исх № МР1-КМ/5-3/1828 от 09.04.2019. филиала ПАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго» по состоянию на 03.04.2018г. возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 20 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к сетевым организациям на территории Костромской области на 2019 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения:

АО «Газпром газораспределение Кострома» от 15 апреля 2019. № 000023994:

«максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

срок действия технических условий – до 30.07.2019г. (70 рабочих дней);

размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение;

при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.»;

- Сведения о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения теплоснабжения и водоотведения):

По сведениям ЖХК Буйского района Костромской области от 03.04.2019 года. № 77, сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения) не имеется,

По сведениям ООО «Тепловодоканал» от 03.04.2019 г. № 427, сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения) не имеется.

**Срок аренды:** 3 года 2 мес.

**Начальная цена:** размер ежегодной арендной платы –51900,0 руб.

**Шаг аукциона** -1500,0 руб.

**Осмотр земельного участка осуществляется** претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

**Дата приема заявок:**

- начало подачи заявок 17 июня 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 14 июля 2019 года в 17 час. 00 мин.

**День рассмотрения заявок:** 15 июля 2019 года

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

**Требования к содержанию и форме заявок**

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе

**Размер задатка**- 10380,0 руб.

**Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)**

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома, г. Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

**Порядок внесения и возврата задатка:**

- Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.
- Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.
- Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Буй

« \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_, (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_ с \_\_\_\_\_ кадастровым

номером \_\_\_\_\_,  
площадью \_\_\_\_\_,  
кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(далее – Земельный участок),

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка  
Претендента \_\_\_\_\_

**Подпись**

Заявка зарегистрирована  
в \_\_\_\_\_ часов \_\_\_\_\_ минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

Приложение № 2

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка №**

город Буй « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Александрова Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, юридический адрес: \_\_\_\_\_, действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель: \_\_\_\_\_, кадастровый номер 44:02: \_\_\_\_\_, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район, (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.

1.2. На Участке имеются:

1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства

**2. Срок Договора**

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: \_\_\_\_\_

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

### 3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 20... году составляет \_\_\_\_\_.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании \_\_\_\_\_

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором

путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: \_назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

### 4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

### 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы,

регулируется законодательством Российской Федерации.

#### **6. Изменение, расторжение и прекращение Договора**

- 6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.
- 6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:
- 6.2.1. При задержке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.
- 6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.
- 6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.
- 6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.
- 6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.
- 6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.
- 6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.
- 6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.
- 6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.
- 6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.
- 6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.
- 6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.
- 6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.
- 6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

#### **7. Рассмотрение и урегулирование споров**

- 7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке. Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.
- Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.
- 7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

#### **8. Особые условия Договора**

- 8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.
- 8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.
- 8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.
- 8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### **9. Реквизиты Сторон**

**Арендодатель:** Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

#### **10. Подписи Сторон**

Арендодатель

Арендатор

А.М. Александров



#### **УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
Собрание депутатов  
Буйского муниципального района  
Костромской области

#### **АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

157000, Костромская область,  
город Буй, пл. Революции, 13

#### **ТЕЛЕФОНЫ:**

(49435) 4-17-65, 4-30-27

**E-MAIL:** pravo@bmr44.ru

**САЙТ:** www.bmr44.ru

**ТИРАЖ:** 65 экземпляров

Набор, верстка и печать  
выполнены в администрации  
Буйского муниципального  
района.

Номер подписан в печать по  
графику в 10:00 час., фактически  
в 10:00 час.

Ответственный за выпуск:  
Е.Ю. Чумаевская

**6 июня 2019 года**  
**№ 18 (220)**