



Издается с января 2011 года

# **Буйские ведомости**

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

**№ 42**  
**(244)**

**21 ноября**  
**2019 года**

## **ОБЪЯВЛЕНИЕ**

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Костромская область Буйский район, п. Корёга примерно 2 метра от дома 72 по ул. Октябрьской революции по направлению на запад, площадью 652,0 кв. м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней имеют право подать заявление о намерении участвовать в аукционе. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 26 ноября 2019 года по 25 декабря 2019 года включительно, по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д. 1, кабинет 4, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления - лично или через представителя по доверенности.

## **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА**

### **РЕШЕНИЕ**

**ОТ 21 НОЯБРЯ 2019 ГОДА № 302**

### **О ПРОЕКТЕ РЕШЕНИЯ «О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ» И НАЗНАЧЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ**

Руководствуясь Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований», статьей 48 Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

### **СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Принять проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области» (Приложение № 1).
2. Опубликовать проект решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области» в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
3. Создать комиссию, ответственную за подготовку и проведение публичных слушаний (Приложение № 2).
4. Определить:
  - 4.1. дату проведения публичных слушаний: 5 декабря 2019 года;
  - 4.2. место проведения – кабинет главы Буйского муниципального района по адресу: 157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 13, третий этаж, кабинет № 7.
  - 4.3. время: с 10 час. 00 мин. до 12 час. 00 мин.
  - 4.4. контактный телефон ответственного лица: 4-17-65 (Чумаевская Елена Юрьевна – начальник юридического отдела администрации Буйского муниципального района);
  - 4.5. предложения и рекомендации по проекту решения «О внесении изменений в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области» направлять по адресу: 157000, Костромская область, город Буй, площадь Революции, дом 13 до 3 декабря 2019 года.
5. Решение вступает в силу со дня официального опубликования.

Председатель Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района Костромской области

А.М. Александров

Приложение № 1  
к решению Собрании депутатов Буйского муниципального района от 21 ноября 2019 года № 302

РЕШЕНИЕ (ПРОЕКТ)  
ОТ «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2019 ГОДА № \_\_\_

**О ВНЕСЕНИИ ИЗМЕНЕНИЙ В УСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ БУЙСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

В целях приведения Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, принятого решением Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 23 мая 2019 года № 277, в соответствие с федеральным и региональным законодательством, руководствуясь статьей 44 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», руководствуясь статьей 48 Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

**СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:**

1. Внести в Устав муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, принятый решением Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 23 мая 2019 года № 277, следующие изменения:

1.1. в части 1 статьи 7:

1.1.1. пункт 17 дополнить словами:

«, выдача градостроительного плана земельного участка, расположенного на межселенной территории.»;

1.1.2. в пункте 4 слова «О государственном кадастре недвижимости» заменить словами «О кадастровой деятельности»;

1.2. в статье 30:

1.2.1. абзац первый части 5 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.2.2. в абзаце втором части 5 после слов «о досрочном прекращении полномочий депутата Собрании депутатов муниципального района» дополнить словами «или применении в отношении него иной меры ответственности»;

1.2.3. дополнить частями 7 и 8 следующего содержания:

«7. К депутату Собрании депутатов муниципального района, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение депутата Собрании депутатов муниципального района от должности в Собрании депутатов муниципального района с лишением права занимать должности в Собрании депутатов муниципального района до прекращения срока его полномочий;

3) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

4) запрет занимать должности в Собрании депутатов муниципального района до прекращения срока его полномочий;

5) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

8. Порядок принятия решения о применении к депутату Собрании депутатов муниципального района мер ответственности, указанных в части 7 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Костромской области.»;

1.3. в статье 33:

1.3.1. абзац первый части 7 дополнить словами «, если иное не предусмотрено Федеральным законом «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

1.3.2. в абзаце втором части 7 после слов «о досрочном прекращении полномочий главы муниципального района» дополнить словами «или применении в отношении него иной меры ответственности»;

1.3.3. дополнить частями 8 и 9 следующего содержания:

«8. К главе муниципального района, представившему недостоверные или неполные сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей, если искажение этих сведений является несущественным, могут быть применены следующие меры ответственности:

1) предупреждение;

2) освобождение от осуществления полномочий на постоянной основе с лишением права осуществлять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий;

3) запрет исполнять полномочия на постоянной основе до прекращения срока его полномочий.

9. Порядок принятия решения о применении к главе муниципального района мер ответственности, указанных в части 8 настоящей статьи, определяется муниципальным правовым актом в соответствии с законом Костромской области.»;

1.4. в части 1 статьи 34 после слов «полномочия главы муниципального района временно» дополнить словом «исполняет»;

1.5. в статье 68:

1.5.1. наименование статьи изложить в следующей редакции:

«Порядок предоставления дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района»;

1.5.2. абзац 2 части 1 признать утратившим силу;

1.5.3. часть 2 изложить в следующей редакции:

«2. Порядок определения общего объема и распределения между муниципальными образованиями дотаций на выравнивание бюджетной обеспеченности поселений из бюджета муниципального района устанавливается законом Костромской области в соответствии с требованиями Бюджетного кодекса Российской Федерации».

2. Направить решение главе Буйского муниципального района Костромской области для подписания и представления в Управление Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области на государственную регистрацию в порядке, установленном Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 97-ФЗ «О государственной регистрации уставов муниципальных образований».

3. Рекомендовать главе Буйского муниципального района Костромской области опубликовать (обнародовать) зарегистрированное решение в течение семи дней со дня поступления решения из Управления Министерства юстиции Российской Федерации по Костромской области.

4. Решение вступает в силу со дня его официального опубликования после государственной регистрации.

Председатель Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района Костромской области

А.М. Александров

Приложение № 2

к решению Собрании депутатов Буйского муниципального района от 21 ноября 2019 года № 302

**Комиссия по подготовке и проведению публичных слушаний  
по внесению изменений в действующий Устав Буйского муниципального района Костромской области**

1. Председатель комиссии А.М. Александров – глава администрации Буйского муниципального района.
2. Секретарь комиссии Е.Ю. Чумаевская – начальник юридического отдела администрации Буйского муниципального района.

Члены комиссии:

3. Н.В. Михайлов – председатель Собрании депутатов Буйского муниципального района пятого созыва
4. М.Л. Лазарева – депутат Собрании депутатов Буйского муниципального района пятого созыва
5. О.В. Смирнова – управляющий делами администрации Буйского муниципального района
6. Н.Ф. Васильева – начальник финансового управления администрации Буйского муниципального района
7. А.В. Осипова – председатель Комитета по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района

Буйского муниципального района

---

## **ИНФОРМАЦИОННОЕ СООБЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА**

**Организатор аукциона, уполномоченный орган:** Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

**Адрес организатор аукциона:** Костромская область: г. Буй, ул. Октябрьской революции д.1/1.

**Форма аукциона:** открытый аукцион по составу участников.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 19 ноября 2019 года № 467-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, примерно в 3600 метров от д. Малое Молочное по направлению на восток».

**Место, дата и время проведения аукциона:**

г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, каб. 5, 25 декабря 2019 года в 9 час. 00 мин.

**Порядок проведения аукциона** Аукцион проводится в соответствии ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

**Предмет аукциона:**

Право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 6771,0 кв. м, кадастровый номер 44:02:191101:114, местоположение: Костромская область, Буйский район, примерно в 3600 метров от д. Малое Молочное по направлению на восток.

Категория земель: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения.

Разрешенное использование (назначение): строительная промышленность.

Ограничения (обременения):

часть земельного участка площадью 1460,0 кв.м. ограничена в использовании в соответствии с Постановлением Правительства от 24.02.2009 года № 160 «О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон»- охранный зона ЛЭП-10 кВ.

часть земельного участка площадью 395,0 кв.м. обременена правом прохода и проезда .

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 13 сентября 2019 года № КУВИ-001/2019-22421361.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальный процент застройки 70%,

-максимальная высота зданий-14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно-технического обеспечения объекта капитального строительства:

-О возможности присоединения к сетям электроснабжения:

Исх № МР1-КМ/5-2/5746 от 07.10.2019 года. филиала ПАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго» по состоянию на 25.09.2019 г. возможность технологического присоединения электроустановок максимальной мощностью 20 кВт, III категории надежности электроснабжения к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется. Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с решением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 18.12.2018 № 18/569 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формулы для определения размера платы за технологическое присоединение к сетевым организациям на территории Костромской области на 2019 год».

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения:

АО «Газпром газораспределение Кострома» от 27 сентября 2019 года. № 000025101:

«максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

срок действия технических условий – до 04.01.2020 года.(70 рабочих дней);

размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение;

при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.»;

-Сведения о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения теплоснабжения и водоотведения):

По сведениям ЖХК Буйского района Костромской области от 26.09.2019 года. № 225, сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения) не имеется,

По сведениям ООО «Тепловодоканал» от 20.09.2019г. № 1460, сетей инженерно-технического обеспечения (водоотведения, водоснабжения и теплоснабжения) не имеется.

**Срок аренды:** 4 года 6 мес.

**Начальная цена:** размер ежегодной арендной платы –131800,0 руб.

**Шаг аукциона** -3000,0 руб.

**Осмотр земельного участка** осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

**Дата приема заявок:**

- начало подачи заявок 25 ноября 2019 года в 8 час.00 мин.

- окончание подачи заявок 23 декабря 2019 года в 17 час. 00 мин.

**День рассмотрения заявок:** 24 декабря 2019 года

**Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:**

Заявки с прилагаемыми к ним документами принимаются по адресу : г.Буй, ул.Октябрьской революции , д.1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

**Требования к содержанию и форме заявок**

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

**Размер задатка-** 22760,0 руб.

**Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)**

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома г.Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

**Порядок внесения и возврата задатка**

Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

**Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ**

**Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ  
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Буй « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года

**Заявитель**

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество и паспортные данные физического лица,)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

\_\_\_\_\_  
с кадастровым номером \_\_\_\_\_,  
площадь \_\_\_\_\_, кадастровый номер \_\_\_\_\_,  
(далее – Земельный участок),

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка  
Претендента \_\_\_\_\_

**Подпись**

Заявка зарегистрирована

в \_\_\_\_\_ часов минут « \_\_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20 \_\_\_\_ года за № \_\_\_\_\_

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона

**ДОГОВОР  
аренды земельного участка №**

город Буй

«    »    20   года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации *Александрова Александра Михайловича*, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и \_\_\_\_\_, юридический адрес: действующего на основании \_\_\_\_\_, именуемое в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

**1. Предмет Договора**

- 1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель:   , кадастровый номер 44:02:\_\_\_\_\_, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район, (далее – Участок), разрешенное использование: \_\_\_\_\_.
- 1.2. На Участке имеются:
- 1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства

**2. Срок Договора**

- 2.1. Срок аренды Участка устанавливается: с
- 2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

**3. Размер и условия внесения арендной платы**

- 3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 20... году составляет \_\_\_\_\_.
- Размер годовой арендной платы устанавливается на основании \_\_\_\_\_.
- 3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001 Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: \_\_\_\_\_назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от \_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_».

**4. Права и обязанности Сторон**

- 4.1. Арендодатель имеет право:
- 4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий договора
- 4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.
- 4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.
- 4.2. Арендодатель обязан:
- 4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.
- 4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.
- 4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.
- 4.3. Арендатор имеет право:
- 4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.
- 4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.
- 4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.
- 4.4. Арендатор обязан:
- 4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.
- 4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.
- 4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.
- 4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.
- 4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.
- 4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.
- 4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.
- 4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.
- 4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.
- 4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.5 и 4.4.10 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем

отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях: заключения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации), заключения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

## 5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

## 6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.5 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связью об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

## 7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

## 8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 3-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

#### 9. Реквизиты Сторон

**Арендодатель:** Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

**Арендатор:** \_\_\_\_\_

#### 10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

\_\_\_\_\_ А.М. Александров \_\_\_\_\_

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация  
Буйского муниципального района  
Костромской области  
Собрание депутатов  
Буйского муниципального района  
Костромской области

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

157000, Костромская область,  
город Буй, пл. Революции, 13

**ТЕЛЕФОНЫ:**

(49435) 4-17-65, 4-30-27

**E-MAIL:** [pravo@bmr44.ru](mailto:pravo@bmr44.ru)

**САЙТ:** [www.bmr44.ru](http://www.bmr44.ru)

**ТИРАЖ:** 65 экземпляров

Набор, верстка и печать  
выполнены в администрации  
Буйского муниципального  
района.

Номер подписан в печать по  
графику в 10:00 час., фактически  
в 10:00 час.

Ответственный за выпуск:  
К.С. Лузина

**21 ноября 2019 года**  
**№ 42 (244)**