



Издается с января 2011 года

Буйские ведомости

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

№ 37 (239)

**18 октября
2019 года**

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении земельного участка для индивидуального жилищного строительства, расположенного: Костромская область Буйский район, с. Борок примерно 186 м. от д.18 по ул. Центральная по направлению на восток, площадью 1499,0 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 21 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года включительно, по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, кабинет 4, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления - лично или через представителя по доверенности.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Костромская область Буйский район, с. Шушкодом примерно 12 м. от д.17 по ул. Центральная по направлению на запад, площадью 62,0 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 21 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года включительно, по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1, кабинет 4, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления - лично или через представителя по доверенности.

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Костромская область Буйский район, с. Шушкодом примерно 100 м. от д.17 по ул. Центральная по направлению на северо-запад, площадью 404,0 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 21 октября 2019 года по 19 ноября 2019 года включительно, по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1, кабинет 4, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления - лично или через представителя по доверенности.

ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ

Граждане, имеющие земельные участки на праве аренды и имеющие право на освобождение от уплаты земельного налога в соответствии с законодательством о налогах и сборах :

Вам необходимо обратиться в КУМИ и ЗР АБМР для предоставления льготы по арендной плате за землю по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1, кабинет № 4.

При себе иметь документы, подтверждающие право на льготу (пенсионное удостоверение, справка ВТЭК и др.)

ПРОКУРАТУРА РАЗЪЯСНЯЕТ

Об административной ответственности за распространение в информационно-телекоммуникационных сетях информации оскорбляющей человеческое достоинство и общественную нравственность

Федеральным законом от 18.03.2019 № 28-ФЗ введена административная ответственность за распространение в информационно-телекоммуникационных сетях, в том числе в сети «Интернет», информации, выраженной в неприличной форме, которая оскорбляет человеческое достоинство и общественную нравственность, выражает явное неуважение к обществу, государству, официальным государственным символам Российской Федерации, Конституции Российской Федерации или органам, осуществляющим государственную власть в Российской Федерации.

Данное правонарушение предусматривает ответственность в виде административного штрафа в размере от 30 тысяч до 100 тысяч рублей (ч. 3 ст. 20.1 КоАП РФ).

За повторное совершение аналогичного правонарушения установлен административный штраф в размере от 100 тысяч до 200 тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток (ч. 4 ст. 20.1 КоАП РФ).

При привлечении к административной ответственности лица, ранее подвергнутого административному наказанию за аналогичное административное правонарушение более двух раз, размер штрафа составит от 200 тысяч до 300 тысяч рублей или административный арест на срок до пятнадцати суток (ч. 5 ст. 20.1 КоАП РФ).

Составление протоколов об указанных административных правонарушениях отнесено к полномочиям сотрудников полиции, а рассмотрение таких протоколов – к компетенции судей.

Кроме того, статья 20.1 КоАП РФ дополнена примечанием, согласно которому обо всех случаях возбуждения дел об административных правонарушениях, предусмотренных частями 3-5 данной статьи, в течение 24 часов уведомляются органы прокуратуры Российской Федерации.

Указанный федеральный закон вступил в силу 29 марта 2019 года.

Особенности привлечения несовершеннолетних к административной ответственности

В соответствии с ч. 1 ст. 2.3 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) административной ответственности подлежит лицо, достигшее к моменту совершения административного правонарушения возраста шестнадцати лет. Таким образом, говоря об административной ответственности несовершеннолетних, следует понимать ответственность лиц в возрасте от 16 до 18 лет.

Дела об административных правонарушениях в отношении несовершеннолетних рассматривают районные (городские), районные в городах комиссии по делам несовершеннолетних и защите их прав, а в случаях, предусмотренных КоАП РФ, суд.

Защиту прав и законных интересов несовершеннолетнего лица могут осуществлять их законные представители (родители, усыновители, опекуны, попечители) и адвокат.

КоАП РФ устанавливает особенности административной ответственности несовершеннолетних:

- об административном задержании несовершеннолетнего в обязательном порядке уведомляются его родители или иные законные представители (ч. 4 ст. 27.3 КоАП РФ);

- при рассмотрении дела об административном правонарушении, совершенном лицом в возрасте до восемнадцати лет, судья, орган, должностное лицо, рассматривающие дело об административном правонарушении, вправе признать обязательным присутствие законного представителя указанного лица (ч. 5 ст. 25.3 КоАП РФ);

- несовершеннолетнее лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, может быть удалено на время рассмотрения обстоятельств дела, обсуждение которых может оказать отрицательное влияние на указанное лицо (ч. 4 ст. 25.1 КоАП РФ);

- о времени и месте рассмотрения каждого дела об административном правонарушении, совершенном несовершеннолетним, должен быть извещен прокурор (ч. 2 ст. 25.11 КоАП РФ);

- несовершеннолетие является обстоятельством, смягчающим ответственность при наложении наказания (п. 4 ч. 1 ст. 4.2 КоАП РФ).

Важно отметить, что согласно п. 2 ст. 3.9 КоАП РФ такой вид наказания, как административный арест, запрещен в отношении несовершеннолетних. Особенность применения административного штрафа в качестве вида наказания закреплена в п. 2 ст. 32.2 КоАП РФ и выражается в том, что в случае отсутствия у несовершеннолетнего самостоятельного заработка, сумма штрафа взыскивается с его родителей или иных законных представителей.

Требования к антитеррористической защищенности объектов (территорий) относящихся к сфере деятельности Минпросвещения России

Постановлением Правительства РФ от 02.08.2019 № 1006 «Об утверждении требований к антитеррористической защищенности объектов (территорий) Министерства просвещения Российской Федерации и объектов (территорий), относящихся к сфере деятельности Министерства просвещения Российской Федерации, и формы паспорта безопасности этих объектов (территорий)» определены требования к антитеррористической защищенности объектов и территорий, относящихся к сфере деятельности Минпросвещения России.

Требования устанавливают обязательные для выполнения организационные, инженерно-технические и иные мероприятия по обеспечению антитеррористической защищенности объектов.

Ответственность за обеспечение антитеррористической защищенности объектов возлагается на руководителей организаций, являющихся их правообладателями, а также на должностных лиц, осуществляющих руководство деятельностью работников на объектах.

Согласно требований постановления, при вводе объектов в эксплуатацию проводится их отнесение к одной из четырех категорий опасности с целью установления дифференцированных требований к объектам, с учетом степени угрозы совершения теракта и его возможных последствий.

Ответственность за воспрепятствование законной деятельности медицинского работника

С 8 августа текущего года вступили в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 229-ФЗ и Федеральный закон от 26.07.2019 № 206-ФЗ. Указанные законы дополнили Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях (далее – КоАП РФ) и Уголовный кодекс Российской Федерации (далее – УК РФ) новыми статьями, устанавливающими ответственность за воспрепятствование законной деятельности медицинского работника.

Так, в КоАП РФ введена статья 6.36. «Воспрепятствование оказанию медицинской помощи». Ее санкцией предусмотрен штраф в размере от 4 до 5 тыс. рублей за воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медицинского работника по оказанию медицинской помощи.

Исключения составят случаи, когда водители не пропускают машину скорой помощи. Наказание за это предусмотрено ч. 2 ст. 12.17 КоАП РФ, ответственность по которой ужесточена. Штраф составит от 3 до 5 тыс. рублей (ранее – 500 рублей). Лишение права управления транспортным средством теперь предусмотрено на срок от 3 месяцев до года (ранее – от 1 до 3 месяцев).

Уголовная ответственность за воспрепятствование оказанию медпомощи предусмотрена статьей 124.1 УК РФ. Она наступает в случаях, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью пациента, либо смерть пациента. Санкцией данной статьи предусмотрено несколько видов наказания вплоть до лишения свободы на срок до 4 лет.

Право выкупа юридическим лицом земельного участка, предоставленного гражданину для ведения личного подсобного хозяйства

В соответствии с п. 1 ст. 2 Федерального закона от 07.07.2003 №112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» подсобное хозяйство является формой предпринимательской деятельности по производству и переработке сельскохозяйственной продукции, ведется гражданином или гражданином и членами его семьи на земельном участке, предоставленном и (или) приобретенном для ведения личного подсобного хозяйства.

Согласно п. 6 ст. 4 указанного закона оборот земельных участков, предоставленных гражданам и (или) приобретенных ими для ведения личного подсобного хозяйства, осуществляется в соответствии с гражданским и земельным законодательством. Земли используются в соответствии с установленным для них целевым назначением, их правовой режим определяется исходя из их принадлежности к той или иной категории и разрешенного использования в соответствии с зонированием территорий (п. 2 ст. 7 Земельного кодекса РФ).

В силу п. 2 ст. 15 Земельного кодекса РФ граждане и юридические лица имеют право на равный доступ к приобретению земельных участков в собственность.

Пунктами 6 и 7 ст. 27 Земельного кодекса РФ предусмотрено, что земельные участки, предоставленные гражданам для ведения личного подсобного хозяйства, не являются земельными участками, изъятыми из оборота, либо ограниченными в обороте, в связи с чем, юридическое лицо вправе приобретать в собственность земельные участки, предоставленные физическим лицам для ведения личного подсобного хозяйства.

Правовое регулирование и основания установления публичных сервитутов для земельных участков

С 1 сентября 2018 г. вступила в силу новая глава V.7 Земельного кодекса Российской Федерации (далее – ЗК РФ), регламентирующая установление публичного сервитута в отдельных целях.

Публичный сервитут устанавливают своим решением исполнительные органы государственной власти или органы местного самоуправления в целях размещения объектов энергоснабжения, линий и сооружений связи,

линейных объектов системы газоснабжения, нефтепроводов; складирования строительных и иных материалов, размещения временных или вспомогательных сооружений, необходимых для обеспечения строительства, реконструкции, ремонта объектов транспортной инфраструктуры федерального, регионального или местного значения; строительства и ремонта автомобильных дорог и железнодорожных путей; проведения инженерных изысканий в целях подготовки документации по планировке территории, предусматривающей размещение линейных объектов федерального, регионального или местного значения.

Особенностью публичного сервитута является возможность его установления в отношении практически любого участка, за исключением случаев, когда в результате такого ограничения владелец не сможет использовать участок больше года (или более трех месяцев, если участок дачный или предназначен для строительства жилья).

За установление публичного сервитута в отдельных целях устанавливается плата, размер которой зависит от вида земельного участка, способов его использования и целей сервитута. При этом размер платы устанавливается исходя из кадастровой стоимости земельного участка либо по результатам независимой оценки, а в случае несогласия с предлагаемым размером платы может быть оспорен правообладателем в суде.

В течение пяти рабочих дней со дня принятия решения уполномоченный орган направляет его копию правообладателю земельного участка, обладателю публичного сервитута и в орган регистрации прав, а также размещает решение на своем сайте и публикует его в установленном порядке. Публичный сервитут считается установленным со дня, когда сведения о нем внесены в Единый государственный реестр недвижимости (п. 8 ст. 39.43 ЗК РФ).

Обладатель публичного сервитута и правообладатель земельного участка, в отношении которого установлено обременение, должны заключить соглашение в письменной форме, в которое включаются сведения о решении уполномоченного органа, кадастровый номер земельного участка, срок публичного сервитута; размер платы, порядок и срок ее внесения; права и обязанности обладателя публичного сервитута.

Законодатель закрепил возможность правообладателя в судебном порядке оспорить решение об установлении публичного сервитута в течение 30 дней со дня получения соглашения о его осуществлении.

Кроме того, правообладатель вправе также в судебном порядке понудить обладателя публичного сервитута заключить соглашение и тогда условия соглашения и размер платы за обременение определяются судом.

Если установление публичного сервитута сделало невозможным использование правообладателем земельного участка или объекта недвижимости на нем в течение срока, превышающего срок, установленный в решении, можно потребовать от владельца публичного сервитута их выкупа по рыночной стоимости и возмещения убытков, а в отдельных случаях (например, аренде, безвозмездном пользовании) - только возмещения убытков, возникших в связи с обременением земельного участка (ст. 39.48 ЗК РФ).

Публичный сервитут прекращается на основании решения уполномоченного органа в случае, если деятельность, для которой он установлен, не осуществляется на протяжении двух и более лет; допускаются нарушения сроков и порядка внесения платы за пользование публичным сервитутом, а также в случае отказа обладателя публичного сервитута от него. Кроме того, публичный сервитут прекращается по истечении срока, на который он был установлен.

В случае не достижения согласия сторон по соглашению об установлении сервитута, такие споры разрешаются судом.

Неисполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего

Согласно статьи 156 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрено наказание «за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязанностей по воспитанию несовершеннолетнего родителем или иным лицом, на которое возложены эти обязанности, а равно педагогическим работником или другим работником образовательной организации, медицинской организации, оказывающей социальные услуги, либо иной организации, обязанного осуществлять надзор за несовершеннолетним, если это деяние соединено с жестоким обращением с несовершеннолетним» в виде:

штрафа в размере до ста тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до одного года, либо обязательными работами на срок до четырехсот сорока часов, либо исправительными работами на срок до двух лет, либо принудительные работы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового, либо лишение свободы на срок до трех лет с лишением права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью на срок до пяти лет или без такового.

Субъект данного преступления – это родитель, педагогический работник либо иное лицо, на которое законом возложены обязанности по воспитанию несовершеннолетнего.

Согласно ст. 27 Конвенции ООН «О правах ребенка» от 20.11.1989 родитель(и) или другие лица, воспитывающие ребенка, несут основную ответственность за обеспечение в пределах своих способностей и финансовых возможностей условий жизни, необходимых для развития ребенка. Статья 63 Семейного кодекса Российской Федерации возлагает на родителей право и обязанность воспитывать своих детей, а также нести

ответственность за их воспитание и развитие, заботиться об их здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии. Согласно ст. 65 СК РФ обеспечение интересов детей должно быть предметом основной заботы их родителей. При осуществлении родительских прав родители не вправе причинять вред физическому и психическому здоровью детей, их нравственному развитию. Способы воспитания детей должны исключать пренебрежительное, жестокое, грубое, унижающее человеческое достоинство обращение, оскорбление или эксплуатацию детей.

Под обязанностями по воспитанию несовершеннолетнего следует понимать обязанности заботиться о здоровье ребенка, его физическом, психическом, духовном и нравственном состоянии и развитии, в том числе осуществлять уход за ним в соответствии с возрастом, здоровьем, индивидуальными особенностями, охранять и защищать жизнь, достоинство, свободу, личную неприкосновенность несовершеннолетнего, обеспечивать его безопасность.

Под неисполнением обязанностей подразумевается бездействие, отказ, уклонение лица от совершения действий по воспитанию несовершеннолетнего, которые оно могло и должно было совершить в силу возложенных на него обязанностей (например, непредоставление ребенку питания, одежды, обуви по сезону, благополучных бытовых условий, медицинской помощи и лечения при болезни). Неисполнением может быть признан как весь комплекс возложенных обязанностей, так и одна или несколько обязанностей.

Ненадлежащим исполнением обязанностей признаются несвоевременные, недостаточные, неправильные действия по воспитанию ребенка, наносящие ущерб его правам и интересам, а равно злоупотребление правами по воспитанию несовершеннолетнего.

Способ совершения преступления – жестокое обращение с несовершеннолетним, которое может быть выражено в его избиении, издевательствах, унижении человеческого достоинства, отказе в питании, ограничении в свободе передвижения и т.д.

Разъяснение административного законодательства

В соответствии с Кодексом об административных правонарушениях Российской Федерации производство по делам об административных правонарушениях ведется на русском языке. Лицам, участвующим в производстве по делу об административном правонарушении и не владеющим русским языком, обеспечивается право выступать и давать объяснения, заявлять ходатайства и отводы, приносить жалобы на родном языке либо на другом свободно избранном указанными лицами языке общения, а также пользоваться услугами переводчика.

В соответствии со ст.25.1 КоАП РФ лицо, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, вправе знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, а также иными процессуальными правами в соответствии с КоАП РФ. Согласно ст. 51 Конституции РФ никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников (родители, дети, усыновители, усыновленные, родные братья и родные сестры, дедушка, бабушка, внуки).

Защиту прав и законных интересов физического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, являющегося несовершеннолетним либо по своему физическому или психическому состоянию лишенного возможности самостоятельно реализовать свои права, осуществляют их законные представители, которыми являются его родители, усыновители, опекуны или попечители. Родственные связи или соответствующие полномочия лиц, являющихся законными представителями физического лица, удостоверяются документами, предусмотренными законом.

Защиту прав и законных интересов юридического лица, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, или юридического лица, являющегося потерпевшим, осуществляют его законные представители. Законными представителями юридического лица являются его руководитель, а также иное лицо, признанное в соответствии с законом или учредительными документами органом юридического лица. Полномочия законного представителя юридического лица подтверждаются документами, удостоверяющими его служебное положение.

Для оказания юридической помощи лицу, в отношении которого ведется производство по делу об административном правонарушении, в производстве по делу об административном правонарушении может участвовать защитник, в качестве которого к участию в производстве по делу об административном правонарушении допускается адвокат или иное лицо. Полномочия адвоката удостоверяются ордером, выданным соответствующим адвокатским образованием. Полномочия иного лица, оказывающего юридическую помощь, удостоверяются доверенностью, оформленной в соответствии с законом.

В соответствии со ст. 30.1, 30.2, 30.3 КоАП РФ постановление может быть обжаловано физическими лицами в вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу либо в районный суд по месту рассмотрения дела в течение десяти суток со дня вручения или получения копии постановления. При подаче жалобы желательно также указать в ней телефон, по которому лицо может быть уведомлено о дате и времени ее рассмотрения. По истечении этого срока не обжалованное и не опротестованное постановление вступает в законную силу.

В соответствии с требованиями ст. 32.2 КоАП РФ штраф подлежит уплате не позднее 60 дней со дня вступления постановления в законную силу. При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа (квитанции), должностное лицо полиции принимает решение о привлечении лица, не уплатившего административный штраф в установленный законом срок к административной ответственности в соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ и доставлении правонарушителя в мировой судебный участок для рассмотрения, где судья выносит постановление о назначении административного наказания в виде административного штрафа в двукратномразмере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административного ареста на срок до 15 суток. Лицо, привлеченное к административной ответственности по части 1 статьи 20.25 КоАП РФ за неуплату административного штрафа при этом не освобождается от обязанности уплаты ранее наложенного административного штрафа, должностное лицо полиции направляет материалы дела судебному приставу-исполнителю для принудительного взыскания суммы штрафа с должника.

Скорректирован порядок избрания и продления меры пресечения в виде заключения под стражу

13.08.2019 вступил в силу Федеральный закон от 02.08.2019 № 315-ФЗ «О внесении изменений в статьи 108 и 109 Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации».

Федеральным законом в положения Уголовно-процессуального кодекса Российской Федерации вносятся изменения, регламентирующие сроки содержания под стражей и порядок их продления, в целях исключения фактов продления таких сроков в отношении лиц, подозреваемых и обвиняемых в совершении преступлений, в том числе в сфере предпринимательской деятельности, в случае если по уголовному делу не производятся активные следственные действия.

Установлены дополнительные требования к постановлению органов предварительного расследования о возбуждении ходатайства о продлении срока содержания под стражей. Такое постановление должно содержать, в том числе, сведения о процессуальных действиях, произведённых в период после избрания указанной меры пресечения или последнего продления срока её применения, а также основания и мотивы продления срока содержания под стражей.

Законодатель также определил необходимость отражать в указанном постановлении причины, по которым действия не были произведены в установленные ранее сроки, если одним из мотивов продления является необходимость производства процессуальных действий, приведённых в предыдущих ходатайствах.

В Кодекс внесены дополнения, предусматривающие, что судья, разрешающий поступившее ходатайство, принимает решение на основании оценки приведённых в нем мотивов, а также с учётом правовой и фактической сложности материалов уголовного дела, общей продолжительности досудебного производства по уголовному делу, эффективности действий должностных лиц органов предварительного расследования и своевременности проведения следственных и иных процессуальных действий.

Поправками судье предоставлено право продлить содержание под стражей на меньший срок, чем указано в постановлении о возбуждении ходатайства, а в случае отказа в удовлетворении ходатайства о продлении срока содержания под стражей право при наличии соответствующих оснований избрать в отношении обвиняемого меру пресечения в виде запрета определенных действий, залога или домашнего ареста.

Процедура купли-продажи недвижимости упрощена

С 31 июля 2019 года вступили в силу изменения, внесенные в Федеральный закон от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Поправками отменяется обязательное нотариальное удостоверение некоторых сделок с недвижимостью, находящейся в общей долевой собственности.

С 31 июля 2019 года, если сделка проводится одновременно со всеми собственниками, то при отчуждении или ипотеке долей на недвижимое имущество, можно обойтись без нотариального удостоверения. Иными словами, договор купли-продажи, дарения, наследования или ипотеки долей может быть заключен в простой письменной форме, если собственник один или все долевые собственники недвижимости без исключения одновременно решают расстаться со своими долями.

Вместе с тем, законом не запрещается, любую сделку, как и до вступивших в силу изменений, удостоверить у нотариуса.

Вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 251-ФЗ, которым внесены изменения в статью 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции»

06.08.2019 вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 251-ФЗ, которым внесены изменения в статью 12.1 Федерального закона от 25.12.2008 № 273-ФЗ «О противодействии коррупции» (далее – Федеральный закон № 273-ФЗ), устанавливающие ограничения и обязанности, налагаемые на лиц, замещающих государственные должности Российской Федерации, государственные должности субъектов Российской Федерации, муниципальные должности.

Так, часть 4.2 статьи 12.1 Федерального закона № 273-ФЗ дополнена положениями об особенностях представления лицом, замещающим муниципальную должность депутата представительного органа сельского поселения и осуществляющим свои полномочия на непостоянной основе, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей.

Установлено, что депутат представительного органа сельского поселения, осуществляющий свои полномочия на непостоянной основе, представляет указанные сведения в течение четырех месяцев со дня избрания депутатом, передачи ему вакантного депутатского мандата или прекращения осуществления им полномочий на постоянной основе, а также за каждый год, предшествующий году представления сведений (отчетный период), в случае совершения в течение отчетного периода сделок, предусмотренных частью 1 статьи 3 Федерального закона от 03.12.2012 № 230-ФЗ «О контроле за соответствием расходов лиц, замещающих государственные должности, и иных лиц их доходам» (далее – Федеральный закон № 230-ФЗ).

В случае, если в течение отчетного периода такие сделки не совершались, указанное лицо сообщает об этом высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации.

Кроме того, 06.08.2019 вступил в силу Федеральный закон от 26.07.2019 № 228-ФЗ, которым внесены изменения в статью 40 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (далее – Федеральный закон № 131-ФЗ) и статью 13.1 Федерального закона № 273-ФЗ.

В частности, часть 7.1 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ уточнена положениями о том, что установленные Федеральным законом № 273-ФЗ и другими федеральными законами ограничения, запреты и обязанности должны соблюдать (исполнять) муниципальные депутаты, члены выборного органа местного самоуправления, выборные должностные лица местного самоуправления, при этом исключено указание на иных лиц, замещающих муниципальные должности.

Федеральным законом № 228-ФЗ вводятся альтернативные меры ответственности за представление указанной категорией лиц, замещающих муниципальные должности, недостоверных или неполных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супругов (супругов) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным.

Статья 40 Федерального закона № 131-ФЗ дополнена частью 7.3.1, предусматривающей такие меры ответственности депутата, члена выборного органа местного самоуправления, выборного должностного лица местного самоуправления как:

- 1) предупреждение;
- 2) освобождение депутата, члена выборного органа местного самоуправления от должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления с лишением права занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
- 3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;
- 4) запрет занимать должности в представительном органе муниципального образования, выборном органе местного самоуправления до прекращения срока его полномочий;
- 5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

Одновременно установлено, что порядок принятия решения о применении к депутату, члену выборного органа местного самоуправления, выборному должностному лицу местного самоуправления мер ответственности, указанных в части 7.3.1 статьи 40 Федерального закона № 131-ФЗ, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом субъекта Российской Федерации.

2 августа 2019 года подписан Федеральный закон № 305-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей»

2 августа 2019 года подписан Федеральный закон № 305-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О ежемесячных выплатах семьям, имеющим детей». Данный закон изменяет правила, по которым платят ежемесячные пособия на первого и второго ребенка.

В настоящее время пособие, имеет право получать каждая семья, в которой среднедушевой доход не превышает полуторократную величину прожиточного минимума трудоспособного населения в соответствующем субъекте РФ за II квартал года, предшествующего подаче заявления.

Пособие на первого ребенка выплачивают органы социальной защиты населения, на второго – Пенсионный фонд России. Пособия на первого и второго ребенка в 2019 году выплачивают до того времени, пока ребенок не достигнет 1,5 лет. Федеральный закон № 305-ФЗ, который вступит в силу с 1 января 2020 года, увеличивает данный возраст до 3 лет.

Ответственность за неуплату штрафа

В соответствии с частью 1 статьи 20.25 КоАП РФ административная ответственность наступает за неуплату административного штрафа в срок, предусмотренный данным Кодексом.

Объектом правонарушений, предусмотренных данной статьей, являются общественные отношения в области охраны общественного порядка.

Объективная сторона правонарушения, предусмотренного ч.1 ст. 20.25 КоАП РФ выражается в неуплате наложенного административного штрафа в установленный ч. 1 ст. 32.2 КоАП РФ срок, согласно которой административный штраф должен быть уплачен в полном размере лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу.

Субъектом рассматриваемых правонарушений выступают физические, юридические и должностные лица, индивидуальные предприниматели.

С субъективной стороны рассматриваемый состав административного правонарушения характеризуется неосторожной и умышленной формами вины.

Указанное деяние влечет наложение административного штрафа в двукратном размере суммы неуплаченного административного штрафа, но не менее одной тысячи рублей, либо административный арест на срок до пятнадцати суток, либо обязательные работы на срок до пятидесяти часов.

Внесены изменения в Уголовный кодекс РФ

Внесены изменения в Уголовный кодекс РФ – установлена уголовная ответственность за воспрепятствование оказанию медицинской помощи, повлекшее по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью пациента или его смерть.

Так, Федеральным законом от 26.07.2019 № 206-ФЗ Уголовный кодекс РФ дополнен ст. 124.1:

Статья 124.1. Воспрепятствование оказанию медицинской помощи

1. Воспрепятствование в какой бы то ни было форме законной деятельности медицинского работника по оказанию медицинской помощи, если это повлекло по неосторожности причинение тяжкого вреда здоровью пациента,

- наказывается штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев, либо ограничением свободы на срок до трех лет, либо принудительными работами на срок до двух лет, либо арестом на срок до шести месяцев, либо лишением свободы на срок до двух лет.

2. То же деяние, если оно повлекло по неосторожности смерть пациента,

- наказывается ограничением свободы на срок до четырех лет, либо принудительными работами на срок до четырех лет, либо лишением свободы на срок до четырех лет.

Указанные изменения вступили в силу с 10.08.2019.

Внесены изменения, касающиеся установления административной ответственности за повторно совершенное самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии

Федеральным законом от 29.05.2019 №114-ФЗ в статьи 3.5 и 7.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях внесены изменения, касающиеся установления административной ответственности за повторно совершенное самовольное подключение и использование электрической, тепловой энергии (изменения вступили в силу 09.06.2019).

Повторное совершение правонарушения, выражается в самовольном подключении к электрическим и тепловым сетям (за исключением самовольного подключения к нефтепроводам, нефтепродуктопроводам и газопроводам), самовольном (безучетном) использовании электрической, тепловой энергии, нефти, газа или нефтепродуктов, если эти действия не содержат уголовно наказуемого деяния.

Санкция за данные правонарушения влечет наложение административного штрафа: на граждан – в размере от пятнадцати тысяч до тридцати тысяч рублей; на должностных лиц – от восьмидесяти тысяч до двухсот тысяч рублей или дисквалификацию на срок от двух лет до трех лет; на юридических лиц – от двухсот тысяч до трехсот тысяч рублей.

Уголовная ответственность за незаконные приобретение, передачу, сбыт, хранение, перевозку или ношение оружия

Уголовным кодексом Российской Федерации (ст. 222) предусмотрена уголовная ответственность за незаконное приобретение, передачу, сбыт, хранение, перевозку или ношение оружия, его основных частей и боеприпасов.

Объектом этого преступления является общественная безопасность в сфере оборота оружия, боеприпасов. В качестве предмета преступления выступает огнестрельное оружие, его основные части, боеприпасы.

В соответствии с Федеральным законом «Об оружии» оружием следует считать устройства и предметы как отечественного, так и иностранного производства, конструктивно предназначенные для поражения живой или иной цели.

Огнестрельным признается оружие как заводского, так и самодельного изготовления, предназначенное для механического поражения цели на расстоянии метаемым снаряжением, получающим направленное движение за счет энергии порохового или иного заряда.

Основными частями оружия признаются ствол, затвор, барабан, рамка, ствольная коробка, ударно-спусковой и запирающий механизмы.

К боеприпасам относятся артиллерийские снаряды и мины, военно-инженерные подрывные заряды и мины, ручные и реактивные противотанковые гранаты, боевые ракеты, авиабомбы и т.п., независимо от наличия или отсутствия у них средств для инициирования взрыва, предназначенные для поражения целей, а также все виды патронов к огнестрельному оружию, независимо от калибра, изготовленные промышленным или самодельным способом.

Сигнальные, осветительные, холостые, строительные, газовые, учебные и иные патроны, не имеющие поражающего элемента и не предназначенные для поражения цели, не относятся к боеприпасам.

Для установления являются ли оружием, либо боеприпасами определенные предметы, которые лицо незаконно носило, хранило, приобрело, изготовило, либо сбыло, необходимы специальные познания, поэтому данные обстоятельства устанавливаются путем проведения баллистической экспертизы.

Незаконным ношением огнестрельного оружия, его основных частей, боеприпасов является нахождение оружия в одежде или непосредственно на теле обвиняемого, его переноска в сумке, портфеле и в подобных предметах.

Незаконным хранением считается сокрытие указанных предметов в помещениях, тайниках, а также в иных местах, обеспечивающих их сохранность.

Под незаконной перевозкой этих же предметов следует понимать их перемещение на любом виде транспорта, но не непосредственно при виновном лице.

Незаконным приобретением этих же предметов является их покупка, получение в дар или в уплату долга, в обмен на товары и вещи, присвоение найденного оружия.

Незаконной передачей оружия, его основных частей, боеприпасов, является их незаконное предоставление лицами, у которых они находятся, посторонним лицам для временного использования или хранения.

Незаконным сбытом указанных предметов следует считать их безвозвратное отчуждение в собственность иных лиц, то есть продажа, дарение, обмен.

Объективная сторона преступления заключается в выполнении любого из перечисленных в диспозиции статьи действий.

Субъектом преступления является лицо, достигшее 16-летнего возраста.

За совершение данного преступления предусмотрено наказание в виде ограничения свободы на срок до трех лет, либо принудительные работы на срок до четырех лет, либо арест на срок до шести месяцев, либо лишение свободы до четырех лет со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до трех месяцев либо без такового.

Частью 4 статьи 222 Уголовного кодекса Российской Федерации предусмотрена уголовная ответственность за незаконный сбыт гражданского огнестрельного гладкоствольного длинноствольного оружия, огнестрельного оружия ограниченного поражения, газового оружия, холодного оружия и метательного оружия, по которой виновному лицу грозит наказание до двух лет лишения свободы со штрафом в размере до восьмидесяти тысяч рублей или в размере заработной платы или иного дохода осужденного за период до шести месяцев или без такового.

Претерпели изменения нормы об административной ответственности за нарушения законодательства в сфере обращения с отходами производства и потребления

Федеральным законом от 17.06.2019 № 141-ФЗ внесен ряд изменений в Кодекс Российской Федерации об административных правонарушениях.

В числе прочих изменения коснулись административной ответственности за несоблюдение экологических и санитарно-эпидемиологических требований при обращении с отходами производства и потребления.

Так, в самостоятельные составы административных правонарушений выделены:

- неисполнение обязанности по разработке проектов нормативов образования отходов и лимитов на их размещение или направлению таких проектов на утверждение уполномоченный орган (часть 7 статьи 6.35 КоАП РФ);

- превышение утвержденных лимитов на размещение отходов (часть 8 статьи 6.35 КоАП РФ);

- неисполнение обязанности по отнесению отходов производства и потребления I - V классов опасности к конкретному классу или по составлению паспортов указанных отходов (часть 9 статьи 6.35 КоАП РФ);

- неисполнение обязанности по ведению учета в области обращения с отходами производства и потребления (часть 10 статьи 6.35 КоАП РФ);
- неисполнение обязанности по проведению мониторинга состояния и загрязнения окружающей среды на территориях объектов размещения отходов производства и потребления и в пределах их воздействия на окружающую среду (часть 11 статьи 6.35 КоАП РФ);
- неисполнение обязанности по проведению инвентаризации объектов размещения отходов производства и потребления (часть 11 статьи 6.35 КоАП РФ);
- нарушение порядка представления отчетности о выполнении нормативов утилизации отходов от использования товаров или деклараций о количестве выпущенных в обращение на территории Российской Федерации товаров (упаковки товаров), включенных в перечень товаров (упаковки товаров), подлежащих утилизации после утраты ими потребительских свойств, реализованных для внутреннего потребления на территории Российской Федерации за предыдущий календарный год (статья 8.5.1 КоАП РФ).

Основания для увольнения в связи с утратой доверия

Статья 81 Трудового кодекса Российской Федерации предусматривает специальные правовые основания привлечения работника к дисциплинарной ответственности в виде увольнения за совершение коррупционного правонарушения, если определенные действия дают основание для утраты с его стороны доверия к работнику. Под утратой представителем нанимателя доверия к работнику понимается отношение, возникшее вследствие совершения работником действий (бездействия), которые порождают у представителя нанимателя обоснованные сомнения в его честности, беспристрастности, способности эффективно исполнять свои должностные обязанности.

Основанием для утраты доверия могут послужить следующие основания:

- непринятие работником мер по предотвращению или урегулированию конфликта интересов, стороной которого он является (далее – наличие конфликта интересов);
- непредставление или представление неполных или недостоверных сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера либо непредставление или представление заведомо неполных или недостоверных сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей (далее – непредставление сведений о доходах и расходах).

Под конфликтом интересов понимается ситуация, при которой личная заинтересованность (прямая или косвенная) лица, замещающего должность, замещение которой предусматривает обязанность принимать меры по предотвращению и урегулированию конфликта интересов, влияет или может повлиять на надлежащее, объективное и беспристрастное исполнение им должностных (служебных) обязанностей (осуществление полномочий).

Личная заинтересованность означает возможность в сложившейся ситуации получить доходы, выгоды, преимущества как самим служащим, так и его близкими родственниками, организациями или гражданами, с которыми служащий или его близкие родственники (родители, супруги, дети, братья, сестры, а также братья, сестры, родители, дети супругов и супруги детей) связаны имущественными, корпоративными или иными близкими отношениями. К случаям возникновения личной заинтересованности можно отнести ситуации, когда выгоду получают или могут получить иные лица, например друзья служащего, его родственников.

Перечень мер, которые должен принять работник для предотвращения конфликта интересов, не является исчерпывающим. Служащий обязан сообщить представителю нанимателя о возникшем конфликте интересов или о возможности его возникновения, отказаться от выгоды, ставшей причиной возникновения конфликта интересов, заявить самоотвод в случаях, предусмотренных законом.

Основанием для утраты доверия к работнику со стороны работодателя также могут быть неполные или недостоверные сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера не только самих работников, но и их супругов, несовершеннолетних детей. В частности, соответствующим лицам и их супругам следует отчитаться о расходах по приобретению недвижимости, транспортного средства, ценных бумаг и т.п., если эти затраты превышают общий доход данного лица и его супруги (супруга) за три предшествующих года.

Категории работников, трудовой договор с которыми подлежит расторжению по п.7.1 ч.1 ст.81 ТК РФ, определены Федеральным законом «О противодействии коррупции», ТК РФ, указом Президента РФ от 02.04.2013 № 309 «О мерах по реализации отдельных положений Федерального закона «О противодействии коррупции», постановлением Правительства РФ от 22.07.2013 № 613 «О представлении гражданами, претендующими на замещение должностей в организациях, созданных для выполнения задач, поставленных перед Правительством Российской Федерации, и работниками, замещающими должности в этих организациях, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, проверке достоверности и полноты представляемых сведений и соблюдения работниками требований к служебному поведению».

Самозащита работников, право приостановить работу при задержке зарплаты

Если выплата заработной платы задержана на срок более 15 дней, то в любой день после этого работник может воспользоваться правом, предусмотренным ч. 2 ст. 142 ТК РФ, и приостановить работу до момента ее выплаты (письмо Минтруда России от 25.12.2013 № 14-2-337). Об этом он должен письменно известить работодателя.

Отказ работника от работы по причине невыплаты ему заработной платы является одной из форм самозащиты трудовых прав (ст. 379 ТК РФ). При этом согласно п. 57 Постановления Пленума Верховного Суда РФ от 17.03.2004 N 2 приостановить работу работник может независимо от наличия вины работодателя в невыплате заработной платы.

В период приостановления работы работник вправе отсутствовать на рабочем месте (ч. 3 ст. 142 ТК РФ).

Не допускается приостановление работы (ч. 2 ст. 142 ТК РФ):

- в периоды введения военного и чрезвычайного положения;
- в военных органах и организациях, ведающих вопросами обеспечения обороны страны и безопасности государства, аварийно-спасательных, поисково-спасательных, противопожарных работ, работ по предупреждению или ликвидации стихийных бедствий и чрезвычайных ситуаций, в правоохранительных органах;
- государственным служащим;
- в организациях, непосредственно обслуживающих особо опасные виды производств, оборудования. В то же время работники таких организаций, права которых на своевременную и полную выплату заработной платы нарушены, могут обратиться в комиссию по трудовым спорам, в суд либо в органы государственного надзора и контроля за соблюдением трудового законодательства (см. Определение Конституционного Суда РФ от 19.10.2010 № 1304-О-О);
- работником, связанным с обеспечением жизнедеятельности населения (энергообеспечение, отопление и теплоснабжение, водоснабжение, газоснабжение, связь, станции скорой и неотложной медицинской помощи).

За работником на период приостановления работы в связи с задержкой выплаты ему заработной платы на срок более 15 дней сохраняется средний заработок (ч. 4 ст. 142 ТК РФ). Кроме того, если нарушен срок выплаты заработной платы и (или) других выплат, причитающихся работнику (в том числе среднего заработка), работодатель обязан выплатить их с учетом процентов (денежной компенсации) в порядке и размере, которые определены ст. 236 ТК РФ. Это следует из анализа положений ч. 1 ст. 142, ст. 236 ТК РФ.

Работник, отсутствовавший на рабочем месте в период приостановления работы, обязан приступить к работе не позднее следующего рабочего дня после получения письменного уведомления от работодателя о готовности произвести выплату задержанной заработной платы в день выхода работника (ч. 5 ст. 142 ТК РФ).

Если работник не появится на рабочем месте без уважительных причин на следующий рабочий день после получения уведомления работодателя о готовности произвести выплату задержанной заработной платы либо о перечислении заработной платы, его увольнение за прогул (пп. "а" п. 6 ч. 1 ст. 81 ТК РФ) будет правомерным.

Установлен запрет на уступку прав требования по взысканию задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам

Федеральным законом от 26.07.2019 № 214-ФЗ в Жилищный кодекс Российской Федерации, а также в Федеральный закон «О защите прав и законных интересов физических лиц при осуществлении деятельности по возврату просроченной задолженности и о внесении изменений в Федеральный закон «О микрофинансовой деятельности и микрофинансовых организациях» внесены изменения, согласно которым введен запрет на уступку права (требования) по взысканию просроченной задолженности по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц.

Запрет должны соблюдать управляющие и ресурсоснабжающие компании, ТСЖ, жилищные и другие специализированные потребкооперативы, региональные операторы по обращению с ТКО.

Право взыскивать в судебном порядке просроченную задолженность по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги возлагается только на наймодателя жилого помещения, управляющую организацию, иное юридическое лицо или индивидуального предпринимателя, которым в соответствии с ЖК РФ вносится плата за жилое помещение и коммунальные услуги.

При этом допускается уступка права (требования) по возврату такой задолженности на основании соответствующего договора только вновь выбранной, отобранной или определенной управляющей организации, созданным товариществу собственников жилья либо жилищному кооперативу или иному специализированному потребительскому кооперативу, иной ресурсоснабжающей организации, отобранному региональному оператору по обращению с твердыми коммунальными отходами.

В этом случае должника надлежит письменно уведомить об уступке права (требования) в течение 10 рабочих дней. До уведомления должник вправе не погашать долги.

В случае же уступки права (требования) по возврату задолженности третьим лицам, в том числе кредитным организациям или лицам, осуществляющим деятельность по возврату просроченной задолженности физических лиц, заключенный договор считается ничтожным.

Кроме того, установлено, что каждый собственник помещения в многоквартирном доме самостоятельно исполняет обязанности по договору управления многоквартирным домом (в том числе по внесению платы за жилое помещение и коммунальные услуги) и не отвечает по обязательствам других собственников помещений в данном доме.

Изменения вступили в силу с 26 июля 2019 года.

Правительство РФ урегулировало договорные отношения между жильцами и поставщиками коммунальных услуг

Правительство РФ (постановлением от 13.07.2019 №897 «О внесении изменений в некоторые акты Правительства РФ по вопросу договорных отношений между собственниками помещений в многоквартирных домах и ресурсоснабжающими организациями») урегулировало договорные отношения между жильцами и поставщиками коммунальных услуг.

Так, управляющие компании обязаны предоставлять ресурсоснабжающим организациям необходимую для начисления платы за коммунальные услуги информацию:

- о каждом собственнике или пользователе помещения;
- приборах учета, актах обследования на предмет определения технической возможности их установки;
- сведения о жилых помещениях, в отношении которых предоставление коммунальной услуги ограничено или приостановлено.

Кроме того, определены правила заключения договора с ресурсоснабжающими организациями, определены обязанности управляющей компании по заключению таких договоров и обслуживанию внутридомовых инженерных систем.

Правила перевода жилого помещения в нежилое

Федеральным законом от 29.05.2019 № 116-ФЗ, вступившие в силу с 09.06.2019, внесены изменения в Жилищный кодекс РФ, касающиеся условий перевода жилого помещения в нежилое.

Собственнику помещения, желающему перевести его в нежилое теперь необходимо получить решение общего собрания, на котором должны присутствовать лица, обладающие большинством голосов всех собственников помещений и 2/3 голосов от общего числа голосов собственников помещений в том подъезде, где находится переводимое помещение.

Протокол общего собрания по данному вопросу включен в перечень документов, которые должны предоставляться на согласование в Межведомственную комиссию администрации района.

Также требуется представить согласие в произвольной форме на перевод собственников примыкающих к переводимому помещению, к которым относятся имеющие с ним общую стену или расположенные непосредственно над или под переводимым помещением.

Согласие должно содержать фамилию, имя и отчество собственника помещения, примыкающего к переводимому, полное наименование и основной государственный регистрационный номер юридического лица – собственника помещения, примыкающего к переводимому помещению, паспортные данные собственника указанного помещения, номер принадлежащего собственнику указанного помещения, реквизиты документов, подтверждающих права собственности.

После перевода помещения из жилого в нежилое должен быть исключен доступ в него с использованием помещений, обеспечивающих доступ к жилым помещениям.

Органы регионального государственного жилищного надзора наделены правом проверки соблюдения требований к даче согласия на перевод помещения из жилого в нежилое.

Права и обязанности опекуна

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации – опекун или попечитель ребенка имеет право и обязан воспитывать ребенка, находящегося под их опекой или попечительством, заботиться о здоровье, физическом, психическом, духовном и нравственном развитии ребенка. Имеют право выбора образовательной организации, формы получения ребенком образования и формы его обучения с учетом мнения ребенка до получения им основного общего образования и обязан обеспечить получение ребенком общего образования.

Опекун и попечитель вправе самостоятельно определять способы воспитания ребенка, находящегося под опекой или попечительством, с учетом мнения ребенка и рекомендаций органа опеки и попечительства; имеют право на оказание им содействия в предоставлении медицинской, психологической, педагогической, юридической, социальной помощи.

Надзор за деятельностью опекунов и попечителей осуществляется органами опеки и попечительства по месту жительства подопечных либо, если опекуны или попечители назначены по их месту жительства, органами опеки и попечительства по месту жительства опекунов или попечителей.

Опекуны и попечители отвечают за вред, причиненный по их вине личности или имуществу подопечного, в соответствии с предусмотренными гражданским законодательством правилами об ответственности за причинение вреда, а также несут иную ответственность за свои действия или бездействие в порядке, установленном действующим законодательством.

Опекун или попечитель назначается органом опеки и попечительства по месту жительства лица, нуждающегося в опеке или попечительстве, в течение месяца с момента, когда указанным органам стало известно о необходимости установления опеки или попечительства над гражданином.

Назначение опекуна или попечителя может быть оспорено в суде заинтересованными лицами.

Опекунами и попечителями могут назначаться только совершеннолетние дееспособные граждане. Не могут быть назначены опекунами и попечителями граждане, лишенные родительских прав, а также граждане, имеющие на момент установления опеки или попечительства судимость за умышленное преступление против жизни или здоровья граждан.

Опекун или попечитель может быть назначен только с его согласия.

Аудиопротоколирование судебных заседаний

С 1 сентября 2019 года вводится обязательное аудиопротоколирование судебных заседаний в гражданском и уголовном процессе. Указанные изменения нормы предусмотрены Федеральными законами от 29.07.2018 № 228-ФЗ и № 265-ФЗ.

Аудиозапись будет вестись в ходе каждого судебного заседания первой и апелляционной инстанций (включая предварительное) и при совершении процессуальных действий вне судебного заседания. В течение пяти дней со дня подписания протокола можно будет ознакомиться с аудиозаписью и подать замечания. При этом записывать звук в закрытых судебных заседаниях запрещено.

Протокол в письменной форме составляется в судебном заседании или при совершении вне судебного заседания отдельного процессуального действия секретарем судебного заседания либо по поручению председательствующего помощником судьи. Протокол может быть написан от руки или составлен с использованием технических средств. Аудиопротоколирование ведется непрерывно в ходе судебного заседания. Носители информации, полученной с использованием аудиозаписи, приобщаются к протоколу.

По изложенным в письменной форме ходатайствам лиц, участвующих в деле, и за их счет могут быть изготовлены копия протокола и (или) копия аудиозаписи судебного заседания.

В настоящее время обязательное аудиопротоколирование уже предусмотрено Арбитражным процессуальным кодексом и Кодексом административного судопроизводства Российской Федерации.

Внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации, которые направлены на ужесточение ответственности за преступления в сфере безопасности движения и эксплуатации транспорта

Федеральным законом от 17.06.2019 № 146-ФЗ, вступившим в силу 28.06.2019 внесены изменения в Уголовный кодекс Российской Федерации, которые направлены на ужесточение ответственности за преступления в сфере безопасности движения и эксплуатации транспорта.

Так, усилена ответственность за деяния, предусмотренные статьями 263 «Нарушение правил безопасности движения и эксплуатации железнодорожного, воздушного, морского и внутреннего водного транспорта и метрополитена» и 264 «Нарушение правил дорожного движения и эксплуатации транспортных средств» Уголовного кодекса Российской Федерации.

Законодателем установлено, что находящемуся в состоянии опьянения виновнику дорожно-транспортного происшествия, в результате которого пострадавшему причинен тяжкий вред здоровью грозит от 3 до 7 лет лишения свободы, тогда как ранее Закон предусматривал ответственность в виде лишения свободы сроком до 4 лет, если погиб человек – от 5 до 12 лет лишения свободы, вместо прежнего наказания – от 2 до 7 лет лишения свободы.

При этом указанные деяния, повлекшие смерть двух и более лиц, будут признаваться тяжкими преступлениями, за которые предусмотрено наказание в виде лишения свободы на срок от 8 до 15 лет.

В связи с внесенными изменениями, отягчающими уголовную ответственность за совершение преступлений в сфере безопасности дорожного движения, законодателем изменен подход к определению категорий преступлений, указанных в ст. 15 УК РФ.

В частности, к категории преступлений средней тяжести отнесены неосторожные деяния, за совершение которых максимальное наказание не превышает десяти лет свободы, к категории тяжких преступлений – пятнадцати лет лишения свободы.

Вступили в силу изменения в Лесной кодекс Российской Федерации

01.07.2019 вступили в законную силу поправки в Лесной кодекс Российской Федерации, предусмотренные Федеральным законом от 27.12.2018 № 538-ФЗ, которые направлены на сохранение лесов, в первую очередь защитных лесов и особо защитных участков леса.

Поправками установлено, что границы земель лесного фонда определяются границами лесничеств.

Из Лесного кодекса исключен термин «лесопарки», вместо которых устанавливаются лесопарковые зоны в границах лесничеств, с 01.07.2019 основными территориальными единицами управления в области использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов являются лесничества, а также участковые лесничества, которые могут создаваться в составе лесничеств.

В свою очередь, создание и упразднение лесничеств и создаваемых в их составе участковых лесничеств осуществляется федеральным органом исполнительной власти.

Поправками исключены главы 15-16 Лесного кодекса, содержавшие положения о защитных, эксплуатационных и резервных лесах, особо защитных участках лесов, одновременно введена общая глава 17, регламентирующая вышеуказанные вопросы.

Новой редакцией Кодекса предусмотрено, что к защитным лесам относятся леса, которые являются природными объектами, имеющими особое ценное значение, и в отношении которых устанавливается особый правовой режим использования, охраны, защиты, воспроизводства лесов.

Выделяются следующие категории защитных лесов: 1) леса, расположенные на особо охраняемых природных территориях; 2) леса, расположенные в водоохраных зонах; 3) леса, выполняющие функции защиты природных и иных объектов; 4) ценные леса; 5) городские леса.

В Лесной кодекс впервые введена глава 18 о лесах, расположенных на землях, не относящихся к землям лесного фонда, к которым относятся леса, расположенные на землях обороны и безопасности, населенных пунктов и сельскохозяйственного назначения.

Особо отмечено, что защитные леса, расположенные на землях, не относящихся к землям лесного фонда, признаются объектами охраны окружающей среды, охрана которых осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области охраны окружающей среды, если иное не установлено Лесным кодексом.

Учитывая крайне высокое природоохранное значение защитных лесов для сохранения уникальной экосистемы озера Байкал, соблюдение законодательства о защите и охране лесов данной категории является одним из наиболее приоритетных правлений в надзорной работе природоохранной прокуратуры.

В каком случае управляющая компания может индексировать плату за содержание жилья

В связи с возникающими вопросами у собственников жилья о том может ли управляющая компания ежегодно индексировать плату за содержание жилого помещения без решения общего собрания собственников, если такая индексация предусмотрена договором управления, судебными спорами по этому вопросу, Верховный суд Российской Федерации вынес определение от 05.07.2019, поставив тем самым точку в данном вопросе.

Итак, самовольно, то есть без решения собственников, управляющая компания изменять размер платы за содержание жилья не вправе.

Совсем другое дело, если порядок индексации и изменения такой платы определен в договоре управления многоквартирным домом. По сути это и есть решение общего собрания о порядке изменения такой платы.

При этом договорные условия об индексации допустимы, только если для изменения платы применяются официальные данные об уровне инфляции.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация
Буйского муниципального района
Костромской области
Собрание депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

157000, Костромская область,
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:

(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: pravo@bmr44.ru

САЙТ: www.bmr44.ru

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать
выполнены в администрации
Буйского муниципального
района.

Номер подписан в печать по
графику в 10:00 час., фактически
в 10:00 час.

Ответственный за выпуск:
К.С. Лузина

18 октября 2019 года
№ 37 (239)