



Издается с января 2011 года

Буйские ведомости

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

№

32(284)

26 июня
2020 года

АДМИНИСТРАЦИЯ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 221

О мерах поддержки арендаторов муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьей 19 Федерального закона от 1 апреля 2020 года № 98-ФЗ "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации по вопросам предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций", Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 439 "Об установлении требований к условиям и срокам отсрочки уплаты арендной платы по договорам аренды недвижимого имущества", Распоряжением Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, во исполнение Распоряжения губернатора Костромской области от 07 апреля 2020 года №177-р «О плане первоочередных мероприятий (действий) по обеспечению устойчивого развития экономики Костромской области в условиях ухудшения ситуации в связи с распространением новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV)», руководствуясь Распоряжением администрации Костромской области от 21 апреля 2020 года № 68-ра «О мерах поддержки арендаторов государственного имущества Костромской области», в целях снижения влияния распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области,

администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить:

1) предоставление по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды недвижимого муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков) за апрель, май, июнь 2020 года и ее уплату равными частями до конца 2020 года;

2) уменьшение по заявлениям арендаторов, приостановивших деятельность в связи с введением на территории Костромской области режима повышенной готовности с целью недопущения завоза и распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV), арендной платы по договорам аренды недвижимого муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области (за исключением земельных участков), подлежащей уплате за период приостановления деятельности, на 50%;

3) предоставление по заявлениям арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, отсрочки уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в государственной собственности Буйского муниципального района Костромской области, за 2 квартал 2020 года на срок, предложенный такими арендаторами, но не позднее 31 декабря 2021 года;

4) освобождение по заявлениям арендаторов - субъектов малого и среднего предпринимательства, включенных в единый реестр субъектов малого и среднего предпринимательства, осуществляющих виды деятельности, указанные в подпункте "б" пункта 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р, от уплаты арендных платежей по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района Костромской области, за 2 квартал 2020 года. Освобождение от уплаты указанных арендных платежей осуществляется в случае, если договором аренды земельного участка, находящегося в муниципальной собственности Буйского муниципального района Костромской области, предусмотрено предоставление в аренду земельного участка в целях его использования для осуществления указанного в подпункте "б" пункта 1 Распоряжения Правительства Российской Федерации от 19 марта 2020 года № 670-р вида деятельности (видов деятельности) и при наличии документов, подтверждающих использование соответствующего земельного участка для осуществления такого вида деятельности (видов деятельности);

5) применение условий, указанных в подпунктах 1-4 настоящего пункта, независимо от даты заключения дополнительных соглашений к договорам аренды;

6) запрет до конца 2020 года на взыскание в судебном порядке с арендаторов неустойки (штрафа, пеней) за нарушение сроков внесения арендной платы по договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района Костромской области, договорам аренды недвижимого муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области.

2. Комитету по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области:

1) в течение 7 рабочих дней со дня поступления заявлений, указанных в подпунктах 3, 4 пункта 1 настоящего постановления, обеспечить заключение дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района Костромской области;

2) уведомить арендаторов в течение 7 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений к договорам аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности Буйского муниципального района Костромской области, в соответствии с подпунктами 3, 4 пункта 1 настоящего постановления.

3. Муниципальным унитарным предприятиям, муниципальным учреждениям Буйского муниципального района Костромской области обеспечить:

- 1) заключение в течение 3 рабочих дней со дня поступления заявлений арендаторов дополнительных соглашений к договорам аренды недвижимого муниципального имущества Буйского муниципального района Костромской области;
- 2) уведомление арендаторов в течение 10 рабочих дней со дня вступления в силу настоящего постановления о возможности заключения дополнительных соглашений в соответствии с подпунктами 1, 2 пункта 1 настоящего распоряжения.
4. Действие подпунктов 1, 3 пункта 1 настоящего постановления не распространяется на арендаторов, ведущих деятельность в отраслях экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции, перечень которых утвержден Постановлением Правительства Российской Федерации от 3 апреля 2020 года № 434 "Об утверждении перечня отраслей российской экономики, в наибольшей степени пострадавших от ухудшения ситуации в результате распространения новой коронавирусной инфекции".
5. Настоящее постановление вступает в силу со дня его подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
Буйского муниципального района
Костромской области

А. М. Александров

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 22 июня 2020 года № 222

Об утверждении Положения об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего и среднего общего образования, дополнительного образования в образовательных организациях Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным Законом Российской Федерации от 29.12.2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», в целях установления порядка организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Положение об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района Костромской области (приложение).
2. Ответственность за организацию предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района Костромской области возложить на начальника Управления образованием Т.Н. Яурову.
3. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района.
4. Юридическому отделу администрации Буйского муниципального района обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации Буйского муниципального района по социальным вопросам Медведева С.Н.
6. Настоящее постановление вступает в силу со дня его официального опубликования.

Глава администрации Буйского
муниципального района

А.М. Александров

Приложение
к постановлению администрации
Буйского муниципального района
от 22 июня 2020 года № 222

ПОЛОЖЕНИЕ

об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района

1. Общие положения

- 1.1. Положение об организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района Костромской области (далее - Положение) разработано в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:
Конституцией Российской Федерации;
Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации»;

Федеральным Законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 года № 1014 «Об утверждении Порядка организации и осуществления деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам дошкольного образования»;

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 17 октября 2013 года № 1155 «Об утверждении федерального государственного образовательного стандарта дошкольного образования»;

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 22 января 2014 года № 32 «Об утверждении Порядка приема граждан на обучение по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

Приказом Министерства образования и науки Российской Федерации от 30 августа 2013 г. № 1015 «Об утверждении Порядка организации и осуществления деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования»;

Приказом Министерства просвещения Российской Федерации от 09 ноября 2018 № 196 «Об утверждении Порядка организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам», и других законодательных и нормативных правовых актов, регулирующих вопросы предоставления образовательных услуг.

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 03 апреля 2003 года № 27 «О введении в действие Санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.4.4.1251-03»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 29 декабря 2012 года № 189 «Об утверждении СанПиН 2.4.2.2821-10»;

Постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 15 мая 2013 года № 26 «Об утверждении СанПиН 2.4.1.3049-13 «Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных организаций»;

1.2. Настоящее Положение устанавливает порядок организации предоставления общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования на территории Буйского муниципального района Костромской области.

1.3. Организацию предоставления дошкольного общего, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования по основным общеобразовательным программам и обеспечение требований, предъявляемых законодательством Российской Федерации к предоставлению общего образования осуществляет Управление образованием администрации Буйского муниципального района Костромской области (далее – Управление образованием).

2. Система образования Буйского муниципального района

2.1. Система общего образования Буйского муниципального района Костромской области включает в себя:

-федеральные государственные образовательные стандарты, основные общеобразовательные программы различных видов, уровней и (или) направленности;

-муниципальные образовательные организации, реализующие основные и дополнительные образовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования, педагогических работников, обучающихся и родителей (законных представителей) несовершеннолетних обучающихся;

- Управление образованием администрации Буйского муниципального района Костромской области, осуществляющее управление в сфере общего образования, созданные им консультативные, совещательные и иные органы;

-организации дополнительного образования детей.

2.2. К муниципальным образовательным организациям относятся:

общеобразовательные организации основного общего, среднего общего образования;

дошкольные образовательные организации;

организация дополнительного образования детей.

2.3. Учредителем муниципальных образовательных организаций является администрация Буйского муниципального района Костромской области.

2.4. Общедоступное и бесплатное общее образование предоставляется муниципальными образовательными организациями, реализующими основные и дополнительные общеобразовательные программы дошкольного, начального общего, основного общего, среднего общего образования (далее - образовательные организации).

2.5. Образовательные организации действуют на основании Устава, утвержденного в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

2.6. Образовательные организации обеспечивают реализацию федерального государственного образовательного стандарта с учетом образовательных потребностей и запросов обучающихся и их родителей (законных представителей).

2.7. Основанием возникновения образовательных отношений является распорядительный акт организации, осуществляющей образовательную деятельность, о приеме лица на обучение в эту организацию или для прохождения промежуточной аттестации и (или) государственной итоговой аттестации.

2.8. Отношения между организацией, осуществляющей образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования или за счет средств физических и (или) юридических лиц, и родителями (законными представителями) несовершеннолетних обучающихся регулируются договором между ними, заключаемым в 2-х экземплярах, один из которых хранится в образовательной организации, а второй выдается на руки родителям (законным представителям).

2.9. В образовательных организациях образовательная деятельность осуществляется на государственном языке Российской Федерации.

3. Прием на обучение в организацию, осуществляющую образовательную деятельность

3.1. Прием на обучение в организацию, осуществляющую образовательную деятельность, проводится на принципах равных условий приема для всех поступающих, за исключением лиц, которым в соответствии с Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» предоставлены особые права (преимущества) при приеме на обучение.

3.2. Получение дошкольного образования в образовательных организациях может начинаться по достижении детьми возраста двух месяцев.

Получение начального общего образования в образовательных организациях начинается по достижении детьми возраста шести лет и шести месяцев при отсутствии противопоказаний по состоянию здоровья, но не позже достижения ими возраста восьми лет. По заявлению родителей (законных представителей) детей Управление образованием имеет право разрешить прием детей в образовательную организацию на обучение по образовательным программам начального общего образования в более раннем или более позднем возрасте.

3.3. Факт ознакомления родителей (законных представителей) ребенка с лицензией на осуществление образовательной деятельности, свидетельством о государственной аккредитации по образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования (далее – ОООД) образования, уставом ОООД фиксируется в заявлении о приеме и заверяется личной подписью родителей (законных представителей) ребенка.

3.4 В заявлении родителями (законными представителями) ребенка указываются следующие сведения:

- а) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) ребенка;
- б) дата и место рождения ребенка;
- в) фамилия, имя, отчество (последнее – при наличии) родителей (законных представителей) ребенка;
- г) адрес места жительства ребенка, его родителей (законных представителей);
- д) контактные телефоны родителей (законных представителей);
- е) о выборе языка образования, родного языка из числа языков народов Российской Федерации, в том числе русского языка как

родного языка.

3.5. Правила приема в конкретную организацию, осуществляющую образовательную деятельность, на обучение по образовательным программам устанавливаются в части, не урегулированной законодательством об образовании, организацией, осуществляющей образовательную деятельность, самостоятельно.

3.6. Правила приема граждан в муниципальные организации для обучения по основным общеобразовательным программам обеспечивают прием в образовательные организации граждан, которые проживают на территории Буйского муниципального района Костромской области и имеющих право на получение общего образования.

3.7 Правила приема и порядок комплектования детьми дошкольной образовательной организации осуществляются согласно Административному регламенту «По приему заявлений, постановке на учет, приему (переводу) детей в образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по основной образовательной программе дошкольного образования, присмотр и уход за детьми», утвержденному постановлением администрации Буйского муниципального района Костромской области от 28 мая 2020 года № 177.

3.8. В приеме может быть отказано только по причине отсутствия свободных мест в организации. В случае отказа в предоставлении места в организации родители (законные представители) для решения вопроса об устройстве ребенка в другую организацию обращаются в Управление образованием.

3.9 Право преимущественного приема в образовательную организацию, согласно Федеральному закону №411-ФЗ, статье 67 Федерального закона об образовании, статье 54 Семейного кодекса Российской Федерации, установлено для проживающих в одной семье и имеющих общее место жительства детей на обучение по основным общеобразовательным программам дошкольного и начального общего образования в государственные и муниципальные общеобразовательные организации, в которых обучаются их братья и (или) сестры.

При приеме на свободные места детей, не проживающих на закрепленной территории, преимущественным правом обладают дети граждан, имеющих право на первоочередное предоставление места в ОООД в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

3.10 Руководитель образовательной организации издает распорядительный акт о зачислении ребенка в образовательную организацию (далее – распорядительный акт) в течение трех рабочих дней после заключения договора. Распорядительный акт в трехдневный срок после издания размещается на информационном стенде образовательной организации. На официальном сайте образовательной организации в сети Интернет размещаются реквизиты распорядительного акта, наименование возрастной группы, число детей, зачисленных в указанную возрастную группу.

4 Формы получения образования и формы обучения

Родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся имеют право выбирать до завершения получения ребенком основного общего образования с учетом мнения ребенка, а также с учетом рекомендаций психолого-медико-педагогической комиссии (при наличии) формы получения образования и формы обучения, организации, осуществляющие образовательную деятельность, язык, языки образования, факультативные и элективные учебные предметы, курсы, дисциплины (модули) из перечня, предлагаемого организацией, осуществляющей образовательную деятельность

4.2 Общее образование может быть получено в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также вне организаций, осуществляющих образовательную деятельность в форме семейного образования и самообразования. Родители (законные представители) несовершеннолетних обучающихся в форме семейного образования имеют право на получение методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи в дошкольных образовательных организациях и общеобразовательных организациях, если в них созданы соответствующие консультационные центры.

4.2 Обучение в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, с учетом потребностей, возможностей личности и в зависимости от объема обязательных занятий педагогического работника с обучающимися, осуществляется в очной, очно - заочной или заочной форме. 4.3 Обучение в форме семейного образования и самообразования осуществляется с правом последующего прохождения в соответствии с частью 3 статьи 34 ФЗ «Об образовании в Российской Федерации» от 29 декабря 2012 №273-ФЗ промежуточной и государственной итоговой аттестации в организациях, осуществляющих образовательную деятельность.

4.4. Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения.

4.5. Формы получения общего образования и формы обучения по основной общеобразовательной программе по каждому уровню образования определяются соответствующими федеральными государственными образовательными стандартами. Формы обучения по дополнительным образовательным программам определяются организацией, осуществляющей образовательную деятельность, самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

4.6 При приеме на обучение по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам начального общего и основного общего образования выбор языка образования, изучаемых родного языка из числа языков народов Российской Федерации, в том числе русского языка как родного языка, государственных языков республик Российской Федерации осуществляется по заявлениям родителей (законных представителей) детей.

5. Организация предоставления дошкольного образования

5.1. Образовательная организация обеспечивает получение дошкольного образования, присмотр и уход за воспитанниками в возрасте от двух месяцев до прекращения образовательных отношений.

5.2. Дошкольные организации осуществляют свою деятельность в соответствии с законодательством Российской Федерации:

- обеспечивают реализацию в полном объеме образовательных программ, соответствие применяемых форм, средств, методов обучения и воспитания возрастным, психофизическим особенностям, склонностям, способностям, интересам и потребностям воспитанников;
- создают безопасные условия обучения, воспитания обучающихся, присмотра и ухода за воспитанниками, их содержания в соответствии с установленными нормами, обеспечивающими жизнь и здоровье воспитанников, работников образовательной организации;
- соблюдают права и свободы воспитанников, родителей (законных представителей) воспитанников, работников образовательной организации.

5.3 Дошкольные организации несут ответственность в установленном законодательством Российской Федерации порядке за невыполнение или ненадлежащее выполнение функций, отнесенных к ее компетенции, за реализацию не в полном объеме образовательных программ в соответствии с учебным планом, за жизнь и здоровье воспитанников, работников образовательной организации.

5.4. Формы получения дошкольного образования и формы обучения по конкретной основной общеобразовательной программе - общеобразовательной программе дошкольного образования определяются федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования.

5.5. Образовательные программы дошкольного образования направлены на разностороннее развитие детей дошкольного возраста с учетом их возрастных и индивидуальных особенностей, в том числе достижение детьми дошкольного возраста уровня развития, необходимого и достаточного для успешного освоения ими образовательных программ начального общего образования, на основе индивидуального подхода к детям дошкольного возраста и специфических для детей дошкольного возраста видов деятельности.

5.6. Сроки получения дошкольного образования устанавливаются Федеральным законом от 29 декабря 2012 года №273-ФЗ. «Об образовании в Российской Федерации».

5.7. Требования к структуре, объему, условиям реализации и результатам освоения общеобразовательной программы дошкольного образования определяются федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования.

5.8. Общеобразовательные программы дошкольного образования самостоятельно разрабатываются и утверждаются образовательными организациями в соответствии с федеральным государственным образовательным стандартом дошкольного образования и с учетом соответствующих примерных общеобразовательных программ дошкольного образования.

5.9. Учебные издания, используемые при реализации образовательных программ дошкольного образования, определяются образовательной организацией с учетом требований федеральных государственных образовательных стандартов, а также примерных образовательных программ дошкольного образования.

5.10. Освоение общеобразовательных программ дошкольного образования не сопровождается проведением промежуточных аттестаций и итоговой аттестации обучающихся.

5.11. Образовательная организация может использовать сетевую форму реализации общеобразовательной программы дошкольного образования, обеспечивающую возможность ее освоения воспитанниками с использованием ресурсов нескольких образовательных организаций, а также при необходимости с использованием ресурсов иных организаций.

5.12. Дошкольные организации имеют право осуществлять дополнительные платные услуги по договорам об оказании платных образовательных услуг. Доход от оказания платных образовательных услуг используется дошкольными организациями в соответствии с уставными целями. Платные образовательные услуги не могут быть оказаны вместо образовательной деятельности.

5.13. Образовательная деятельность по образовательным программам дошкольного образования в образовательной организации осуществляется в группах. Группы могут иметь общеразвивающую и компенсирующую направленность.

В группах общеразвивающей направленности осуществляется реализация образовательной программы дошкольного образования.

В группах компенсирующей направленности осуществляется реализация адаптированной образовательной программы дошкольного образования для детей с ограниченными возможностями здоровья с учетом особенностей их психофизического развития, индивидуальных возможностей, обеспечивающей коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию воспитанников с ограниченными возможностями здоровья.

5.14. Дошкольное образование может быть получено в образовательных организациях, а также вне образовательных организаций в форме семейного образования.

5.15. Родители (законные представители) несовершеннолетнего воспитанника, обеспечивающие получение воспитанником дошкольного образования в форме семейного образования, имеют право на получение методической, психолого-педагогической, диагностической и консультативной помощи без взимания платы, в том числе в образовательных организациях, если в них созданы соответствующие консультационные центры.

5.16. За присмотр и уход за ребенком администрация Буйского муниципального района Костромской области устанавливает плату, взимаемую с родителей (законных представителей), и ее размер; имеет право вводить дополнительные меры поддержки, как для семей, имеющих детей, так и для организаций, осуществляющих образовательную деятельность по образовательным программам дошкольного образования.

5.17. Организация питания воспитанников возлагается на дошкольную организацию.

5.18. Режим работы определяется дошкольной организацией самостоятельно. 5.19. Отчисление детей из дошкольных организаций осуществляется при расторжении договора дошкольной организации с родителями (законными представителями) воспитанника в следующих случаях:

- по заявлению родителей (законных представителей) воспитанника, в том числе в случае перевода воспитанника для продолжения освоения программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

- по обстоятельствам, не зависящим от воли родителей (законных представителей) воспитанника и дошкольной организации, в том числе в случаях ликвидации организации, осуществляющей образовательную деятельность, аннулирования лицензии на осуществление образовательной деятельности;

- в связи с достижением воспитанником возраста для поступления в 1 класс общеобразовательной организации.

5.20. Досрочное прекращение образовательных отношений по инициативе родителей (законных представителей) воспитанника не влечет для него каких-либо дополнительных, в том числе материальных обязательств перед дошкольной организацией, если иное не установлено законом.

5.21. Основанием для прекращения образовательных отношений является приказ об отчислении воспитанника. Права и обязанности участников образовательного процесса, предусмотренные законодательством Российской Федерации и локальными нормативными актами дошкольной организации прекращаются со дня его отчисления.

5.22. Воспитанник, отчисленный из дошкольной организации по инициативе родителей (законных представителей) до завершения освоения образовательной программы, имеет право на восстановление по заявлению родителей (законных представителей) при наличии в

дошкольной организации свободных мест. Для получения путевки в дошкольную организацию родитель (законный представитель) обращается в Управление образованием. Основанием для восстановления воспитанника является приказ руководителя дошкольной организации о зачислении воспитанника в дошкольное образовательное учреждение.

5.23. Отчисление воспитанника из дошкольной организации оформляется приказом руководителя дошкольной организации.

6. Организация и осуществление образовательной деятельности по основным общеобразовательным программам – образовательным программам начального общего, основного общего и среднего общего образования

6.1. Общее образование может быть получено в организациях, осуществляющих образовательную деятельность, а также вне организаций - в форме семейного образования и самообразования.

6.2. Форма получения общего образования, и форма обучения по конкретной общеобразовательной программе определяются родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обучающегося. При выборе родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обучающегося формы получения общего образования и формы обучения учитывается мнение ребенка.

6.3. При выборе родителями (законными представителями) детей формы получения общего образования в форме семейного образования родители (законные представители) информируют об этом выборе Управление образованием.

6.4. Обучение в форме семейного образования и самообразования осуществляется с правом последующего прохождения промежуточной и государственной итоговой аттестации в образовательных организациях.

6.5. Формы обучения по общеобразовательным программам определяются соответствующими федеральными государственными образовательными стандартами, если иное не установлено Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации». Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения.

6.6. Обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемых общеобразовательных программ осуществляется в порядке, установленном локальными нормативными актами образовательной организации. При прохождении обучения в соответствии с индивидуальным учебным планом его продолжительность может быть изменена образовательной организацией с учетом особенностей и образовательных потребностей конкретного учащегося.

6.7. Сроки получения начального общего, основного общего и среднего общего образования устанавливаются федеральными государственными образовательными стандартами общего образования.

6.8. Содержание начального общего, основного общего и среднего общего образования определяется образовательными программами начального общего, основного общего и среднего общего образования. Требования к структуре, объему, условиям реализации и результатам освоения общеобразовательных программ определяются соответствующими федеральными государственными образовательными стандартами. Общеобразовательные программы самостоятельно разрабатываются и утверждают образовательными организациями. Образовательные организации, осуществляющие образовательную деятельность по имеющим государственную аккредитацию общеобразовательным программам, разрабатывают указанные образовательные программы в соответствии с федеральными государственными образовательными стандартами и с учетом соответствующих примерных основных образовательных программ. Общеобразовательная программа включает в себя учебный план, календарный учебный график, рабочие программы учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), оценочные и методические материалы, а также иные компоненты, обеспечивающие воспитание и обучение учащихся (далее - учащиеся).

6.9. Учебный план общеобразовательной программы определяет перечень, трудоемкость, последовательность и распределение по периодам обучения учебных предметов, курсов, дисциплин (модулей), практики, иных видов учебной деятельности учащихся и формы их промежуточной аттестации.

6.10. При реализации общеобразовательных программ используются различные образовательные технологии, в том числе дистанционные образовательные технологии, электронное обучение.

6.11. Общеобразовательные программы реализуются образовательной организацией как самостоятельно, так и посредством сетевых форм их реализации. Для организации реализации общеобразовательных программ с использованием сетевой формы их реализации несколькими организациями, осуществляющими образовательную деятельность, такие организации также совместно разрабатывают и утверждают образовательные программы, в том числе программы, обеспечивающие коррекцию нарушений развития и социальную адаптацию, а также определяют вид, уровень и (или) направленность образовательной программы (часть образовательной программы определенных уровня, вида и направленности), реализуемой с использованием сетевой формы реализации общеобразовательных программ.

6.12. Образовательная деятельность по общеобразовательным программам, в том числе адаптированным основным образовательным программам, организуется в соответствии с расписанием учебных занятий, которое определяется образовательной организацией.

6.13. Учебный год в образовательных организациях начинается 1 сентября и заканчивается в соответствии с учебным планом соответствующей общеобразовательной программы. Начало учебного года может переноситься образовательной организацией при реализации общеобразовательной программы в очно-заочной форме обучения не более чем на один месяц, в заочной форме обучения - не более чем на три месяца.

6.14. В процессе освоения общеобразовательных программ учащимся предоставляются каникулы. Сроки начала и окончания каникул определяются образовательной организацией самостоятельно. В 1-х классах предусматриваются дополнительные каникулы - 7 календарных дней.

6.15. Наполняемость классов, за исключением классов компенсирующего обучения, не должна превышать 25 человек.

6.16. Освоение общеобразовательной программы, в том числе отдельной части или всего объема учебного предмета, курса, дисциплины (модуля) общеобразовательной программы, сопровождается текущим контролем успеваемости и промежуточной аттестацией учащихся. Формы, периодичность и порядок проведения текущего контроля успеваемости и промежуточной аттестации учащихся определяются образовательной организацией самостоятельно.

6.17. Освоение учащимися основных образовательных программ основного общего и среднего общего образования завершается итоговой аттестацией, которая является обязательной.

6.18. Лица, осваивающие образовательную программу в форме семейного образования или самообразования, либо обучавшиеся по не имеющей государственной аккредитации образовательной программе основного общего или среднего общего образования, имеют право пройти экстерном промежуточную и государственную итоговую аттестацию в образовательной организации по имеющим государственную аккредитацию образовательным программам основного общего и среднего общего образования бесплатно. При прохождении указанной аттестации экстерны пользуются академическими правами учащихся по соответствующей образовательной программе.

6.19. Учащиеся, освоившие в полном объеме соответствующую образовательную программу учебного года, переводятся в следующий класс.

6.20. В следующий класс могут быть условно переведены учащиеся, имеющие по итогам учебного года академическую задолженность по одному учебному предмету.

6.21. Ответственность за ликвидацию учащимися академической задолженности в течение следующего учебного года возлагается на их родителей (законных представителей).

6.22. Учащиеся в образовательной организации по общеобразовательным программам, не ликвидировавшие в установленные сроки академической задолженности с момента ее образования, по усмотрению их родителей (законных представителей) оставляются на повторное обучение, переводятся на обучение по адаптированным основным образовательным программам в соответствии с рекомендациями психолого-медико-педагогической комиссии либо на обучение по индивидуальному учебному плану.

6.23. Лицам, успешно прошедшим государственную итоговую аттестацию по образовательным программам основного общего и среднего общего образования, выдается аттестат об основном общем или среднем общем образовании, подтверждающий получение общего образования соответствующего уровня.

6.24. Лицам, не прошедшим итоговой аттестации или получившим на итоговой аттестации неудовлетворительные результаты, а также лицам, освоившим часть образовательной программы основного общего и среднего общего образования и (или) отчисленным из образовательной организации, выдается справка об обучении или о периоде обучения по образцу, самостоятельно устанавливаемому образовательной организацией.

6.25. Образовательные отношения прекращаются в связи с отчислением обучающегося из организации, осуществляющей образовательную деятельность:

1) в связи с получением образования (завершением обучения);

2) досрочно в следующих случаях:

по инициативе обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося, в том числе в случае перевода обучающегося для продолжения освоения образовательной программы в другую организацию, осуществляющую образовательную деятельность;

по инициативе организации, осуществляющей образовательную деятельность, в случае применения к обучающемуся, достигшему возраста пятнадцати лет, отчисления как меры дисциплинарного взыскания (в соответствии со статьей 43 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273 «Об образовании в Российской Федерации»), а также в случае установления нарушения порядка приема в образовательную организацию, повлекшего по вине обучающегося его незаконное зачисление в образовательную организацию;

по обстоятельствам, не зависящим от воли обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося и организации, осуществляющей образовательную деятельность, в том числе в случае ликвидации организации, осуществляющей образовательную деятельность.

Досрочное прекращение образовательных отношений по инициативе обучающегося или родителей (законных представителей) несовершеннолетнего обучающегося не влечет за собой возникновение каких-либо дополнительных, в том числе материальных, обязательств указанного обучающегося перед организацией, осуществляющей образовательную деятельность.

Основанием для прекращения образовательных отношений является распорядительный акт организации, осуществляющей образовательную деятельность, об отчислении обучающегося из этой организации. Если с обучающимся или родителями (законными представителями) несовершеннолетнего обучающегося заключен договор об оказании платных образовательных услуг, при досрочном прекращении образовательных отношений такой договор расторгается на основании распорядительного акта организации, осуществляющей образовательную деятельность, об отчислении обучающегося из этой организации. Права и обязанности обучающегося, предусмотренные законодательством об образовании и локальными нормативными актами организации, осуществляющей образовательную деятельность, прекращаются со дня его отчисления из организации, осуществляющей образовательную деятельность.

При досрочном прекращении образовательных отношений организация, осуществляющая образовательную деятельность, в трехдневный срок после издания распорядительного акта об отчислении обучающегося выдает лицу, отчисленному из этой организации, справку об обучении в соответствии с частью 12 статьи 60 Федерального закона от 29 декабря 2012 года №273 «Об образовании в Российской Федерации».

7. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам

7.1. Порядок организации и осуществления образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам регулирует организацию и осуществление образовательной деятельности по дополнительным общеобразовательным программам, в том числе особенности организации образовательной деятельности для учащихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов и является обязательным для организаций, осуществляющих образовательную деятельность и реализующих дополнительные общеобразовательные программы, а также индивидуальных предпринимателей (далее - организации, осуществляющие образовательную деятельность).

7.2. Образовательная деятельность по дополнительным общеобразовательным программам должна быть направлена на:

формирование и развитие творческих способностей учащихся;

удовлетворение индивидуальных потребностей учащихся в интеллектуальном, художественно-эстетическом, нравственном и интеллектуальном развитии, а также в занятиях физической культурой и спортом;

формирование культуры здорового и безопасного образа жизни, укрепление здоровья учащихся;

обеспечение духовно-нравственного, гражданско-патриотического, военно-патриотического, трудового воспитания учащихся;

выявление, развитие и поддержку талантливых учащихся, а также лиц, проявивших выдающиеся способности;

профессиональную ориентацию учащихся;

создание и обеспечение необходимых условий для личного развития, укрепление здоровья, профессионального самоопределения и творческого труда учащихся;

подготовку спортивного резерва и спортсменов высокого класса в соответствии с федеральными стандартами спортивной подготовки, в том числе из числа учащихся с ограниченными возможностями здоровья, детей-инвалидов и инвалидов;

социализацию и адаптацию учащихся к жизни в обществе;

формирование общей культуры учащихся;

удовлетворение иных образовательных потребностей и интересов учащихся, не противоречащих законодательству Российской Федерации, осуществляемых за пределами федеральных государственных образовательных стандартов и федеральных государственных требований.

7.3. Особенности реализации дополнительных предпрофессиональных программ в области искусств и в области физической культуры и спорта регулируются Федеральным законом от 29 декабря 2012 года № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации».

7.4. Содержание дополнительных общеразвивающих программ и сроки обучения по ним определяются образовательной программой, разработанной и утвержденной организацией, осуществляющей образовательную деятельность.

7.5. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, реализуют дополнительные общеобразовательные программы в течение всего календарного года, включая каникулярное время.

7.6. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, организуют образовательный процесс в соответствии с индивидуальными учебными планами в объединениях по интересам, сформированных в группы учащихся одного возраста или разных возрастных категорий (разновозрастные группы), являющиеся основным составом объединения (например, клубы, секции, кружки, лаборатории, студии, оркестры, творческие коллективы, ансамбли, театры) (далее - объединения), а также индивидуально.

7.7. Обучение по индивидуальному учебному плану, в том числе ускоренное обучение, в пределах осваиваемой дополнительной общеобразовательной программы осуществляется в порядке, установленном локальными нормативными актами организации, осуществляющей образовательную деятельность.

7.8. Занятия в объединениях могут проводиться по дополнительным общеобразовательным программам различной направленности: социально-педагогической; художественной; физкультурно-спортивной; туристско-краеведческой; технической; естественнонаучной.

Занятия в объединениях могут проводиться по группам, индивидуально или всем составом объединения.

Допускается сочетание различных форм получения образования и форм обучения.

Формы обучения по дополнительным общеобразовательным программам определяются организацией, осуществляющей образовательную деятельность, самостоятельно, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

Количество учащихся в объединении, их возрастные категории, а также продолжительность учебных занятий в объединении зависят от направленности дополнительных общеобразовательных программ и определяются локальным нормативным актом организации, осуществляющей образовательную деятельность в соответствии с рекомендациями СанПиН 2.4.4.1251-03.

Каждый учащийся имеет право заниматься в нескольких объединениях, менять их.

7.9. Дополнительные общеобразовательные программы реализуются организацией, осуществляющей образовательную деятельность, как самостоятельно, так и посредством сетевых форм их реализации.

При реализации дополнительных общеобразовательных программ используются различные образовательные технологии, в том числе дистанционные образовательные технологии, электронное обучение.

При реализации дополнительных общеобразовательных программ организацией, осуществляющей образовательную деятельность, может применяться форма организации образовательной деятельности, основанная на модульном принципе представления содержания образовательной программы и построения учебных планов, использовании соответствующих образовательных технологий.

Использование при реализации дополнительных общеобразовательных программ методов и средств обучения и воспитания, образовательных

технологий, наносящих вред физическому или психическому здоровью учащихся, запрещается.

7.10. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, по мере необходимости обновляют дополнительные общеобразовательные программы с учетом развития науки, техники, культуры, экономики, технологий и социальной сферы.

7.11. Расписание занятий объединения составляется для создания наиболее благоприятного режима труда и отдыха учащихся администрацией организации, осуществляющей образовательную деятельность, по представлению педагогических работников с учетом пожеланий учащихся, родителей (законных представителей) несовершеннолетних учащихся и возрастных особенностей учащихся.

7.12. При реализации дополнительных общеобразовательных программ организации, осуществляющие образовательную деятельность, могут организовывать и проводить массовые мероприятия, создавать необходимые условия для совместного труда, отдыха учащихся, родителей (законных представителей).

7.13. В работе объединений при наличии условий и согласия руководителя объединения могут участвовать совместно с несовершеннолетними учащимися их родители (законные представители) без включения в основной состав.

7.14. При реализации дополнительных общеобразовательных программ могут предусматриваться как аудиторные, так и внеаудиторные занятия, которые проводятся по группам или индивидуально.

7.15. Организации, осуществляющие образовательную деятельность, определяют формы аудиторных занятий, а также формы, порядок и периодичность проведения промежуточной аттестации учащихся.

8. Особенности организации образовательной деятельности для лиц с ограниченными возможностями здоровья

8.1. В образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным образовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования, содержание образования и условия организации обучения учащихся с ограниченными возможностями здоровья определяются адаптированной образовательной программой, а для инвалидов также в соответствии с индивидуальной программой реабилитации инвалида.

8.2. Численность обучающихся с ограниченными возможностями здоровья в классе (группе) устанавливается до 15 человек.

8.3. В образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным образовательным программам дошкольного образования, начального общего, основного общего, среднего общего образования, дополнительного образования создаются специальные условия для получения образования учащимися с ограниченными возможностями здоровья в соответствии с соответствием с действующим законодательством.

8.4. В образовательной организации, осуществляющей образовательную деятельность по адаптированным образовательным программам, допускается: совместное обучение учащихся с задержкой психического развития и учащихся с расстройством аутистического спектра, интеллектуальное развитие которых сопоставимо с задержкой психического развития; совместное обучение по образовательным программам для учащихся с умственной отсталостью и учащихся с расстройством аутистического спектра, интеллектуальное развитие которых сопоставимо с умственной отсталостью (не более одного ребенка в один класс).

8.5. В образовательных организациях, осуществляющих образовательную деятельность по адаптированным основным образовательным программам для учащихся с умственной отсталостью, создаются классы (группы) для учащихся с умеренной и тяжелой умственной отсталостью. В классы (группы), группы продленного дня для учащихся с умеренной и тяжелой умственной отсталостью принимаются дети, не имеющие медицинских противопоказаний для пребывания в образовательной организации, владеющие элементарными навыками самообслуживания.

8.6. Для воспитанников и учащихся, нуждающихся в длительном лечении, детей-инвалидов, которые по состоянию здоровья не могут посещать образовательные организации, на основании заключения медицинской организации и письменного обращения родителей (законных представителей) обучение по образовательным программам дошкольного образования и общеобразовательным программам организуется на дому или в медицинских организациях. Порядок регламентации и оформления отношений образовательной организации и родителей (законных представителей) учащихся и воспитанников, нуждающихся в длительном лечении, а также детей-инвалидов в части организации обучения по образовательным программам дошкольного образования и общеобразовательным программам на дому или в медицинских организациях определяется нормативным правовым актом уполномоченного органа государственной власти субъекта Российской Федерации.

9. Порядок организации классов (групп) для детей с ограниченными возможностями здоровья интегрируемых в общеобразовательный процесс

9.1. Обучение (воспитание) детей с ограниченными возможностями здоровья может быть организовано в форме интегрированного обучения (независимо от вида ограничений здоровья) в организациях дошкольного, начального общего, основного общего образования, специальном (коррекционном) образовании.

9.2. Интегрированное обучение организуется:

посредством совместного обучения (воспитания) лиц с ограниченными возможностями здоровья и лиц, не имеющих таких ограничений, в одном классе (группе) образовательной организации дошкольного, начального общего, основного общего образования;

посредством функционирования класса (группы) для лиц с ограниченными возможностями здоровья в образовательной организации для лиц, не имеющих таких ограничений или имеющих другие ограничения здоровья.

9.3. Решение о создании в образовательной организации классов (групп) интегрированного обучения принимается Управлением образования.

9.4. Руководитель образовательной организации открывает классы, интегрированного развития в соответствии с решением Управления образования согласованным с психолого-медико-педагогической комиссией, содержащим сведения о количестве интегрированных классов (групп) на каждой ступени образования, количестве мест для обучения лиц с ограниченными возможностями здоровья, которые могут быть приняты на интегрированное обучение в каждой ступени, группах и категориях ограничений здоровья, с которыми предполагается осуществлять работу.

9.5. Комплектование классов (групп) интегрированного обучения осуществляется по заявлению родителей (законных представителей) обучающихся.

9.6. Общая наполняемость класса не должна превышать 20 человек, из них 5 человек с отклонениями развития, с характером нарушения: задержка психического развития, неосложненная форма олигофрении в легкой степени дебильности, нарушения эмоционально-волевой сферы, легкая форма ДЦП, амблиопия, косоглазие, слабослышание, слабовидение.

9.7. Первые три месяца с начала интегрированного обучения лицу с ограниченными возможностями здоровья устанавливается испытательный срок интегрированного обучения. Если в течение испытательного срока подтверждается возможность обучения такого лица в форме интегрированного обучения, интегрированное обучение продолжается в данной образовательной организации. В случае, если по истечении испытательного срока педагогический совет образовательной организации выносит заключение о невозможности данной организации создать условия для обучения конкретного лица (обучающегося) с ограниченными возможностями здоровья на данном этапе в форме интегрированного обучения, руководитель образовательной организации информирует об этом родителей (законных представителей) такого лица (обучающегося).

В этом случае лицо (обучающийся) с ограниченными возможностями здоровья направляется на психолого-медико-педагогическую комиссию для решения вопроса о подборе оптимальной для него формы организации образовательного процесса на данном этапе обучения.

9.8. Интегрированное обучение (воспитание) детей дошкольного возраста с ограниченными возможностями здоровья реализуется в муниципальных дошкольных организациях:

посредством совместного воспитания лиц (воспитанников) с ограниченными возможностями здоровья и лиц (воспитанников), не имеющих таких ограничений, в одной группе дошкольной организации общего типа;

посредством функционирования группы для детей с ограниченными возможностями здоровья (в том числе группы кратковременного пребывания) в дошкольной организации для детей, не имеющих таких ограничений или имеющих другие ограничения здоровья.

9.9. Интегрированное обучение лиц с ограниченными возможностями здоровья в общеобразовательных организациях организуется посредством совместного обучения (воспитания) лиц с ограниченными возможностями здоровья и лиц, не имеющих таких ограничений, в одном классе общеобразовательной организации;

10. Финансирование предоставления общедоступного и бесплатного общего образования, дошкольного и дополнительного образования детей

10.1. Источниками финансирования организации предоставления общедоступного и бесплатного общего образования, дошкольного и дополнительного образования детей на территории Буйского муниципального района Костромской области являются:

средства областного и муниципального бюджетов;

субвенции;

иные источники, не запрещенные законодательством.

Финансирование образовательных организаций за счет средств областного бюджета осуществляется на основе государственных нормативов финансирования или иной предусмотренной законом основе.

Финансирование образовательных организаций за счет средств местного бюджета осуществляется на основе муниципальных нормативов финансирования или иной предусмотренной законом основе.

10.2. Средства муниципального бюджета на основе бюджетной росписи перечисляют на лицевые счета бюджетополучателей – образовательных организаций (в пределах утвержденных лимитов бюджетных обязательств).

10.3. В финансировании образовательных организаций на добровольной основе в рамках благотворительной деятельности могут принимать участие организации, предприятия, частные лица, в том числе родители (законные представители) обучающихся

ОБЪЯВЛЕНИЕ

**Информационное сообщение
о проведении аукциона**

Организатор аукциона, уполномоченный орган: Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района Костромской области.

Адрес организатор аукциона: Костромская область: г. Буй, ул. Октябрьской революции д.1/1.

Форма аукциона: открытый аукцион по составу участников.

Аукцион на право заключения договора аренды земельного участка проводится на основании распоряжения администрации Буйского муниципального района Костромской области от 22 июня 2020 года № 187-р «О проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного: Костромская область, Буйский район, в с. Воскресенье».

Место, дата и время проведения аукциона:

г.Буй, ул.Октябрьской революции,д.1/1, каб 5, 30 июля 2020 года в 9 час. 00 мин.

Порядок проведения аукциона Аукцион проводится в соответствии ст.39.11 и 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.

Предмет аукциона:

Право заключения договора аренды на земельный участок, государственная собственность на который не разграничена, площадью 432,0 кв.м, кадастровый номер 44:02:030401:399, местоположение: Костромская область, Буйский район, с. Воскресенье, примерно 30 метров от д.29 по ул.Центральная по направлению на северо-запад.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Разрешенное использование (назначение): пищевая промышленность.

Ограничения (обременения): в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 20 августа 2020 года.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости от 08 апреля 2020 года.

Сведения о параметрах разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

-максимальный процент застройки 60%,

-максимальная высота зданий-14 м.

Сведения о технических условиях подключения (технологического присоединения), сроках действия технических условий, плате за подключение, сроках подключения к сетям инженерно технического обеспечения объекта капитального строительства:

-О возможности присоединения к сетям электроснабжения:

Исх № МР1-КМ/5-3/2772 от 10.06.2020 года филиала ПАО «МРСК-Центра» «Костромаэнерго» по состоянию на 21.05.2020 года возможность технологического присоединения электроустановок на вышеуказанном земельном участке к электрическим сетям филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго» имеется.

Для осуществления технологического присоединения собственнику объекта (земельного участка) необходимо подать заявку на технологическое присоединение, заключить и исполнить договор в соответствии с «Правилами технологического присоединения энергопринимающих устройств потребителей электрической энергии, объектов по производству электрической энергии, а также объектов электросетевого хозяйства, принадлежащих сетевым организациям и иным лицам, к электрическим сетям», утвержденными Постановлением Правительства РФ от 27.12.2004 № 861.

Размер платы за технологическое присоединение будет определяться в соответствии с постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области от 19.12.2019 года № 19/413 «Об утверждении стандартизированных тарифных ставок, ставок за единицу максимальной мощности на уровне напряжения ниже 35 кВ и максимальной мощности менее 8 900 кВт и формул для определения размера платы за технологическое присоединение к распределительным электрическим сетям сетевых организаций на территории Костромской области на 2020 год»

- Технические условия подключения объекта капитального строительства к сети газораспределения:

АО «Газпром газораспределение Кострома» от 28 мая 2020 года. № 000026506:

«максимальная нагрузка (часовой расход газа) 5,0 м3/час;

Срок подключения (технологического присоединения) к сетям газораспределения объекта капитального строительства составляет не более 2 лет с даты заключения договора о подключении (технологическом присоединении) объектов капитального строительства к сети газораспределения;

срок действия технических условий – до 04.09.2020г. (70 рабочих дней);

размер платы за технологическое присоединение газоиспользующего оборудования к сетям газораспределения АО «Газпром газораспределение Кострома» будет установлен в соответствии с Постановлением Департамента государственного регулирования цен и тарифов Костромской области, действующим на момент заключения договора на технологическое присоединение;

при заключении договора о подключении технические условия будут дополнены информацией, предусмотренной Правилами подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям газораспределения, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 30.12.2013 № 1314.

- Сведения о подключении к сетям инженерно-технического обеспечения (водоснабжения теплоснабжения и водоотведения):

По сведениям МУП ЖХК Буйского района Костромской области от 20.05.2020 года № 105 возможность в предоставлении технических условий на подключение к сетям водоотведения и теплоснабжения планируемого для строительства объекта на земельном участке отсутствует, возможность в предоставлении технических условий на подключение к сетям водоснабжения планируемого для строительства объекта на данном земельном участке имеется. Максимальная нагрузка не более 80 куб.м. в сутки. Срок действия технических условий – 3 года. Для получения информации о точке подключения к сетям водоснабжения и выдачи технических условий на подключение к сетям водопровода, необходимо обратиться с заявкой в МУП ЖХК Буйского района.

Срок аренды: 1 года 6 мес.

Начальная цена: размер ежегодной арендной платы –7060,0 руб.

Шаг аукциона -300,0 руб.

Осмотр земельного участка осуществляется претендентами в течение срока приема заявок по желанию претендента с представителем «Организатора аукциона», для чего необходимо предварительно обратиться к «Организатору аукциона» по тел. (4935) 4-17-75, либо самостоятельно по месту нахождения участка.

Дата приема заявок:

- начало подачи заявок 01 июля 2020 года в 8 час.00 мин.
- окончание подачи заявок 28 июля 2020 года в 17 час. 00 мин.

День рассмотрения заявок: 29 июля 2020 года

Порядок приема заявок, адрес места приема заявок на участие в аукционе:

Заявки с прилагаемыми к ним документами, принимаются по адресу: г. Буй, ул. Октябрьской революции, д.1/1, каб. 4 по рабочим дням с 8 до 17 часов по местному времени, перерыв на обед с 12 до 13 часов. Перечень документов необходимых для принятия участия в аукционе определен пунктом 1 ст.39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации. Заявка и опись представленных документов составляются в 2 экземплярах, один из которых остается у «организатора аукциона», другой - у претендента.

Требования к содержанию и форме заявок

Для участия в аукционе претендент представляет «Организатору аукциона» (лично или через своего представителя) в установленный срок заявку по приведенной форме с указанием реквизитов претендента и реквизитов счета претендента. Один претендент имеет право подать только одну заявку на участие в аукционе.

Размер задатка- 1412,0 руб.

Задаток вносится на специальный счет (счет организатора торгов)

Для участия в аукционе претендент вносит установленную сумму задатка.

Задаток вносится на расчетный счет «Организатора аукциона»:

Получатель: УФК по Костромской области (КУМИ и ЗР АБМР, л/сч.05413003990), ИНН 4409002558; КПП 440901001;

Банк получателя: Отделение Кострома г. Кострома

р/с № 40302810034693000118

БИК 043469001

ОКТМО 34604466

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120

Порядок внесения и возврата задатка

Претендент вносит задаток на указанный в извещении о проведении торгов счет.

Организатор аукциона обязан вернуть внесенный задаток заявителю, не допущенному к участию в аукционе, в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

Организатор аукциона в течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

Приложение № 1 ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

Приложение № 2 ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Приложение № 1

**ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ
ПО ПРОДАЖЕ ПРАВА АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

г. Буй « ____ » _____ 20 ____ года

Заявитель

_____, (фамилия)

я, имя, отчество и паспортные данные физического лица,)

принимая решение об участии в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, расположенного по адресу:

_____ с _____ кадастровым

номером _____,

площадью _____,

кадастровый номер _____,

(далее – Земельный участок),

Настоящая заявка составлена в 2-х экземплярах, один – для Организатора аукциона, второй – для Претендента.

Адрес контактные телефоны и реквизиты для возврата задатка

Претендента _____

Подпись

Заявка зарегистрирована

в _____ часов минут « ____ » _____ 20 ____ года за № _____

Подпись уполномоченного лица Организатора аукциона _____

Приложение № 2

ДОГОВОР
аренды земельного участка №

город Буй « » 20 года

Администрация Буйского муниципального района Костромской области в лице главы администрации Александра Александра Михайловича, действующего на основании Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель» с одной стороны, и _____, юридический адрес: _____, действующего на основании _____, именуемого в дальнейшем «Арендатор», с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», заключили настоящий договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельный участок площадью кв.м., категория земель: , кадастровый номер 44:02:_____, находящийся по адресу: (имеющий местоположение): Костромская область, Буйский район, (далее – Участок), разрешенное использование: _____.

1.2. На Участке имеются:

1.3. Участок предоставляется Арендатору для целей строительства

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается:

2.2. Договор, заключенный на 1 (один) год и более, подлежит государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и вступает в силу со дня передачи Участка по акту приема-передачи земельного участка.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер годовой арендной платы за пользование Участком в 20... году составляет _____.

Размер годовой арендной платы устанавливается на основании _____

3.2. Арендная плата по Договору вносится Арендатором путем перечисления на расчетный на УФК по Костромской области (Комитет по управлению муниципальным имуществом и земельными ресурсами администрации Буйского муниципального района) Счет: 40101810700000010006 Наименование банка: Отделение Кострома г.Кострома, ИНН 4409002558, КПП 440901001 Код ОКТМО 34604466, БИК 043469001

Код бюджетной классификации: 966 1 11 05013 05 0000 120, «За аренду земельного участка по адресу: назначение платежа: «За аренду земельного участка по договору от _____ № _____»».

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, и нарушения других условий договора

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого Участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка в результате деятельности Арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Своевременно уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных в пункте 3.2 Договора.

4.2.4. Письменно уведомить Арендатора не позднее, чем за 1 (один) месяц, если иной срок не установлен законом, о необходимости освобождения Участка в связи с окончанием срока действия Договора или в случае досрочного расторжения Договора либо одностороннего отказа от Договора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. Переход прав и обязанностей по Договору совершается в письменной форме и подлежит государственной регистрации в случаях, установленных законом.

4.3.3. На досрочное расторжение Договора в любое время в случаях, установленных законом.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием способами, которые не должны наносить вред окружающей среде, в том числе как природному объекту.

4.4.3. Своевременно в соответствии с условиями Договора вносить арендную плату.

4.4.4. Соблюдать требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов.

4.4.5. Осуществлять мероприятия, предусмотренные законодательством Российской Федерации, в целях охраны земель.

4.4.6. Не допускать загрязнение, истощение, деградацию, порчу, уничтожение земель и почв и иное негативное воздействие на земли и почвы.

4.4.7. Обеспечить Арендодателю (его законному представителю), представителям органов государственного земельного надзора, муниципального земельного контроля доступ на Участок по их требованию и выполнять все предписания указанных должностных лиц.

4.4.8. Обеспечить беспрепятственный доступ на Участок представителям организаций для эксплуатации, ремонта и обслуживания коммунальных, инженерных, электрических и других линий и сетей.

4.4.9. Письменно уведомить Арендодателя не позднее, чем за 3 (три) месяца, о предстоящем освобождении Участка при досрочном расторжении Договора.

4.4.10. Освободить и возвратить Арендодателю Участок в надлежащем состоянии в день, следующий за днем окончания срока, указанного в пунктах 4.2.4 и 4.4.9 Договора, при истечении срока действия Договора, досрочном расторжении Договора или одностороннем

отказе Арендодателя от Договора. Возврат Участка оформляется актом приема-передачи земельного участка.

4.4.11. При расторжении и (или) прекращении Договора Арендатор обязан погасить имеющуюся задолженность по арендной плате и пени за просрочку платежа.

4.4.12. В 10-дневный срок направить Арендодателю письменное уведомление об изменении названия, юридического адреса, расчетного счета или прекращения деятельности предприятия, учреждения или организации в случае, если Арендатор – юридическое лицо; об изменении фамилии, имени, отчества, адреса места жительства в случае, если Арендатор – физическое лицо.

4.4.13. Своевременно сообщать Арендодателю о прекращении прав на объекты недвижимого имущества, расположенные на арендуемом земельном участке.

4.5. Арендатор не вправе передавать права и обязанности по Договору третьим лицам в случаях:

заклучения Договора на торгах, в том числе с лицом, которым подана единственная заявка на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с заявителем, признанным единственным участником аукциона, с единственным принявшим участие в аукционе его участником (пункт 7 статьи 448 Гражданского кодекса Российской Федерации),

заклучения Договора на срок не более чем пять лет, если иное не установлено законами.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. Ответственность за состояние Участка наступает у Арендатора с момента подписания Сторонами акта приема-передачи (приложение к Договору) и прекращается с момента подписания акта о его передаче Арендодателю.

5.2. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.3. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей на это время ставки рефинансирования (учетная ставка) от размера невнесенной арендной платы за каждый календарный день просрочки. Пени начисляются со дня образования задолженности по арендной плате и перечисляются в порядке, предусмотренном пунктом 3.2 Договора.

5.4. В случае если Арендатор в срок, установленный в пункте 4.4.11 Договора, не возвратил Участок либо возвратил его несвоевременно, арендная плата за все время просрочки уплачивается в двукратном размере.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Досрочное расторжение Договора или односторонний отказ от Договора по инициативе Арендодателя возможны:

6.2.1. При задержке внесения арендной платы более двух раз подряд по истечении установленного договором срока платежа.

6.2.2. При использовании Участка с существенным нарушением условий Договора либо с неоднократными нарушениями.

6.2.3. При использовании Участка не в соответствии с его целевым назначением, разрешенным использованием.

6.2.4. При использовании Участка с грубым нарушением правил рационального использования земли, которое приводит к существенному снижению плодородия сельскохозяйственных земель или значительному ухудшению экологической обстановки.

6.2.5. При использовании Участка, которое приводит к порче земель.

6.2.6. При невыполнении обязанностей по приведению земель в состояние, пригодное для использования по целевому назначению.

6.2.7. При неиспользовании Участка, предназначенного для сельскохозяйственного производства либо жилищного или иного строительства, в указанных целях в течение трех лет, если более длительный срок не установлен федеральным законом, за исключением времени, необходимого для освоения Участка, а также времени, в течение которого Участок не мог быть использован по назначению из-за стихийных бедствий или ввиду иных обстоятельств, исключающих такое использование.

6.2.8. При изъятии Участка для государственных или муниципальных нужд в соответствии с правилами, предусмотренными Земельным кодексом Российской Федерации.

6.2.9. В иных случаях, предусмотренных действующим законодательством Российской Федерации.

6.3. В случае одностороннего отказа от Договора, предусмотренного пунктом 4.1.1 Договора, Договор считается расторгнутым по истечении срока, указанного в пункте 4.2.4 Договора, со дня получения Арендатором уведомления об одностороннем отказе от Договора. Уведомление направляется Арендодателем заказным письмом с уведомлением и считается полученным в день его получения Арендатором либо в день извещения организацией почтовой связи об отсутствии Арендатора по всем адресам, указанным в Договоре. В этом случае заключение дополнительного соглашения о расторжении Договора не требуется.

6.4. Если иное не предусмотрено федеральным законодательством, досрочное расторжение Договора, заключенного на срок более чем пять лет, по требованию Арендодателя возможно только на основании решения суда при существенном нарушении Договора его Арендатором. Условия об одностороннем отказе от Договора в данном случае не применяются.

6.5. В случае смерти (ликвидации) Арендатора и отсутствия его наследников (правопреемников) права и обязанности Сторон по настоящему Договору прекращаются.

6.6. Смена собственника Участка не является основанием для расторжения Договора.

6.7. Договор считается прекращенным по истечении срока, на который он заключен.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в досудебном претензионном порядке.

Заинтересованная Сторона направляет другой Стороне в письменной форме претензию. Претензия направляется заказным письмом с уведомлением о вручении.

Сторона, в адрес которой направлена претензия, обязана ее рассмотреть и о результатах уведомить в письменной форме другую Сторону в течение 15 календарных дней со дня получения претензии.

7.2. В случае если спор не урегулирован в досудебном претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение срока, указанного в абзаце третьем пункта 7.1 Договора, спор разрешается в соответствии с законодательством Российской Федерации в суде по месту нахождения Арендодателя.

8. Особые условия Договора

8.1. Договор субаренды Участка, а также договор передачи Арендатором своих прав и обязанностей по Договору, заключенные на 1 (один) год и более, подлежат государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области и направляются Арендодателю для последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия настоящего Договора.

8.3. Договор субаренды Участка прекращает свое действие при прекращении настоящего Договора в связи с истечением срока его действия или в случае досрочного расторжения настоящего Договора либо одностороннего отказа Арендодателя от настоящего Договора.

8.4. Настоящий Договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из Сторон и один для Управления Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Костромской области.

9. Реквизиты Сторон

Арендодатель: Администрация Буйского муниципального района, 157000, Костромская область, г. Буй, пл. Революции, 13, ОГРН 1024401236133, ИНН4409002396, КПП440901001

Арендатор: _____

10. Подписи Сторон

Арендодатель

Арендатор

_____ А.М. Александров _____

Прокуратура информирует

Прокуратура разъясняет, что Постановлением Правительства Российской Федерации от 28.04.2020 № 601 утверждены Временные правила работы вахтовым методом.

Временные правила устанавливают особенности порядка применения вахтового метода работы в условиях реализации мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции распространяются на организации, применяющие вахтовый метод работы.

Временные правила предусматривают осуществление работодателями мер по предупреждению распространения коронавирусной инфекции и реализацию противоэпидемических требований на производственных объектах, в местах междусменного отдыха, а также при организации смены работников, проезда к месту выполнения работ и обратно, в местах сбора на вахту.

Перевод работника с одной вахтовой работы на другую следует осуществлять в пределах одного региона.

В случае нехватки персонала допускается изменение графика работы на вахте при выполнении следующих условий: учетный период рабочего времени работника не должен превышать одного года; увеличение максимальной продолжительности вахты допускается не более чем на 3 месяца по сравнению со сроком, установленным Трудовым кодексом РФ; смены не могут превышать 12 часов, а перерывы между ними должны быть не менее 12 часов; еженедельный отдых – не менее одного дня; переработка рабочего времени оплачивается как сверхурочные работы.

Увеличение продолжительности вахты допускается с письменного согласия работника.

Время простоя в связи с реализацией мероприятий по предупреждению распространения коронавирусной инфекции оплачивается в размере не менее 2/3 оклада. Такая оплата сохраняется и работникам, у которых закончился междувахтовый отдых, но которые не привлекаются к работе.

Допуск на вахту вновь поступающих работников обеспечивается после прохождения ими необходимой временной изоляции (14 дней).

Указанный срок включается во время нахождения работников в пути с оплатой за каждый день не ниже дневной тарифной ставки, части оклада за день работы.

Настоящее постановление вступило в силу 29.04.2020 и действует по 31 декабря 2020 года.

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ

БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ПЯТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 23 июня 2020 года № 344

**О назначении выборов главы Буйского муниципального района
Костромской области**

В соответствии с частью 4 статьи 18 Избирательного кодекса Костромской области от 18 октября 2018 года № 952 (в ред. Законов Костромской области от 20.04.2019 г. № 538-6-ЗКО; от 25.12.2019 г. № 639-6-ЗКО; от 25.12.2019 г. № 640-6-ЗКО; от 18.03.2020 г. № 665-6-ЗКО), руководствуясь статьей 14, частью второй статьи 31 Устава муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области от 23 мая 2019 года № 277 (в ред. решения Собрания депутатов Буйского муниципального района Костромской области от 22.01.2020 г. № 314),

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Назначить выборы главы Буйского муниципального района Костромской области на 13 сентября 2020 года.
2. Решение вступает в силу с даты официального опубликования.

Председатель Собрания депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

Н.В. Михайлов

Глава
Буйского муниципального района
Костромской области

А.М. Александров

Информация

Буйской межрайонной прокуратурой поддержано государственное обвинение в отношении лица, обвиняемого в совершении преступления, предусмотренного ч. 1 ст. 157 УК РФ (неуплата родителем без уважительных причин средств на содержание несовершеннолетнего ребенка).

По результатам рассмотрения уголовного дела Буйским районным судом вынесен обвинительный приговор, назначено наказание в виде 10 месяцев исправительных работ с удержанием 5% заработка в доход государства. Кроме того, из заработка осужденного будут удержаны алименты на содержание несовершеннолетнего ребенка.



УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация
Буйского муниципального района
Костромской области

Собрание депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
157000, Костромская область,
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:
(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: pravo@bmr44.ru

САЙТ: www.bmr44.ru

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать
выполнены в администрации
Буйского муниципального района
Костромской области

Номер подписан в печать по
графику в 10:00 час., фактически в
10:00 час.

Ответственный за выпуск:
Е.С. Амосова

26 июня 2020 года
№ 32 (284)