



Издается с января 2011 года

Буйские ведомости

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

№ 33 (235)

19 сентября
2019 года

АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 16 сентября 2019 года № 346

О начале отопительного периода 2019-2020 годов в учреждениях социальной сферы Буйского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать отопительный период 2019-2020 годов в учреждениях социальной сферы с 18 сентября 2019 года.
2. Руководителям теплоснабжающих организаций, расположенных на территории Буйского муниципального района, обеспечить работу операторов, кочегаров котельных на отопительный период 2019-2020 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Буйского района Гуляева Е.В.
4. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальный сайт Буйского муниципального района.
5. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Буйского муниципального района

А.М. Александров

ГЛАВА БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 года № 1

О назначении публичных слушаний по проекту постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением о публичных слушаниях в Буйском муниципальном районе Костромской области, утвержденным решением Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 30 августа 2012 года № 203, руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Опубликовать проект постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» (Приложение № 1) в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
2. Создать комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний (Приложение № 2).
3. Определить:
 - 3.1. дату проведения публичных слушаний 01 октября 2019 года;
 - 3.2. место проведения – кабинет главы Буйского муниципального района по адресу: 157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 13, третий этаж.
 - 3.3. время с 10 час. 30 мин. до 11 час. 30 мин.
 - 3.4. контактный телефон ответственного лица 4-30-36 (Бойцова Елена Михайловна – начальник отдела по экономическому развитию района администрации Буйского муниципального района);
 - 3.5. предложения и рекомендации по проекту постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции» направлять по адресу: 157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 13 до 27 сентября 2019 года.
4. Постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава Буйского муниципального района Костромской области

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ (ПРОЕКТ)

от «___» _____ 2019 года № ___

Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции

В соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 1995 года № 171-ФЗ «О государственном регулировании производства и оборота этилового спирта, алкогольной и спиртосодержащей продукции и об ограничении потребления (распития) алкогольной продукции», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 декабря 2012 года № 1425 «Об определении органами государственной власти субъектов Российской Федерации мест массового скопления граждан и мест нахождения источников повышенной опасности, в которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции, а также определение органами местного самоуправления границ прилегающих к некоторым организациям и объектам территорий, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Определить на территории Буйского муниципального района следующие минимальные значения расстояния от организаций и объектов, на прилегающих территориях к которым не допускается розничная продажа алкогольной продукции, в том числе при оказании услуг общественного питания:

- 1.1. От образовательных организаций и организаций, осуществляющих обучение несовершеннолетних - **50 метров**:
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Барановская средняя школа (д. Бараново, ул. Школьная, д. 4);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Гавриловская средняя школа (д. Большой Дор, ул. Центральная, д. 2);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Дьяконовская основная школа (д. Юрецкие, д. 26);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Елегинская основная школа д. Елегино, ул. Задняя, д. 11);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Корёжская основная школа (п. Корёга, ул. Корёжская, д. 8);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Кренёвская средняя школа (д. Кренёво, ул. Центральная, д. 22);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Ликургская основная школа (с. Ликурга, ул. Овражная, д. 1);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Талицкая средняя школа (п. Талица, ул. Пушкина, д. 35);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения Шушкодомская средняя школа (с. Шушкодом, ул. Школьная, д. 2);
 - от муниципального дошкольного образовательного учреждения «Дельфин» (г.п.п. Чистые боры, бульвар Строителей, д. 18);
 - от муниципального общеобразовательного учреждения СОШ № 1 имени И. Нечаева г.п.п. Чистые Боры (г.п.п. Чистые Боры, бульвар Строителей, д. 20);
 - от МУДО ДЮСШ г.п.п. Чистые Боры (г.п.п. Чистые Боры, бульвар Строителей, д. 20а);
 - от государственного учреждения ОРЦ «Лесная сказка» (г.п.п. Чистые Боры, м-н Лесной, д. 1).
 - 1.2. От медицинских организаций – **15 метров**:
 - от Афонинского фельдшерско-акушерского пункта (д. Афонино, ул. Гагаринская, д. 27, пом.3);
 - от Барановского фельдшерско-акушерского пункта (д. Бараново, ул. Главная, д. 2а, пом.2);
 - от Боровского фельдшерско-акушерского пункта (с. Борок, ул. Молодежная, д. 7);
 - от Ильинского фельдшерско-акушерского пункта (д. Ильино, д. 41);
 - от Воскресенского фельдшерско-акушерского пункта (с. Воскресенье, ул. Центральная, д. 25);
 - от Добрецовского фельдшерско-акушерского пункта (д. Добрецово, ул. Старая, д. 7, пом.11-17);
 - от Игумновского фельдшерско-акушерского пункта (д. Игумново, ул. Черемушки, д. 4);
 - от Гавриловской сельской врачебной амбулатории (д. Большой Дор, ул. Центральная, д. 1а);
 - от Гагаринского фельдшерско-акушерского пункта (п. Гагарино, ул. Железнодорожная, д. 10);
 - от Дорского фельдшерско-акушерского пункта (с. Дор, д. 31);
 - от Дьяконовского фельдшерско-акушерского пункта (д. Дьяконово, пер. Дьяконовский, д. 2, пом.2,4);
 - от Елегинского фельдшерско-акушерского пункта (д. Елегино, ул. Новая-2, д. 2);
 - от Каплинского фельдшерско-акушерского пункта (д. Каплино, д. 25);
 - от Ивановского фельдшерско-акушерского пункта (д. Иваново, д. 3, пом. 1);
 - от Контеевского фельдшерско-акушерского пункта (с. Контеево, ул. Новая, д. 3);
 - от Яковлевского фельдшерско-акушерского пункта (д. Яковлевское, ул. Центральное, д. 17);
 - от Корёжского фельдшерско-акушерского пункта (п. Корёга, ул. Октябрьской революции, д. 47);
 - от Кренёвского фельдшерско-акушерского пункта (д. Кренёво, ул. Почтовая, д. 4, пом. 1);
 - от Ликургской сельской врачебной амбулатории (с. Ликурга, ул. Овражная, д. 2);
 - от Пилятинского фельдшерско-акушерского пункта (д. Пилятино, д. 10, пом.7-9);
 - от Лужковского фельдшерско-акушерского пункта (с. Лужок, ул. Молодежная, д. 10а, пом.11-15);
 - от Романцевского фельдшерско-акушерского пункта (с. Романцево, д. 52, пом. 7);
 - от Талицкой сельской врачебной амбулатории (п. Талица, ул. Советская, д. 20);
 - от Куриловского фельдшерско-акушерского пункта (д. Курилово, д. 27);
 - от Шушкодомской сельской врачебной амбулатории (с. Шушкодом, ул. Центральная, д. 3, пом.1-12,15);
 - от поликлиники городского поселения поселок Чистые Боры (п. Чистые Боры, бульвар Строителей, д. 8).
 - 1.3. От спортивных сооружений, вокзалов и аэропортов, объектов военного назначения – **40 метров**.
 - 1.4. От оптовых и розничных рынков – **100 метров**.
 - 1.5. От мест нахождения источников повышенной опасности, от мест массового скопления граждан, определяемых органами государственной власти субъектов Российской Федерации – **350 метров**.
2. Определить, что расчет расстояний прилегающих территорий производится по пешеходной зоне, а именно по тротуарам или пешеходным дорожкам (при их отсутствии – по обочинам, краям проезжей части), а при пересечении пешеходной зоны с проезжей частью — по ближайшему пешеходному переходу:
- при наличии обособленной территории – от входа для посетителей на обособленную территорию до входа для посетителей в

стационарный торговый объект или объект общественного питания, где осуществляется розничная продажа алкогольной продукции.

- при отсутствии обособленной территории от входа для посетителей в здание (строение, сооружение), в котором расположены организации, указанные в пункте 1 настоящего Постановления, до входа для посетителей в стационарный торговый объект или объект общественного питания, где осуществляется розничная продажа алкогольной продукции.

3. Признать утратившим силу постановление администрации Буйского муниципального района Костромской области от 28 марта 2017 года № 107 «Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

4. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.

5. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

6. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Буйского муниципального района Костромской области.

7. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Буйского муниципального района

А.М. Александров

Приложение № 2
к постановлению Главы
Буйского муниципального района
от 17 сентября 2019 года № 1

Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний

по проекту постановления администрации Буйского муниципального района Костромской области «Об определении на территории Буйского муниципального района границ прилегающих территорий к некоторым организациям и объектам, на которых не допускается розничная продажа алкогольной продукции».

1. Председатель комиссии А.М. Александров – глава администрации Буйского муниципального района.

2. Секретарь комиссии Е.М. Бойцова – начальник отдела по экономическому развитию района администрации Буйского муниципального района.

Члены комиссии:

3. О.Л. Виноградова – главный специалист отдела по экономическому развитию района администрации Буйского муниципального района

4. Е.Ю. Чумаевская – начальник юридического отдела администрации Буйского муниципального района

АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 года № 347

О реорганизации муниципального общеобразовательного учреждения Дьяконовской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Шушкодомской средней общеобразовательной школе имени Архипова И.С. Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.2006 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным [ЗАКОНОМ](#) от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации казенных, бюджетных муниципальных учреждений Буйского муниципального района Костромской области, об утверждении уставов муниципальных учреждений Буйского муниципального района Костромской области и внесении в них изменений, утвержденным Постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 22.04.2019 № 137, руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области,

рассмотрев Заключение комиссии по оценке последствий реорганизации муниципального общеобразовательного учреждения Дьяконовской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Шушкодомской средней общеобразовательной школе имени Архипова И.С. Буйского муниципального района Костромской области от 11 сентября 2019 года № 1 (протокол заседания комиссии № 1 от 11 сентября 2019 года), учитывая положительное мнение жителей Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать:

1.1. муниципальное общеобразовательное учреждение Дьяконовская основная общеобразовательная школа Буйского муниципального района Костромской области, находящееся по адресу: 157012, Костромская область, Буйский район, д. Юрецкие, д. 26 (далее – МОУ Дьяконовская основная школа), путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Шушкодомской средней общеобразовательной школе имени Архипова И.С. Буйского муниципального района Костромской области, находящейся по адресу: 157010, Костромская область, Буйский район, с. Шушкодом, ул. Школьная, д. 2 (далее – МОУ Шушкодомская средняя школа), с сохранением предоставления образовательных услуг основного общего, начального общего, дошкольного образования в помещении школы по адресу: 157012, Костромская область, Буйский район, д. Юрецкие, д. 26;

1.2. муниципальное общеобразовательное учреждение Шушкодомская средняя общеобразовательная школа имени Архипова И.С. Буйского муниципального района Костромской области, находящееся по адресу: 157010, Костромская область, Буйский район, с. Шушкодом, ул. Школьная, д. 2 (далее – МОУ Шушкодомская средняя школа), путем присоединения к нему муниципального общеобразовательного учреждения Дьяконовской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области, находящегося по адресу: 157012, Костромская область, Буйский район, д. Юрецкие, д. 26 (далее - МОУ Дьяконовская основная школа).

2. Установить срок заявления требований кредиторов МОУ Дьяконовская основная школа, в течение двух месяцев со дня публикации решения о реорганизации учреждения в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.

3. Назначить Управление образованием Буйского муниципального района Костромской области ответственным учреждением за выполнение мероприятий по реорганизации МОУ Дьяконовская основная школа, МОУ Шушкодомская средняя школа (далее – муниципальные учреждения).

4. Уполномочить директора МОУ Дьяконовская основная школа Румянцеву Татьяну Валентиновну:

4.1. в течение трех рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в регистрирующий орган (Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Костромской области) о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, в том числе о форме реорганизации;

4.2. после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц (Вестник государственной регистрации), уведомление о реорганизации муниципальных учреждений, порядке и условиях заявления требований кредиторов;

4.3. обеспечить подготовку и направление документов в регистрирующий орган о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации МОУ Дьяконовская основная школа в связи с реорганизацией в форме присоединения к МОУ Шушкодомская средняя школа.

4.4. ознакомить работников МОУ Дьяконовская основная школа с настоящим постановлением, подготовить приказ и уведомить работников о предстоящей реорганизации муниципального учреждения в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации;

4.5. довести до ОГКУ «Центр занятости населения по Буйскому району» данные о высвобождаемых работниках.

5. Уполномочить директора МОУ Шушкодомская средняя школа Карабанову Ирину Александровну:

5.1. Обеспечить подготовку и направление в регистрирующий орган документов, необходимых для внесения изменений и дополнений в Устав МОУ Шушкодомская средняя школа.

6. Управлению образованием Буйского муниципального района Костромской области:

6.1. в 5-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления сформировать перечень кредиторской и дебиторской задолженностей муниципальных учреждений;

6.2. в случае выявления кредиторской задолженности, в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. провести инвентаризацию имущества муниципальных учреждений и представить ее результаты в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области;

6.4. предоставить на утверждение главе администрации Буйского муниципального района Костромской области передаточный акт, по которому имущество МОУ Дьяконовская основная школа передается МОУ Шушкодомская средняя школа;

6.5. обеспечить сохранность муниципального имущества МОУ Дьяконовская основная школа до его передачи МОУ Шушкодомская средняя школа;

6.6. ознакомить директора МОУ Дьяконовская основная школа с настоящим постановлением, подготовить распоряжение и уведомить его о предстоящем увольнении в связи с реорганизацией муниципального учреждения в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации;

6.7. предоставить льготы и компенсации высвобождаемым работникам МОУ Дьяконовская основная школа в соответствии с трудовым законодательством.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области:

7.1. осуществить контроль передачи имущества МОУ Дьяконовская основная школа по передаточному акту МОУ Шушкодомская средняя школа;

7.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

8. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.

9. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Буйского муниципального района Костромской области по социальным вопросам Медведева С.Н.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Буйского муниципального района Костромской области

А.М. Александров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 17 сентября 2019 года № 348

О реорганизации муниципального общеобразовательного учреждения Елегинской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Ликургской основной общеобразовательной школе Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Федеральным законом от 12.01.2006 N 7-ФЗ "О некоммерческих организациях", Федеральным законом от 29.12.2012 № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», Федеральным [законом](#) от 24.07.1998 № 124-ФЗ «Об основных гарантиях прав ребенка в Российской Федерации», Порядком принятия решения о создании, реорганизации, изменении типа и ликвидации казенных, бюджетных муниципальных учреждений Буйского муниципального района Костромской области, об утверждении уставов муниципальных учреждений Буйского муниципального района Костромской области и внесении в них изменений, утвержденным Постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 22.04.2019 № 137, руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области,

рассмотрев Заключение комиссии по оценке последствий реорганизации муниципального общеобразовательного учреждения Елегинской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Ликургской основной общеобразовательной школе Буйского муниципального района Костромской области от 11 сентября 2019 года № 2 (протокол заседания комиссии № 2 от 11 сентября 2019 года), учитывая положительное мнение жителей Центрального сельского поселения Буйского муниципального района Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Реорганизовать:

1.1. муниципальное общеобразовательное учреждение Елегинская основная общеобразовательная школа Буйского муниципального района Костромской области, находящееся по адресу: 157065, Костромская область, Буйский район, д. Елегино, ул. Задняя, д. 11 (далее – МОУ Елегинская основная школа), путем присоединения к муниципальному общеобразовательному учреждению Ликургской основной общеобразовательной школе Буйского муниципального района Костромской области, находящейся по адресу: 157063, Костромская область, Буйский район, с. Ликурга, ул. Овражная, д. 1 (далее – МОУ Ликургская основная школа), с сохранением предоставления образовательных услуг основного общего, начального общего, дошкольного образования в помещении школы по адресу: 157065, Костромская область, Буйский район, д. Елегино, ул. Задняя, д. 11;

1.2. муниципальное общеобразовательное учреждение Ликургская основная общеобразовательная школа Буйского муниципального района Костромской области, находящееся по адресу: 157063, Костромская область, Буйский район, с. Ликурга, ул. Овражная, д. 1 (далее – МОУ Ликургская основная школа), путем присоединения к нему муниципального общеобразовательного учреждения Елегинской основной общеобразовательной школы Буйского муниципального района Костромской области, находящегося по адресу: 157065, Костромская область, Буйский район, д. Елегино, ул. Задняя, д. 11 (далее - МОУ Елегинская основная школа).

2. Установить срок заявления требований кредиторов МОУ Елегинская основная школа, в течение двух месяцев со дня публикации решения о реорганизации учреждения в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц, уведомление о своей реорганизации.

3. Назначить Управление образованием Буйского муниципального района Костромской области ответственным учреждением за выполнение мероприятий по реорганизации МОУ Елегинская основная школа, МОУ Ликургская основная школа (далее – муниципальные учреждения).

4. Уполномочить директора МОУ Елегинская основная школа Байкову Светлану Анатольевну:

4.1. в течение трех рабочих дней после даты вступления в силу настоящего постановления в письменной форме сообщить в регистрирующий орган (Межрайонная инспекция ФНС России № 7 по Костромской области) о начале процедуры реорганизации муниципальных учреждений, в том числе о форме реорганизации;

4.2. после внесения в единый государственный реестр юридических лиц записи о начале процедуры реорганизации дважды с периодичностью один раз в месяц поместить в средствах массовой информации, в которых опубликовываются данные о государственной регистрации юридических лиц (Вестник государственной регистрации), уведомление о реорганизации муниципальных учреждений, порядке и условиях заявления требований кредиторов;

4.3. обеспечить подготовку и направление документов в регистрирующий орган о внесении в Единый государственный реестр юридических лиц записи о ликвидации МОУ Елегинская основная школа в связи с реорганизацией в форме присоединения к МОУ Ликургская основная школа.

4.4. ознакомить работников МОУ Елегинская основная школа с настоящим постановлением, подготовить приказ и уведомить работников о предстоящей реорганизации муниципального учреждения в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации;

4.5. довести до ОГКУ «Центр занятости населения по Буйскому району» данные о высвобождаемых работниках.

5. Уполномочить директора МОУ Ликургская основная школа Селезневу Ольгу Евгеньевну:

5.1. Обеспечить подготовку и направление в регистрирующий орган документов, необходимых для внесения изменений и дополнений в Устав МОУ Ликургская основная школа.

6. Управлению образованием Буйского муниципального района Костромской области:

6.1. в 5-дневный срок со дня вступления в силу настоящего постановления сформировать перечень кредиторской и дебиторской задолженностей муниципальных учреждений;

6.2. в случае выявления кредиторской задолженности, в течение пяти рабочих дней после даты направления уведомления о начале процедуры реорганизации в орган, осуществляющий регистрацию юридических лиц, в письменной форме уведомить известных кредиторов о начале реорганизации;

6.3. провести инвентаризацию имущества муниципальных учреждений и представить ее результаты в Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области;

6.4. предоставить на утверждение главе администрации Буйского муниципального района Костромской области передаточный акт, по которому имущество МОУ Елегинская основная школа передается МОУ Ликургская основная школа;

6.5. обеспечить сохранность муниципального имущества МОУ Елегинская основная школа до его передачи МОУ Ликургская основная школа;

6.6. ознакомить директора МОУ Елегинская основная школа с настоящим постановлением, подготовить распоряжение и уведомить его о предстоящем увольнении в связи с реорганизацией муниципального учреждения в соответствии с требованиями Трудового кодекса Российской Федерации;

6.7. предоставить льготы и компенсации высвобождаемым работникам МОУ Елегинская основная школа в соответствии с трудовым законодательством.

7. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области:

7.1. осуществить контроль передачи имущества МОУ Елегинская основная школа по передаточному акту МОУ Ликургская основная школа;

7.2. внести соответствующие изменения в реестр муниципальной собственности.

8. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.

9. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

10. Контроль исполнения настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Буйского муниципального района Костромской области по социальным вопросам Медведева С.Н.

11. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО муниципального РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

От 19 сентября 2019 года № 349

О начале отопительного периода 2019-2020 годов в жилищном фонде Буйского муниципального района

В соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 06 мая 2011 года № 354 «О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах», руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Начать отопительный период 2019-2020 годов в жилищном фонде с 23 сентября 2019 года.
2. Руководителям теплоснабжающих организаций, расположенных на территории Буйского муниципального района, обеспечить работу операторов, кочегаров котельных на отопительный период 2019-2020 годов.
3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на первого заместителя главы администрации Буйского района Гуляева Е.В.
4. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальный сайт Буйского муниципального района.
5. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава администрации
Буйского муниципального района

А.М. Александров

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении земельного участка, вид разрешенного использования - для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Костромская область, Буйский район, с.Контеево, примерно в 12 м от д.21 по ул.Поповская по направлению на юго-восток, площадью 466,0 кв.м.Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе по продаже земельного участка или на право заключения договора аренды земельного участка. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе или на право заключения договора аренды принимаются в срок: начало приема заявок – 23 сентября 2019 года, окончание приема заявок – 22 октября 2019 года включительно, по адресу: г.Буй, ул.Октябрьской революции, д.1, кабинет 3, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления – лично на бумажном носителе или через представителя по доверенности.

Информационное сообщение о проведении аукциона

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

Адрес организатор аукциона: Костромская область: г.Буй, ул.Октябрьской революции д.1/1.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 05 сентября 2019 года № 386-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, в южной части с.Воскресенье».

Место, дата и время проведения аукциона:

г.Буй, ул.Октябрьской революции, д.1/1, каб 5, 23 октября 2019 года в 9 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в соответствии ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 3033,0 кв.м., кадастровый номер 44:02:030401:396, местоположение: Костромская область, Буйский район, в южной части с.Воскресенье.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): пищевая промышленность.

Ограничения (обременения): в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-20515967.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 августа 2019 года № КУВИ-001/2019-20515967.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальный процент застройки 60%,

-максимальная высота зданий-14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

-О возможности присоединения к сетям электроснабжения:

Исх № МР1-КМ/5-3/5314 от 13.09.2019 года филиала ПАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго» по состоянию на 04.09.2019 года возможность технологического присоединения указанного объекта максимальной мощности в объеме 1000 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического

присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 года № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2019 год на дату подачи заявки об осуществлении технологического присоединения энергопринимающих устройств к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго».

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения:

АО «Газпром газораспределение Кострома» от 11 сентября 2019. № 000024976:

«максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

срок действия технических условий – до 19.12.2019г. (70 рабочих дней);

предельная свободная мощность существующих сетей: не более 10 м3/час;

размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение;

при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.»;

- Сведения о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения теплоснабжения и водоотведения):

По сведениям МУП ЖХК Буйского района Костромской области от 28.08.2019 года № 189 возможность в предоставлении технических условий на подключение к сетям водоотведения и теплоснабжения планируемого для строительства объекта на земельном участке отсутствует, возможность в предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения планируемого для строительства объекта на данном земельном участке имеется. Максимальная нагрузка не более 80 куб.м. в сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Для получения информации о точке подключения к сетям водоснабжения и выдачи технических условий на подключение к сетям водопровода, необходимо обратиться с заявкой в МУП ЖХК Буйского района.

Срок аренды: 3 года 2 мес.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы –45500,0 руб.

Шаг аукциона -1500,0 руб.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Дата приема заявок:

- начало подачи заявок 23 сентября 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 21 октября 2019 года в 17 час. 00 мин.

День рассмотрения заявок: 22 октября 2019 года

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу: г.Буй, ул.Октябрьской революции, д.1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

Требования к содержанию и форме заявок

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендентам. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка- 9100,0 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома г.Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

Порядок внесения и возврата задатка

Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1
ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

г. Буй
Заявитель

« _____ » _____ 20 _____ года

_____. (фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с кадастровым
номером _____,
площадью _____,
кадастровый номер _____,
(далее – Земельный участок),
Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.
Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка
Претендента _____

Подпись

Заявка зарегистрирована
в часов минут «_____» _____ 20 года за №

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона
Приложение № 2

ДОГОВОР
аренды земельного участка №

город Буй « » 20 года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Александрова Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, юридический адрес: _____, действующего на основании _____, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель: ____, кадастровый номер 44:02: _____, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район, (далее – Участок),

разрешенное использование: _____.

1.2. На Участке имеются:

1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 20... году составляет _____.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором

путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от № _____».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте

3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях: заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г.Буй, пл.Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

Арендатор: -----

10. Подписи Сторон

Арендодатель
А.М. Александров

Арендатор

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация
Буйского муниципального района
Костромской области
Собрание депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

157000, Костромская область,
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:

(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: pravo@bmr44.ru

САЙТ: www.bmr44.ru

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать
выполнены в администрации
Буйского муниципального
района.

Номер подписан в печать по
графику в 10:00 час., фактически
в 10:00 час.

Ответственный за выпуск:
Е.Ю. Чумаевская

19 сентября 2019 года
№ 33 (235)