



Издается с января 2011 года

Буйские ведомости

информационный бюллетень

Распространяется бесплатно

№ 24 (340)

25 июня
2021 года

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 61

Об установке мемориальной доски Грязеву Александру Алексеевичу

В целях увековечивания памяти члена Союза писателей России Грязева Александра Алексеевича, на основании ходатайства инициативной группы с. Борок Буйского района, руководствуясь решением Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории Буйского муниципального района от 07 июня 2021 года, на основании Положением о Комиссии по рассмотрению обращений об установке мемориальных досок и других памятных знаков на территории Буйского муниципального района, утвержденным решением Собрании депутатов Буйского муниципального района от 08 августа 2019 года № 285,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Установить памятную доску писателю, драматургу Грязеву Александру Алексеевичу на здании по адресу: 157020 Костромская область, село Борок, улица Заречная, дом 3 право собственности на которое зарегистрировано на Грязеву Валентину Александровну.
2. Утвердить текст надписи на мемориальной доске Грязеву Александру Алексеевичу согласно приложению к настоящему решению.
3. Определить, что собственником мемориальной доски, указанной в пункте 1 настоящего решения, является муниципальное образование Буйский муниципальный район Костромской области
4. Администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего решения в информационном бюллетене «Буйский ведомости» и размещение настоящего решения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет».
5. Настоящее решение вступает в силу со дня подписания и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Собрании депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района
Костромской области

А.М. Александров

Приложение
к решению Собрании депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области
от 17 июня 2021 года № 61

Текст надписи на мемориальной доске

В этом доме жил и работал
известный писатель,
драматург, публицист
Александр Алексеевич
Грязев (1937-2012)

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ ШЕСТОГО СОЗЫВА

РЕШЕНИЕ

от 17 июня 2021 года № 63

Об утверждении муниципального стандарта расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений, необорудованных приборами учета, расположенных на территории Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии с Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 30 апреля 2014 года № 400 «О формировании индексов изменения размера платы граждан за коммунальные услуги в Российской Федерации», постановлением губернатора Костромской области от 10 декабря 2018 года № 259 «Об утверждении предельных (максимальных) индексов изменения размера вносимой гражданами платы за коммунальные услуги в муниципальных образованиях Костромской области на 2019-2023 годы», руководствуясь Уставом Буйского муниципального района Костромской области,

СОБРАНИЕ ДЕПУТАТОВ РЕШИЛО:

1. Утвердить муниципальный стандарт расхода тепловой энергии на отопление и муниципальный стандарт размера оплаты за коммунальные услуги (отопление) за 1 квадратный метр в многоквартирных домах и жилых домах, необорудованных приборами учета, расположенных на территории Буйского муниципального района Костромской области, оборудованных централизованной системой теплоснабжения с 01 июля 2021 года по 30 июня 2022 года (приложение).

2. С 01 июля 2021 года считать утратившим силу решение Собрании депутатов Буйского муниципального района Костромской области пятого созыва от 01 февраля 2021 года № 41 «Об утверждении муниципального стандарта расхода тепловой энергии на отопление жилых помещений, расположенных на территории Буйского муниципального района Костромской области, оборудованных централизованной системой теплоснабжения».

3. Администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего решения в информационном бюллетене «Буйский ведомости» и размещение настоящего решения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет».

4. Настоящее решение подлежит официальному опубликованию и вступает в силу с 01 июля 2021 года.

Председатель Собрании депутатов
Буйского муниципального района

Н.В. Михайлов

Глава Буйского муниципального района

А.М. Александров

УТВЕРЖДЕНО
решением Собрании
депутатов Буйского муниципального района
Костромской области шестого созыва
от «17» июня 2021 г. № 63

Муниципальный стандарт
расхода тепловой энергии на отопление и размера оплаты за коммунальные услуги (отопление) в многоквартирных домах и жилых домах,
необорудованных приборами учета, расположенных на территории Буйского муниципального района Костромской области

Категория многоквартирного (жилого) дома	Муниципальный стандарт расхода тепловой энергии на отопление Гкал/ на 1 м ²	Муниципальный стандарт размера оплаты на коммунальные услуги (отопление) руб. за 1м ² (при оплате по отопительному периоду)
Центральное сельское поселение БМР		
1,2 этажные жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,03261	138,41
Барановское сельское поселение БМР		
1,2 этажные жилые дома до 1999 года постройки включительно	0,03261	138,41

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 15 июня 2021 года № 224

О Комплексном плане мероприятий при подготовке и проведении на территории Буйского муниципального района Костромской области выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года и оказании содействия территориальной и участковым избирательным комиссиям

В соответствии с Федеральными законами от 22 февраля 2014 года № 20-ФЗ «О выборах депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации», от 12 июня 2002 года № 67-ФЗ «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», статьей 12 Избирательного кодекса Костромской области, в целях оказания содействия территориальной избирательной комиссии Буйского муниципального района Костромской области (далее – территориальной

избирательной комиссии) в организации работы при подготовке и проведении на территории Буйского муниципального района Костромской области 19 сентября 2021 года выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Комплексный план мероприятий при подготовке и проведении на территории Буйского муниципального района Костромской области выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года (далее – Комплексный план мероприятий) (приложение № 1).

2. Главам поселений Буйского муниципального района, функциональным (структурным) органам администрации Буйского муниципального района соответственно компетенции, принять меры по обеспечению качественного и своевременного исполнения обязанностей, предусмотренных законодательством Российской Федерации и Костромской области по обеспечению реализации и защиты избирательных прав граждан и оказанию содействия территориальной и участковым избирательным комиссиям в работе при подготовке и проведении выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва на территории Буйского муниципального района Костромской области, в том числе:

2.1. Комитету по делам культуры и молодежи администрации Буйского муниципального района (Булычева Н.В.), управлению образованием администрации Буйского муниципального района (Яурова Т.Н.) обеспечить участие учреждений культуры, учреждений по работе с молодежью, образовательных организаций в подготовке и проведении мероприятий по повышению правовой культуры избирателей, уделив особое внимание организации информационно-разъяснительной работы среди молодых избирателей.

2.2. Главам поселений Буйского муниципального района, комитету по делам культуры и молодежи администрации Буйского муниципального района (Булычева Н.В.), управлению образованием администрации Буйского муниципального района (Яурова Т.Н.):

принять безотлагательные меры по обеспечению оборудования помещений для голосования избирательных участков, расположенных в зданиях, собственниками которых они (подведомственные учреждения) являются, специальными приспособлениями, позволяющими гражданам, являющимися инвалидами, иным маломобильным группам населения в полном объеме реализовать их избирательные права;

принять меры по обеспечению помещений для голосования избирательных участков расположенных в зданиях, собственниками которых они (подведомственные учреждения) являются, работоспособным компьютерным оборудованием (монитор, системный блок, принтер), на период работы участковых избирательных комиссий.

2.3. Первому заместителю главы администрации Буйского муниципального района (Гуляев Е.В.), главам поселений Буйского муниципального района обеспечить избирательные участки на период работы участковых избирательных комиссий резервными источниками электропитания.

2.4. Администрация Буйского муниципального района (О.В.Смирнова), управлению образованием администрации Буйского муниципального района (Т.Н.Яурова) обеспечить помещения для голосования избирательных участков компьютерным оборудованием для ведения видеонаблюдения при проведении выборов, на период с 16 по 20 сентября 2021 года, включительно.

3. Рекомендовать:

3.1. Редакции общественно-политической газеты «Буйская правда» (Бобкова В.А.) совместно с территориальной избирательной комиссией Буйского района Костромской области (Макарова Н.В.) осуществить меры по информационному обеспечению избирателей.

3.2. ОГБУ «КЦСОН по г.Буй и Буйскому району» (Куминская И.А.) обеспечить оказание содействия избирательным комиссиям в проведении информационно-разъяснительной работы среди пенсионеров, граждан с ограниченными физическими возможностями, создание необходимых условий для организации голосования избирателей, находящихся в областных государственных стационарных учреждениях социальной защиты населения.

3.3. Территориальному отделению надзорной деятельности и профилактической работы по г.Буй, Буйскому и Сусанинскому районам ГУ МЧС России по Костромской области (Успенский О.А.) разработать и осуществить меры по контролю и оказанию содействия администрации Буйского муниципального района, администрациям поселений в обеспечении противопожарной безопасности административных зданий и зданий общественного назначения, в которых выделяются помещения для размещения избирательных комиссий и проведения голосования.

3.4. МО МВД России «Буйский» (Третьяков Д.А.), военному комиссариату Костромской области по г.Буй, Буйскому и Сусанинскому районам (Прокопьев В.В.) принять меры, обеспечивающие предоставление администрации Буйского муниципального района Костромской области, территориальной избирательной комиссии Буйского района Костромской области сведений об избирателях для ведения учета граждан, обладающих избирательным правом, для составления списков избирателей.

3.5. МО МВД России «Буйский» (Третьяков Д.А.) соответственно компетенции организовать работу по обеспечению в период подготовки и проведения выборов правопорядка и общественной безопасности, недопущению экстремистской деятельности, в том числе:

1) по антитеррористической защищенности особо важных объектов, объектов жизнеобеспечения, общественных мест, помещений избирательных комиссий и помещений для голосования избирательных участков;

2) по недопущению распространения предвыборных агитационных материалов, изготовленных с нарушением требований законодательства, изготовления и размещения печатных материалов экстремистского содержания;

3) по недопущению и пресечению противоправной агитационной деятельности, в том числе возбуждающей социальную, расовую, национальную, религиозную ненависть и вражду;

4) по обеспечению общественной безопасности в местах проведения массовых предвыборных агитационных мероприятий.

4. Создать рабочую группу по оказанию содействия территориальной избирательной комиссии Буйского района Костромской области, по подготовке и проведению на территории Буйского муниципального района выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года и утвердить ее состав (приложение № 2).

5. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области (Воронина Т.С.) обеспечить направление настоящего постановления:

для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района,

для опубликования в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

6. Сектору по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».

7. Настоящее постановление вступает в силу с даты подписания и подлежит официальному опубликованию.

Глава
Буйского муниципального района
Костромской области

А.М. Александров

КОМПЛЕКСНЫЙ ПЛАН

мероприятий при подготовке и проведении на территории Буйского муниципального района Костромской области выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва 19 сентября 2021 года

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки исполнения	Ответственные
I. Организационное обеспечение			
1.	Создание при Администрации Рабочей группы по оказанию содействия территориальной избирательной комиссии Буйского района Костромской области (далее – ТИК), по подготовке и проведению на территории Буйского муниципального района выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва (далее – Рабочая группа)	июнь 2021 г.	Администрация Буйского муниципального района (далее – Администрация)
2.	Рассмотрение на заседаниях Рабочей группы вопросов о ходе выполнения мероприятий, предусмотренных данным планом	Июнь – сентябрь 2021 г.	Руководитель Рабочей группы
3.	Проведение работы Администрацией на территории Буйского муниципального района (далее – муниципальное образование) по подготовке помещений для участковых избирательных комиссий (далее – УИК), помещений для голосования	Август 2021 г.	Администрация, ТИК
II. Информационное обеспечение			
1.	Разъяснения среди избирателей: - основных положений федеральных законов «Об основных гарантиях избирательных прав и права на участие в референдуме граждан Российской Федерации», «О политических партиях», «О Государственной автоматизированной системе «Выборы», Избирательного кодекса Костромской области; - системы органов государственной власти Российской Федерации; - порядка подачи заявления о включении избирателя, участника референдума в список избирателей, участников референдума по месту нахождения на выборах в органы государственной власти Российской Федерации, референдуме Российской Федерации (далее – Порядок); - об особенностях голосования на цифровых избирательных участках	Июнь – сентябрь 2021 г.	– ТИК, Управление образованием администрации Буйского муниципального района (далее – Управление образованием), Комитет по делам культуры и молодежи администрации Буйского муниципального района (далее – Комитет по делам культуры и молодежи), глава Администрации, главы городского поселения поселок Чистые Боры, Барановского и Центрального сельских поселений (далее – главы поселений) совместно с органами внутренних дел, прокуратуры, территориальным органом социальной защиты населения (по согласованию)
2.	Участие в организации и проведении разъяснительной работы по порядку участия в выборах среди: - военнослужащих воинских частей, расположенных на территории муниципального образования; - избирателей, голосующих впервые; - молодых избирателей; - избирателей, обучающихся по очной форме обучения; - избирателей, находящихся в день голосования в местах временного пребывания, в том числе граждан, в отношении которых в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации избрана мера пресечения, исключающая возможность посещения помещения для голосования; - избирателей, работающих на предприятиях с непрерывным циклом работы и занятых на отдельных видах работ, где невозможно уменьшение продолжительности работы (смены); - граждан с инвалидностью; - граждан, не имеющих регистрации по месту жительства в	Июнь – сентябрь 2021 г., по отдельному плану	ТИК, Комитет по делам культуры и молодежи, Администрация совместно с территориальным органом социальной защиты населения, Управлением Пенсионного фонда Российской Федерации по Костромской области (далее – Пенсионный фонд), руководителями образовательных организаций профессионального образования, медицинских организаций, иных учреждений временного пребывания граждан, миграционным пунктом МО МВД России

- пределах Российской Федерации, зарегистрированных по месту пребывания на территории соответствующего избирательного округа не менее чем за три месяца до дня голосования (не позднее 18 июня 2021 года)
3. Проведение консультаций, деловых встреч с представителями региональных, местных отделений политических партий, иных общественных объединений по вопросам участия в выборах, организации общественного наблюдения
Июнь – сентябрь 2021 г., по отдельному плану
ТИК
 4. Организация работы по повышению правовой культуры и информационному обеспечению избирателей через средства массовой информации (далее – СМИ) в муниципальном образовании, в том числе:
 - проведение деловых встреч с представителями СМИ по вопросам участия СМИ в избирательном процессе;
 - оказание содействия организациям, осуществляющим выпуск СМИ, в участии в ежегодном смотре работы сотрудников СМИ по правовому просвещению и информационному обеспечению избирателей, участников референдума в Костромской области в 2021 году, проводимом ИККО совместно с Костромским региональным отделением общероссийской общественной организации «Союз журналистов России»;
 - создание и ведение в государственных печатных изданиях специальных рубрик по опубликованию материалов о ходе подготовки и проведения избирательных кампаний;
 - обеспечение опубликования разъяснительных материалов ИККО, ТИК;
 - подготовка специальных выпусков теле-радиопередач местного радио, телевидения
 Июнь – сентябрь 2021 г.
– ТИК совместно с редакциями печатных изданий и организациями телерадиовещания, функционирующих на территории муниципального образования
 5. Оказание содействия муниципальным учреждениям культуры, осуществляющим библиотечное обслуживание (далее – муниципальная библиотека), их структурным подразделениям в проведении информационно-разъяснительной работы по правовому просвещению избирателей в 2021 году, в том числе:
 - в оформлении книжных выставок;
 - в проведении часов информации по вопросам формирования органов государственной власти российской Федерации; подготовки и проведения избирательных кампаний по выборам органов государственной власти в единый день голосования
 Июнь – сентябрь 2021 г.
Комитет по делам культуры и молодежи, ТИК
 6. Оказание содействия молодежным муниципальным учреждениям, реализующим государственную молодежную политику (далее – учреждение молодежной политики), в проведении работы по повышению правовой культуры молодых избирателей
Июнь – сентябрь 2021 г.
Комитет по делам культуры и молодежи, ТИК
 7. Проведение мероприятий с избирателями различных категорий в учреждениях культуры муниципального образования, в том числе:
 - цикла бесед, лекций, «устных журналов», связанных с разъяснением положений избирательного законодательства;
 - конкурсов, интеллектуальных игр, викторин на знание законодательства о выборах
 Июнь – сентябрь 2021 г.
Комитет по делам культуры и молодежи, ТИК
 8. Оформление информационных стендов по избирательной тематике («Уголок избирателя») в помещениях Администраций, учреждений культуры, учреждений молодежной политики, организаций, осуществляющих образовательную деятельность, территориальных органов социальной защиты населения, территориальных подразделений по вопросам миграции, органов внутренних дел
Июнь – сентябрь 2021 г.
Администрация, Комитет по делам культуры и молодежи, территориальный орган социальной защиты населения, Управление образованием, миграционный пункт, орган внутренних дел, ТИК
 9. Формирование подборки материалов о выборах в муниципальных библиотеках, Администрациях
Июнь – сентябрь 2021 г.
Комитет по делам культуры и молодежи, руководитель МУК «Буйская межпоселенческая библиотека», ТИК

10. Принятие мер по обеспечению равных условий для проведения кандидатами, избирательными объединениями предвыборной агитации, в том числе:
- оборудование на территории каждого избирательного участка специальных мест для размещения информационных материалов избирательных комиссий и печатных агитационных материалов кандидатов в депутаты Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва, политических партий, их структурных подразделений, выдвинувших списки кандидатов;
 - определение помещений, находящихся в государственной или муниципальной собственности, пригодных для проведения агитационных публичных мероприятий в форме собраний, безвозмездно предоставляемых собственником, владельцем помещения на время, установленное соответствующей избирательной комиссией зарегистрированному кандидату, его доверенным лицам, представителям избирательных объединений для встреч с избирателями;
 - обеспечение уведомления в письменной форме соответствующей избирательной комиссии собственником, владельцем помещения, находящегося в государственной или муниципальной собственности, а равно помещения, находящегося в собственности организации, имеющей на день официального опубликования (публикации) решения о назначении выборов, государственную и (или) муниципальную долю (вклад) в своем уставном (складочном) капитале, превышающую 30 процентов (далее – помещения для встреч), о предоставлении помещения для встреч зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям, а также о том, когда это помещение для встреч может быть представлено в течение агитационного периода другим зарегистрированным кандидатам, избирательным объединениям;
 - обеспечение рассмотрения заявок на выделение помещений для встреч в соответствии с законодательством о выборах;
 - обеспечение рассмотрения уведомлений организаторов митингов, демонстраций, шествий и пикетирования в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
 - обеспечение безопасности при проведении агитационных публичных мероприятий
- Июнь 2021 г. Администрация по предложению ТИК
В период проведения предвыборной агитации
- Администрация
- Собственники, владельцы соответствующего помещения
- Администрации
Собственники, владельцы соответствующего помещения
Глава
- В течение 3 дней со дня подачи указанных заявок
В период проведения предвыборной агитации⁴
Администрация, правоохранительные органы
- III. Обеспечение учета избирателей
1. Проведение анализа состояния учета избирателей, участников референдума, разработка и осуществление мер по совершенствованию организации учета избирателей, участников референдума на территории муниципального образования
Июнь – сентябрь 2021 г.
Глава Администрации, ТИК
 2. Осуществление контроля за актуализацией сведений об избирателях, участниках референдума, содержащихся в территориальном фрагменте Регистра избирателей, участников референдума
Постоянно
Администрация, ТИК, системный администратор КСА ТИК ГАС «Выборы»
 3. Разработка и осуществление мер, направленных на обеспечение качественного проведения регистрации избирателей, участников референдума, проживающих на территории муниципального образования по состоянию на 1 июля 2021 года
июнь 2021 г.
Глава Администрации, ТИК

- | | | | |
|----|--|---------------------------|---|
| 4. | Организация работы по уточнению сведений о гражданах, являющихся инвалидами | Июнь – сентябрь 2021 г. | ТИК, Пенсионный фонд, территориальный орган социальной защиты |
| 5. | Оказание содействия ТИК, УИК в организации сверки данных об избирателях, внесенных в Регистр избирателей, участников референдума, списки избирателей | Август – сентябрь 2021 г. | Администрация совместно с УФНС России по Костромской области, миграционным пунктом, военкоматом |

IV. Обеспечение правопорядка и общественной безопасности на выборах

- | | | | |
|----|---|--|--|
| 1. | Осуществление мероприятий по обеспечению на территории муниципального образования общественной безопасности в ходе избирательных кампаний | Июнь сентябрь 2021 г., по специальному плану | – Администрация совместно с органом внутренних дел и прокуратуры |
| 2. | Осуществление мероприятий по обеспечению охраны помещений избирательных комиссий, а также сохранности избирательных документов при их перевозке и хранении | Август – сентябрь 2021 г., по специальному плану | Администрация, ТИК совместно с органом внутренних дел |
| 3. | Осуществление мероприятий по обеспечению пожарной безопасности в зданиях, где размещаются ТИК, комплекс средств автоматизации Государственной автоматизированной системы «Выборы» (далее - КСА ГАС «Выборы»), УИК, помещения для голосования, в том числе:
- установка противопожарной сигнализации (при необходимости);
- обеспечение избирательных участков средствами пожаротушения (при необходимости);
- проведение проверок на соответствие требований соблюдения правил пожарной безопасности в зданиях, в которых размещаются УИК до дня голосования, помещения для голосования, с целью своевременного выявления недостатков, подлежащих обязательному устранению | Июнь – август 2021 г. | Администрация совместно с МЧС |
| 4. | Проведение семинаров-совещаний с участием должностных лиц, членов избирательных комиссий, сотрудников органов внутренних дел по вопросам, связанным с обеспечением законности при проведении выборов, порядком привлечения к ответственности за нарушения избирательного законодательства | Июнь – август 2021 г. | ТИК совместно с органами внутренних дел и прокуратуры |
| 5. | Принятие мер по обеспечению информационной безопасности и сохранности программно-технических средств КСА ГАС «Выборы» | Июнь – сентябрь 2021 г. | Администрация, ТИК, системный администратор КСА ТИК ГАС «Выборы» |
| 6. | Проведение информационно-разъяснительной работы с населением о порядке информирования избирательных комиссий, органов внутренних дел о нарушениях избирательного законодательства, противоправных действиях | Июнь – сентябрь 2021 г. | ТИК совместно с органами внутренних дел и прокуратуры |
| 7. | Организация работы телефонных пунктов «Горячая линия связи с избирателями», «телефон доверия» для проведения разъяснительной работы среди избирателей, сбора информации и оперативного реагирования на обращения граждан | Июнь – август, 1-19 сентября 2021 г. | ТИК совместно с органами внутренних дел и прокуратуры |
| 8. | Подготовка разъяснительных материалов об юридической ответственности за нарушение избирательного законодательства для опубликования в средствах массовой информации, участие в радио-телепередачах по вопросам, связанным с профилактикой правонарушений на выборах | Июнь – август 2021 г. | ТИК совместно с органами внутренних дел и прокуратуры, редакциями печатных изданий, функционирующих на территории муниципального образования |

V. Обеспечение условий для свободного волеизъявления граждан на выборах

1. Работа по реализации избирателем права подачи заявления о включении в список избирателей по месту нахождения (далее – заявление):
 - определение помещений для размещения пунктов приема заявлений (далее – ППЗ) ТИК, с учетом анализа размещения ППЗ, уточнение их количества;
 - работа по оборудованию ППЗ в соответствии с установленными требованиями к размещению АРМ ППЗ ТИК

Не позднее 30 июня 2021 г.
Июль 2021 г.

ТИК совместно с Администрацией

2. Работа по совершенствованию схемы образования избирательных участков:
 - проведение работы по уточнению Перечня избирательных участков и их границ (при необходимости);
 - подготовка предложений по выделению помещений для размещения УИК, помещений для голосования с учетом создания более удобных для избирателей условий и соблюдения мер безопасности;
 - обеспечение необходимых условий для голосования граждан с нарушением функций опорно-двигательного аппарата, слабовидящих избирателей (дополнительное освещение улиц, оборудование избирательных участков пандусами, перилами, кнопками вызова для инвалидов);
 - разработка и осуществление мер, связанных с обеспечением оптимальной системы связи с местами размещения УИК, помещений для голосования;
 - разработка и осуществление мер, связанных с обеспечением бесперебойного электроснабжения помещений, где располагаются ТИК, КСА ГАС «Выборы», УИК, помещения для голосования;
 - опубликование списка избирательных участков с указанием их границ, номеров, мест нахождения УИК и помещений для голосования, а также номеров телефонов УИК

Не позднее 10 июля 2021 г.
Не позднее 20 июня 2021 г.
Июль – август 2021 г., по отдельному плану
Июль – август 2021 г.
Июль – август 2021 г.

Администрация, ТИК
20 Администрация, ТИК
Администрация, ТИК
Администрация, ТИК совместно с Филиалом в Ярославской и Костромской областях ПАО «Ростелеком»
Администрация совместно с подразделением филиала ПАО «МРСК Центра» - «Костромаэнерго»
Администрация, ТИК

3. Оборудование избирательных участков в местах временного пребывания избирателей (в больницах, на вокзалах, местах содержания под стражей подозреваемых и обвиняемых, на предприятиях с непрерывным циклом работы и занятых на отдельных видах работ, где невозможно уменьшение продолжительности работы (смены) и других местах временного пребывания), в труднодоступных и отдаленных местностях (при необходимости)

Не позднее 19 августа 2021 г.

Администрация, руководители учреждений, в которых избиратели временно пребывают

4. Организация работы по обеспечению антитеррористической защищенности помещений избирательных комиссий и помещений для голосования избирательных участков, в том числе:
 - установка на избирательных участках кнопок экстренного вызова полиции;
 - обеспечение помещений для голосования ручными или стационарными металлодетекторами;
 - образование и оборудование резервных избирательных участков для голосования, передвижных пунктов для голосования

Август – сентябрь 2021 г.

Администрация, правоохранительные органы, ТИК

5. Выработка предложений по оптимизации организации голосования:
 - граждан, в отношении которых в соответствии с Уголовно-процессуальным кодексом Российской Федерации избрана мера пресечения, исключающая возможность посещения помещения для голосования;
 - лиц, обучающихся по очной форме обучения и

Июль – август 2021 г.

ТИК совместно с органом внутренних дел, организацией, осуществляющей образовательную деятельность, органом социальной защиты населения, отделением общественной организаций

зарегистрированных по месту пребывания в общежитии (по месту нахождения образовательного учреждения);
- граждан с инвалидностью

инвалидов

VI. Материально-техническое обеспечение деятельности избирательных комиссий

- | | | | |
|----|---|--------------------------------------|---|
| 1. | Осуществление мер по материально-техническому обеспечению ТИК, участковых избирательных комиссий, в том числе:
- обеспечение необходимых условий деятельности комиссий;
- хранения избирательной документации, технологического оборудования;
- ремонт и оборудование помещений
(при необходимости) | Июнь – сентябрь
2021 г. | Администрация, ТИК |
| 2. | Разработка и осуществление мер по транспортному обеспечению УИК до дня голосования и в день голосования | Июнь –сентябрь
2021 г. | Администрация, ТИК |
| 3. | Организация дополнительных маршрутов для избирателей, проживающих в населенных пунктах, отдаленных от помещений для голосования (при необходимости) | Не позднее
19 сентября
2021 г. | Администрация по
согласованию с избирательной
комиссией Костромской области |
| 4. | Принятие мер по созданию условий функционирования КСА ГАС «Выборы», в том числе:
- обеспечение функционирования бесперебойной связи;
- обеспечение здания, в которых расположен КСА ГАС «Выборы», бесперебойным электропитанием, в том числе средствами резервного электропитания | Постоянно

Постоянно | Администрация |
| 5. | Проведение анализа обеспеченности УИК избирательным оборудованием, его соответствия нормативам, утвержденным Центральной избирательной комиссией Российской Федерации. | Июнь
2021 г. | ТИК |

Приложение № 2

к постановлению администрации Буйского
муниципального района Костромской области
от 15 июня 2021 года № 224

Состав

рабочей группы по оказанию содействия территориальной избирательной комиссии Буйского района Костромской области и участковым избирательным комиссиям, по подготовке и проведению на территории Буйского муниципального района выборов депутатов Государственной Думы Федерального Собрания Российской Федерации восьмого созыва
19 сентября 2021 года

Руководитель рабочей группы:

Александров Александр
Михайлович

- глава администрации Буйского муниципального района Костромской области

Члены рабочей группы:

Гуляев
Евгений Васильевич

- первый заместитель главы администрации Буйского муниципального района Костромской области

Медведев
Сергей Николаевич

- заместитель главы администрации Буйского муниципального района Костромской области по социальным вопросам

Смирнова
Оксана Владимировна

- управляющий делами администрации Буйского муниципального района Костромской области

Макарова
Наталья Владимировна

- председатель территориальной избирательной комиссии Буйского района Костромской области (по согласованию)

Васильева
Нина Федоровна

- начальник финансового управления администрации Буйского муниципального района Костромской области

Бульчева
Наталья Викторовна

- председатель комитета по делам культуры и молодежи администрации Буйского муниципального района Костромской области

Яурова
Татьяна Николаевна

- начальник управления образованием администрации Буйского муниципального района Костромской области

Лузина Кристина Сергеевна

- заведующий сектором по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области

Травкин
Андрей Викторович

- глава городского поселения поселок Чистые Боры Буйского муниципального района
Костромской области (по согласованию)

Королева
Ольга Николаевна

- глава Барановского сельского поселения Буйского муниципального района
Костромской области (по согласованию)

Букина Алевтина Александровна

- глава Центрального сельского поселения Буйского муниципального района
Костромской области (по согласованию)

- представитель МО МВД России «Буйский» (по согласованию)

- представитель Территориального отдела соцзащиты населения (по согласованию)

- представитель Территориального отделения Управления надзорной деятельности
ГУ МЧС (по согласованию).

**АДМИНИСТРАЦИЯ
БУЙСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КОСТРОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от «24» июня 2021 года № 238

Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Буйского муниципального района Костромской области

В соответствии со статьёй 29.4 Градостроительного кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Костромской области от 07 февраля 2008 года № 257-4-ЗКО «О составе, порядке подготовки и утверждения региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области», руководствуясь Уставом муниципального образования Буйский муниципальный район Костромской области, администрация Буйского муниципального района ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить прилагаемые Местные нормативы градостроительного проектирования Буйского муниципального района Костромской области.
2. Отделу по общим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области (Т.С. Воронина) обеспечить направление настоящего постановления:
 - для размещения на официальном сайте Буйского муниципального района Костромской области в сети «Интернет».
 - для опубликования в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
3. Сектору по юридическим вопросам администрации Буйского муниципального района Костромской области обеспечить официальное опубликование настоящего постановления в информационном бюллетене «Буйские ведомости».
4. Возложить контроль исполнения настоящего постановления на первого заместителя главы администрации Буйского муниципального района Гуляева Е.В..
5. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

Первый заместитель главы администрации
Буйского муниципального района
Костромской области

Е.В. Гуляев

УТВЕРЖДЕНО
Постановлением
Буйского муниципального района
Костромской области
От «24» июня 2021 г. № 238

**Местные нормативы градостроительного проектирования
Буйского муниципального района
Костромской области**

2021 г.

Обоснование и область применения.

Местные нормативы градостроительного проектирования Буйского муниципального района Костромской области (далее - Нормативы) разработаны в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, документами территориального планирования Буйского

района, региональными нормативами градостроительного проектирования Костромской области и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации,

Требования настоящего документа с момента его ввода в действие предъявляются к вновь разрабатываемой градостроительной и проектной документации, а также к иным видам деятельности, приводящим к изменению сложившегося состояния территории, недвижимости и среды проживания.

Местные нормативы градостроительного проектирования района содержат минимальные расчетные показатели обеспечения благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), объектами инженерно-транспортной инфраструктуры, благоустройства территории), предупреждения и устранения негативного воздействия факторов среды обитания на население, безопасности функционирования формируемой среды, а также устойчивости в чрезвычайных ситуациях.

Местные нормативы градостроительного проектирования Буйского муниципального района направлены на:

- устойчивое развитие территорий поселения с учетом статуса населенных пунктов, их роли и особенностей в системе расселения;
- рациональное использование природного комплекса, сохранение природно-рекреационного потенциала поселения, особо охраняемых природных территорий и благоприятной экологической обстановки, сохранение и возрождение объектов культурного и исторического наследия, а также сохранение сельскохозяйственного потенциала в поселении;
- обеспечение определенных законодательством Российской Федерации и Костромской области социально-гарантированных условий жизнедеятельности населения, создание условий для привлечения инвестиций в ходе реализации документов территориального планирования.

Местные нормативы применяются при:

- а) подготовке изменений документов территориального планирования Буйского муниципального района;
- б) разработке территориальных схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур на территории Буйского муниципального района;
- в) принятии решений о резервировании земель для государственных и муниципальных нужд Костромского муниципального района;
- г) подготовке проектов планировки и проектов межевания территорий Костромского муниципального района (населенных пунктов сельских поселений), а также при подготовке документов для внесения изменений в указанные виды документации.

Данные Местные нормативы градостроительного проектирования Буйского муниципального района Костромской области вступают в силу с даты утверждения.

1. Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон

1.1. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
для индивидуального жилищного строительства	0,04	0,5
для ведения личного подсобного хозяйства	0,01	1,0

Пределы размеров земельных участков, предоставляемых в собственность из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности.

1.2. Предельно допустимые параметры застройки (Кз и Кпз) сельской жилой зоны

Тип застройки	Размер земельного участка, м ²	Площадь жилого дома, м ² общей площади	Коэффициент застройки К _з	Коэффициент плотности застройки К _{пз}
А	1200 и более	480	0,2	0,4
	1000	400	0,2	0,4
Б	800	480	0,3	0,6
	600	360	0,3	0,6
	500	300	0,3	0,6
	400	240	0,3	0,6
	300	240	0,4	0,8
В	200	160	0,4	0,8

Примечания:

- 1.А - усадебная застройка одно-, двухквартирными домами с размером участка 1000-1200 м² и более с развитой хозяйственной частью;
 - Б - застройка коттеджного типа с размером участков от 400 до 800 м² и коттеджно-блокированного типа (2-4-квартирные блокированные дома с участками 300-400 м² с минимальной хозяйственной частью);
 - В - многоквартирная (среднеэтажная) застройка блокированного типа с приквартирными участками размером 200 м².
2. При размерах приквартирных земельных участков менее 200 м² плотность застройки (Кпз) не должна превышать 1,2. При этом Кз не нормируется при соблюдении санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

1.3. Расчетная численность населения на территории поселения

Рост численности населения

Показатель \ Год	2014год	2020 год	2030год
Население, чел.	6 377	6400	6500

Расчетная плотность населения

Тип дома	Плотность населения, чел./га, при среднем размере семьи, чел.
----------	---

	2,5	3,0	3,5	4,0	4,5	5,0	5,5	6,0
Усадебный с приквартирными участками, м ² :								
2000	10	12	14	16	18	20	22	24
1500	13	15	17	20	22	25	27	30
1200	17	21	23	25	28	32	33	37
1000	20	24	28	30	32	35	38	44
800	25	30	33	35	38	42	45	50
600	30	33	40	41	44	48	50	60
400	35	40	44	45	50	54	56	65
Секционный с числом этажей:								
2	-	130	-	-	-	-	-	-
3	-	150	-	-	-	-	-	-
4	-	170	-	-	-	-	-	-

1.4. Минимально допустимые размеры площадок дворового благоустройства и расстояния от окон жилых и общественных зданий до площадок

Площадки	Удельный размер площадки, м ² /чел	Средний размер одной площадки, м ²	Расстояние до окон жилых и общественных зданий, м
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7-1,0	30	12
Для отдыха взрослого населения	0,1-0,2	15	10
Для занятий физкультурой	1,5-2,0	100	10-40
Для хозяйственных целей	0,3-0,4	10	20
Для выгула собак	0,1-0,3	25	40
Для стоянки автомашин	2,5-3,0	25 (18)*	10-50

* - на одно машино-место

Примечания: 1. Хозяйственные площадки следует располагать не далее 100м от наиболее удаленного входа в жилое здание.

2. Расстояние от площадки для мусоросборников до площадок для игр детей, отдыха взрослых и занятий физкультурой следует принимать не менее 20м.

3. Расстояние от площадки для сушки белья не нормируется.

4. Расстояние от площадок для занятий физкультурой устанавливается в зависимости от их шумовых характеристик.

5. Расстояние от площадок для стоянки автомашин устанавливается в зависимости от числа автомобилей на стоянке и расположения относительно жилых зданий.

6. Допускается уменьшать, но не более чем на 50% удельные размеры площадок для занятий физкультурой при формировании единого физкультурно-оздоровительного комплекса микрорайона для школьников и населения.

7. Общая площадь территории, занимаемой площадками для игр детей, отдыха взрослого населения и занятий физкультурой, должна быть не менее 10 % общей площади квартала (микрорайона) жилой зоны.

1.5. Расстояние между жилыми домами*

Высота дома (число этажей)	Расстояние между длинными сторонами зданий (не менее), м	Расстояние между длинными сторонами и торцами зданий с окнами из жилых комнат (не менее), м
2-3	15	10
4 и более	20	

* - расстояния между зданиями следует принимать на основе расчетов инсоляции и освещенности, учета противопожарных требований и бытовых разрывов.

1.6. Расстояния от окон жилых помещений (комнат, кухонь и веранд) в зонах застройки объектами индивидуального жилищного строительства до стен дома и хозяйственных построек (гаражи, бани, сараи), расположенных на соседнем земельном участке (не менее) – 6 м.

1.7. Место расположения водозаборных сооружений нецентрализованного водоснабжения:

	Единица измерения	Расстояние до водозаборных сооружений (не менее)
от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.	м	50
от магистралей с интенсивным движением транспорта	м	30

Примечания:

1. водозаборные сооружения следует размещать выше по потоку поверхностных и грунтовых вод;

2. водозаборные сооружения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползневым и другим видам деформации.

1.8. Расстояния от окон жилого здания до построек для содержания скота и птицы

Количество блоков для содержания скота и птицы	Единица измерения	Расстояние до окон жилого здания (не менее)
Одиночные, двойные	м	15

до 8 блоков	м	25
св. 8 до 30 блоков	м	50
св. 30 блоков	м	100

Примечание: Размещаемые в пределах территории жилой зоны группы сараев должны содержать не более 30 блоков каждая.

1.9. Площадь застройки заблокированных хозяйственных построек для содержания скота (не более) – 800 м².

1.10. Расстояние до границ соседнего участка от построек, стволов деревьев и кустарников

	Расстояние до границ соседнего участка, м
от усадебного, одно-двухквартирного и заблокированного дома	3,0
от построек для содержания скота и птицы	4,0
от бани, гаража и других построек	1,0
от стволов высокорослых деревьев	4,0
от стволов среднерослых деревьев	2,0
от кустарника	1,0

1.11. Нормы обеспеченности озеленением территории населённых пунктов

Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта, следует принимать из расчета 8 (10) м²/чел.

В скобках приведен размер для малых городских населенных пунктов с численностью населения до 20 тыс. чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

Удельный вес озелененных территорий различного назначения в пределах застройки населенного пункта (уровень озеленения территории застройки) должен быть не менее 40 %, а в границах территории жилого района не менее 25 %, включая суммарную площадь озелененной территории микрорайона (квартала).

1.12. Норма накопления твердых бытовых отходов (ТБО) для населения (объем отходов в год на 1 человека):

Бытовые отходы	Количество бытовых отходов, чел/год	
	кг	л
Твердые: от жилых зданий, оборудованных водопроводом, канализацией, центральным отоплением и газом от прочих жилых зданий Жидкие из выгребов (при отсутствии канализации) Смет с 1 м ² твердых покрытий улиц, площадей и парков	190-225	900-1000
	300-450	1100-1500
	-	2000-3500
	5-15	8-20
Примечания		
1. Большие значения норм накопления отходов следует принимать для крупных городских округов и городских поселений.		
2. Нормы накопления крупногабаритных бытовых отходов следует принимать в размере 5 % в составе приведенных значений твердых бытовых отходов.		

1.13. Площадки для установки контейнеров должны быть удалены от жилых домов, детских учреждений, спортивных площадок и от мест отдыха населения на расстояние не менее 20 м, но не более 100 м. Размер площадок должен быть рассчитан на установку необходимого числа контейнеров, но не более 5.

1.14. В местах массового пребывания людей, на территориях, прилегающих к строящимся многоквартирным жилым домам и объектам с массовым пребыванием граждан следует предусматривать системы видеонаблюдения, средства экстренной связи, систему освещения, пункты охраны общественного порядка и оказания экстренной медицинской помощи.

2. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

2.1. Численность населения на территории поселения

Рост численности населения

Год Показатель	2014год	2020 год	2030год
Население, чел.	12 017	13 354	35 479

2.2. Структура и типология общественных центров и объектов общественно-деловой зоны

Объекты по направлениям	Объекты общественно-деловой зоны по видам общественных центров и видам обслуживания	
	Периодического обслуживания	повседневного обслуживания
	Общегородской центр малого городского поселения, центр крупного сельского населенного пункта	Центр сельского поселения (межселенный), среднего сельского населенного пункта
Административно-деловые и хозяйственные учреждения	Административно-хозяйственная служба, отделения связи, милиции, банков, юридические и нотариальные	Административно-хозяйственное здание, отделение связи, банка, предприятия ЖКХ, опорный пункт охраны порядка

	конторы, РЭУ	
Учреждения образования	Колледжи, лицеи, гимназии, детские школы искусств и творчества и др.	Дошкольные и школьные образовательные учреждения, детские школы творчества
Учреждения культуры и искусства	Учреждения клубного типа, клубы по интересам, досуговые центры, библиотеки для взрослых и детей	Учреждения клубного типа с киноустановками, филиалы библиотек для взрослых и детей
Учреждения здравоохранения и социального обеспечения	Участковая больница, поликлиника, выездной пункт скорой медицинской помощи, аптека	ФАП, врачебная амбулатория, аптека
Физкультурно-спортивные сооружения	Стадионы, спортзалы, бассейны, детские спортивные школы	Стадион, спортзал с бассейном совмещенный со школьным
Торговля и общественное питание	Магазины продовольственных и промышленных товаров, предприятия общественного питания	Магазины продовольственных и промышленных товаров повседневного спроса, пункты общественного питания
Учреждения бытового и коммунального обслуживания	Предприятия бытового обслуживания, прачечные-химчистки самообслуживания, бани, пожарные депо, общественные туалеты	Предприятия бытового обслуживания, приемные пункты прачечных-химчисток, бани

2.3. Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально-значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания

Предприятия и учреждения повседневного обслуживания	Единицы измерения	В городском поселении	В сельском поселении
		Минимальная обеспеченность	Минимальная обеспеченность
Дошкольные образовательные учреждения	мест на 1000 жителей	60-71	45-55
Общеобразовательные школы	мест на 1000 жителей	93	90
Продовольственные магазины	м ² торговой площади на 1000 жителей	70	100
Непродовольственные магазины товаров первой необходимости	м ² торговой площади на 1000 жителей	30	200
Аптечный пункт	объект на жилую группу	1	1
Отделение банка	объект на жилую группу	1	-
Отделение связи	объект на жилую группу	1	1
Предприятия бытового обслуживания (мастерские, парикмахерские и т. п.)	рабочих мест на 1000 жителей	2	2
Приемный пункт прачечной, химчистки	объект на жилую группу	1	1
Общественные туалеты	прибор на 1000 жителей	1	1
Учреждения культуры	м ² общей площади на 1000 жителей	50	50
Закрытые спортивные сооружения	м ² общей площади на 1000 жителей	30	30
Пункт охраны порядка	м ² общей площади на жилую группу	10	10

* Для сельских населенных пунктов с численностью населения менее 200 человек следует предусматривать дошкольные образовательные учреждения малой вместимости, объединенные с начальными классами. Минимальную обеспеченность такими учреждениями и их вместимость следует принимать по заданию на проектирование в зависимости от местных условий.

2.4. Показатели количества и вместимости учреждений и предприятий обслуживания территорий малоэтажной жилой застройки допускается принимать

Учреждения и предприятия обслуживания	Показатели	Размеры земельных участков
Дошкольные образовательные учреждения, мест на 1000 человек	По демографической структуре при охвате в пределах 85 % - 60, при охвате в пределах 100 % - 71	не менее 35 м ² на 1 место
Общеобразовательные школы, мест на 1000 человек	По демографической структуре охват 100 % учащихся основной школы - 93	не менее 16 м ² на 1 место

Спортивно-досуговый комплекс, м ² общей площади на 1000 человек	300	0,2-0,5 га на объект
Амбулаторно-поликлинические учреждения: поликлиники, посещений в смену на 1000 человек	22	0,1 га на 100 посещений в смену, но не менее:
амбулатории, м ² общей площади на 1000 человек	50	0,5 га на объект
Аптеки, м ² общей площади на 1000 человек	50	0,2 га на объект
Аптечные киоски, м ² общей площади на 1000 человек	10	0,2-0,4 га на объект
Предприятия повседневной торговли, м ² торговой площади на 1000 человек:		
продовольственные магазины	70	0,2-0,3 га на объект
непродовольственные магазины	30	
Предприятия бытового обслуживания, рабочих мест на 1000 человек	2	0,15 га на объект
Отделение связи, объект	1	0,1-0,15 га на объект
Отделение банка, м ² общей площади на 1000 человек	40	
Опорный пункт охраны порядка, объект	1	
Центр административного самоуправления, объект	1	

2.5. Радиус обслуживания населения учреждениями и предприятиями обслуживания, размещаемыми в жилой застройке

Учреждения и предприятия обслуживания	Радиус обслуживания, м
1	2
Дошкольные образовательные учреждения: в городских округах и городских поселениях	300
в сельских поселениях и в малых городских округах и городских поселениях при малоэтажной жилой застройке	500
Общеобразовательные школы	500
Помещения для физкультурно-оздоровительных занятий	500
Физкультурно-спортивные центры жилых районов	1500
Поликлиники и их филиалы в городских округах и городских поселениях	1000
Аптеки в городских округах и городских поселениях	500
То же, в районах малоэтажной жилой застройки	800
Предприятия торговли, общественного питания и бытового обслуживания местного значения: в городских округах и городских поселениях при застройке:	
многоэтажной	500
малоэтажной	800
в сельских поселениях	2000
Отделения связи и филиалы банков	500

2.6. Минимальные расстояния от стен зданий и границ земельных участков учреждений и предприятий обслуживания

Здания (земельные участки) учреждений и предприятий обслуживания	Расстояния от зданий (границ участков) учреждений и предприятий обслуживания, м			
	до красной линии		до стен жилых зданий	до зданий общеобразовательных школ, дошкольных образовательных и лечебных учреждений
	в городских округах и городских поселениях	в сельских поселениях		
1	2	3	4	5
Дошкольные образовательные учреждения и общеобразовательные школы (стены здания)	25	10	По нормам инсоляции, освещенности и противопожарным требованиям	
Приемные пункты вторичного сырья и стеклотары	-	-	20	50
Пожарные депо	10	10	50	50
Кладбища традиционного захоронения площадью, га:				
до 10	6	6	100	500
от 10 до 20	6	6	300	500

3. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения

3.1. Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых (кол. мест на 1000 чел. населения с 60 лет) - **60 мест.**

3.2. Специализированные жилые дома или группа квартир для инвалидов колясочников и их семей (кол. мест на 1000 чел. всего населения) - 0,5 мест.

3.3. Показатели плотности застройки территорий и специальных участков (зон территории) зданиями, имеющими жилища для инвалидов, рекомендуется принимать:

- не более 25% площади участка;
- озеленение - 60% площади участка.

3.4. Количество мест парковки для индивидуального автотранспорта инвалида (не менее)

Место размещения	Норма обеспеченности	Единица измерения	Примечание
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений и предприятий обслуживания	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
в том числе 5% специализированных мест для автотранспорта инвалидов на кресле-коляске из расчета, при числе мест:			Но не менее одного места.
до 100 включительно	5%		Но не менее одного места.
от 101 до 200	5 мест и дополнительно 3%		
от 201 до 1000	8 мест и дополнительно 2%		
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей при специализированных зданиях	10%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.
на открытых стоянках для кратковременного хранения легковых автомобилей около учреждений, специализирующихся на лечении опорно-двигательного аппарата	20%	мест от общего количества парковочных мест	Но не менее одного места.

Примечание: Выделяемые места должны обозначаться знаками, на поверхности покрытия стоянки и продублированы знаком на вертикальной поверхности (стене, столбе, стойке и т.п.), расположенным на высоте не менее 1,5 м.

3.5. Размер машино-места для парковки индивидуального транспорта инвалида, без учета площади проездов (м² на 1 машино-место) - 17,5 (3,5x5,0м).

3.6. Размер земельного участка крытого бокса для хранения индивидуального транспорта инвалида (м² на 1 машино-место) – 21,0 (3,5x6,0м).

3.7. Ширина зоны для парковки автомобиля инвалида (не менее) - 3,5 м.

3.8. Расстояние от специализированной автостоянки (гаража-стоянки), обслуживающей инвалидов, должно быть не более 200 м до наиболее удаленного входа, но не менее 15 м до близлежащего дома.

3.9. Расстояние от жилых зданий, в которых проживают инвалиды, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 300 м.

3.10. Расстояние от входа в общественное здание, доступное для инвалидов, до остановки специализированных средств общественного транспорта, перевозящих инвалидов (не более) – 100 м.

4. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон

4.1. Площадь озелененных территорий общего пользования – парков, садов, бульваров, скверов, размещаемых на селитебной территории населенного пункта с численностью населения до 20 тыс. чел., следует принимать из расчета 10 м²/чел.

В населенных пунктах, расположенных в окружении лесов, в прибрежных зонах крупных рек и водоемов площадь озелененных территорий общего пользования допускается уменьшать, но не более чем на 20 %.

4.2. Минимальная площадь территорий общего пользования (парки, скверы, сады):

- парков – 10 га;
- садов жилых зон – 3 га;
- скверов – **0,5 га.**

Примечание: В условиях реконструкции площадь территорий общего пользования может быть меньших размеров.

5. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий сельскохозяйственного использования.

5.1. Предельные размеры земельных участков для ведения:

Цель предоставления	Размеры земельных участков, га	
	минимальные	максимальные
огородничества	0,01	0,40
дачного строительства	0,02	0,50
фермерского хозяйства	0,3	150,0
личного подсобного хозяйства	-	12,0

5.2. Расстояние от границ застроенной территории до лесных массивов на территории садоводческих и огороднических (дачных) объединений (не менее) – 15 м.

6. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств

6.1. Общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна быть не менее 90 % расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

6.2. Требуемое количество машино-мест в местах организованного хранения автотранспортных средств следует определять из расчета на 1000 жителей:

- для хранения легковых автомобилей в частной собственности – 195 на среднесрочную перспективу 2015 г. и 295 на расчетный срок 2025 г.;

- для хранения легковых автомобилей ведомственной принадлежности – 2 на среднесрочную перспективу 2015 г. и 3 на расчетный срок 2025 г.;

При определении общей потребности в местах для хранения следует также учитывать другие индивидуальные транспортные средства (мотоциклы, мотороллеры, мотоколяски, мопеды) с приведением их к одному расчетному виду (легковому автомобилю) с применением следующих коэффициентов:

- мотоциклы и мотороллеры с колясками, мотоколяски – 0,5;
- мотоциклы и мотороллеры без колясок – 0,25;
- мопеды и велосипеды – 0,1.

6.3. Площади застройки и размеры земельных участков отдельно стоящих автостоянок для хранения легковых автомобилей в зависимости от их этажности следует принимать, м² на одно машино-место, для:

- одноэтажных – 30;
- двухэтажных – 20;
- трехэтажных – 14;
- четырехэтажных – 12;
- пятиэтажных – 10.

Площадь застройки и размеры земельных участков для наземных стоянок следует принимать из расчета 25 м² на одно машино-место.

Удельный показатель территории, требуемой под сооружения для хранения легковых автомобилей, следует принимать 3 м²/чел. на расчетный срок (2015 г.) и 5 м²/чел. на расчетный срок (2025 г.).

6.4 **Площадь участка для стоянки одного автотранспортного средства на открытых автостоянках** следует принимать на одно машино-место:

- легковых автомобилей – **25 (18)* м²**;
- автобусов – **40 м²**;
- велосипедов – **0,9 м²**.

*В скобках – при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов.

7. Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах района

7.1. Основные расчетные параметры уличной сети

Категория дорог и улиц	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Наибольший продольный уклон, ‰	Ширина пешеходной части тротуара, м
Улицы и дороги местного значения:						
Улицы в жилой застройке	Транспортная (без пропуска грузового и общественного транспорта) и пешеходная связи на территории жилых районов (микрорайонов), выходы на магистральные улицы и дороги регулируемого движения	40	3,00	2-3*	70	1,5
Улицы и дороги в производственной зоне	Транспортная связь преимущественно легкового и грузового транспорта в пределах зон, выходы на магистральные дороги. Пересечения с улицами и дорогами устраиваются в одном уровне	50	3,50	2	60	1,5
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,50	2	-	-

7.2. На конечных станциях общественного пассажирского транспорта на городских и пригородно-городских маршрутах должно предусматриваться устройство помещений для водителей и обслуживающего персонала.

Площадь участков для устройства служебных помещений

Наименование показателя	Единица измерения	Количество маршрутов	
		2	3 - 4
Площадь участка	м ²	225	256

Размеры участка под размещение типового объекта с помещениями для обслуживающего персонала	м	15×15	16×16
Этажность здания	этаж	1	1

7.3. Объекты по техническому обслуживанию автомобилей следует проектировать из расчета один пост на 200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для объектов:

- на 5 постов – 0,5

Объекты по обслуживанию автомобилей	Расстояние, м, не менее
Легковых автомобилей до 5 постов (без малярно-жестяжных работ)	50
Легковых, грузовых автомобилей, не более 10 постов	100
Грузовых автомобилей	300
Грузовых автомобилей и сельскохозяйственной техники	300

7.4. Автозаправочные станции (АЗС) следует проектировать из расчета одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей, принимая размеры их земельных участков, га, для станций:

- на 2 колонки – 0,1;
- на 5 колонок – 0,2.
- На 7 колонок 0.3;
- На 9 колонок 0.35;
- На 11 колонок 0.4;

Доля автомобильных газозаправочных станций (далее - АГЗС) от общего количества АЗС - не менее 15%.

7.4.1. При проектировании АЗС следует предусматривать применение серийно выпускаемых технологических систем АЗС, имеющих техническую документацию.

На многотопливных АЗС с наличием газового моторного топлива не допускается размещение:

оборудования для сливноналивных (наполнения и опорожнения) операций, не относящихся к заправке баков (сосудов) топливных систем транспортных средств (за исключением заправки сосудов аккумулятора газа передвижной автозаправочной станции жидкого моторного топлива (далее - ПАГЗ) (многоэлементный газовый контейнер (далее - МЭГК) на автомобильной газонаполнительной компрессорной станции (далее - АГНКС) или к технологическим процессам (включая обслуживание), предусмотренным для технологической системы АЗС; газорегуляторного пункта системы газораспределения, от которого осуществляется подача газа на другие объекты.

7.4.2. Территория площадки (площадок) зданий, сооружений и оборудования для приема, подготовки и хранения компримированного природного газа (далее - КПГ) и/или сжиженного природного газа (далее - СПГ), а также территория с резервуарами сжиженного углеводородного газа (далее - СУГ) должны иметь ограждения, которые обозначают территорию, закрытую для посторонних лиц, и должны быть выполнены из негорючих материалов, не препятствующих свободному проветриванию.

7.4.3. Планировка территории АЗС с учетом размещения на ее территории зданий, сооружений и технологического оборудования должна исключать возможность растекания аварийного пролива топлива как по территории АЗС, так и за ее пределы.

На въезде и выезде с территории АЗС, осуществляющей заправку жидким моторным топливом, необходимо выполнять пологие повышенные участки высотой не менее 0,2 м или дренажные лотки, предотвращающие растекание аварийного пролива топлива за территорию АЗС и отводящие загрязненные нефтепродуктами атмосферные осадки в очистные сооружения.

7.4.3. При размещении автозаправочных станций на территориях населенных пунктов противопожарные расстояния следует определять от стенок резервуаров (сосудов) для хранения топлива и аварийных резервуаров, наземного оборудования, в котором обращаются топливо и (или) его пары, от дыхательной арматуры подземных резервуаров для хранения топлива и аварийных резервуаров, корпуса топливно-раздаточной колонки и раздаточных колонок сжиженных углеводородных газов или сжатого природного газа, от границ площадок для автоцистерн и технологических колодцев, от стенок технологического оборудования очистных сооружений, от границ площадок для стоянки транспортных средств и от наружных стен и конструкций зданий и сооружений автозаправочных станций с оборудованием, в котором присутствуют топливо или его пары:

- до границ земельных участков дошкольных образовательных организаций, общеобразовательных организаций, общеобразовательных организаций с наличием интерната, лечебных учреждений стационарного типа, многоквартирных жилых зданий;
до окон или дверей (для жилых и общественных зданий).

7.4.4. Минимальные расстояния от многотопливной АЗС, в состав которой входят комплексы автозаправок с жидким моторным топливом (бензин и дизельное топливо), сжиженный пропан-бутан (далее - СУГ) и КПГ (в том числе регазифицированный), принимаются в соответствии с таблицей 14.

№П/п	Наименование объекта, до которого определяется расстояние	Расстояние от зданий, сооружений и оборудования технологических систем АЗС, м		
		С наличием СУГ	С наличием КПГ	С наличием СПГ
1	2	3	4	5
1	Производственные и складские здания и сооружения промышленных предприятий, административно-бытовые здания и сооружения промышленных предприятий, размещенных вне территорий населенных пунктов	40	25	40
2	Лесничества (лесопарки) с лесными насаждениями: хвойных и смешанных пород лиственных пород	50 25	30 15	50 25
3	Здания и сооружения классов функциональной пожарной опасности Ф1 - Ф4	60	35 (при размещении)	60

			вне территорий населенных пунктов)	
4	Места массового пребывания людей	60	35	60
5	Индивидуальные гаражи и открытые стоянки для автомобилей	40	30	40
6	Автомобильные дороги общей сети (край проезжей части): I, II и III категории IV и V категории Маршруты электрифицированного городского транспорта (до контактной сети)	25	15	25
		20	12	20
		25	15	25
7	Железные дороги общей сети (до подошвы насыпи или бровки выемки)	40	30	40
8	Очистные канализационные сооружения и насосные станции, не относящиеся к АЗС	60	15	40
9	Наружные установки категорий АН, БН, ГН, здания и сооружения с наличием радиоактивных и вредных веществ I и II классов опасности	100	100	100
10	Линии электропередачи, электроподстанции (в том числе трансформаторные подстанции)	В соответствии с правилами устройства электроустановок, утвержденными приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 20 июня 2003 года №242 «Об утверждении глав правил устройства электроустановок»		
11	Склады (вне зданий) лесных материалов, торфа волокнистых горючих веществ, сена, соломы, а также участки открытого залегания торфа	50	30	40

Примечание:

1.
 Расстояния от технологического оборудования с наличием КПГ допускается уменьшать не более чем на 50% при обеспечении предотвращения выброса струи природного газа при аварийном истечении и разлета осколков при физическом разрушении этого оборудования за пределы ограждения, указанного в пункте

3.5.218.2 настоящих региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области, в сторону защищаемого объекта в горизонтальном направлении (подземное или заглубленное расположение, установка защитных экранов).

2.
 Расстояние от раздаточной колонки КПГ до объектов, указанных в строках 1, 5, 6 (за исключением маршрута электрифицированного городского транспорта) и 11, в строках 3 и 4 (за исключением АЗС, размещаемых на территории населенных пунктов) настоящей таблицы, допускается уменьшать не более чем на 50% при установке между заправочным островком, для которого эта колонка предназначена, и указанными объектами защитного экрана, отвечающего требованиям СП 156.13130.2014.

3.
 Расстояния от оборудования для жидкого моторного топлива, входящего в технологическую систему многотопливной АЗС, до объектов, не относящихся к многотопливной АЗС, принимаются в соответствии с требованиями, предъявляемыми к расстояниям от оборудования технологической системы АЗС жидкого моторного топлива до объектов, не относящихся к этой АЗС.

4.
 Минимальное расстояние от сбросной трубы паров СУГ, паров СПГ и КПГ до объектов, не относящихся к АЗС, определяется расчетом в соответствии с требованиями СП 156.13130.2014.

5.
 Расстояния от раздаточных колонок АГЗС до подземных резервуаров, технологически связанных с этой АГЗС, газонаполнительной станции или пункта допускается уменьшать, но не более чем на 50%. Остальные расстояния от АЗС до зданий, сооружений и оборудования технологически связанных с этой АЗС производственных объектов определяются в соответствии с нормативными документами в области стандартизации, регламентирующими требования пожарной безопасности к указанным производственным объектам.

7.4.5. Размещение многотопливных АЗС на территории предприятий не допускается, за исключением автотранспортных предприятий (автотранспортных участков производственных предприятий), где такие АЗС используются в качестве топливозаправочных пунктов. Минимальные расстояния от сооружений многотопливной АЗС, АГНКС, КриоАЗС или АГЗС с двустенными резервуарами до зданий, сооружений и наружных установок автотранспортного предприятия (автотранспортного участка производственного предприятия), на котором она размещается, следует принимать в соответствии с СП 156.13130.2014.

7.4.6. Устройство навесов с непронетриваемыми объемами (пазухами, карманами) над оборудованием с КПГ и/или СПГ, включая общий навес над площадками заправочных островков, на которых, помимо заправки автомобилей бензином, дизельным топливом, или СУГ, осуществляется заправка КПГ, не допускается.

7.4.7. На одном заправочном островке СУГ или КПГ должна предусматриваться единовременная заправка только одного автомобиля. Устройство и оснащение заправочных островков для СУГ, бензина и дизельного топлива должны исключать возможность перетекания аварийных проливов топлива от островка к островку.

7.4.8. Между заправочными островками с СУГ, а также между ними и заправочными островками с другими видами топлива следует устраивать экраны из негорючего материала высотой не менее 2 м. Ширина экранов должна превышать не менее чем на 0,5 м в обе стороны длину заправочного островка.

Допускается не устанавливать экраны между заправочным островком с СУГ и заправочными островками с другими видами топлива при расстоянии между ними более 10 м.

7.4.9. При проектировании многопливных АЗС не допускается предусматривать:

- одновременное нахождение на АЗС двух автомобильных транспортных средств для транспортирования топлива (автоцистерна) (далее - АЦ) и более;
- доставку СПГ АЦ, транспортные емкости (сосуды) которых не имеют вакуумной изоляции;
- наполнение резервуаров жидким моторным топливом, СПГ или СУГ без приостановки работы АЗС (нахождение лиц не из числа персонала АЗС и экипажа АЦ на территории АЗС не допускается).

7.4.10. Резервуары для хранения СУГ должны быть расположены подземно с обеспечением толщины засыпки грунтом не менее 0,5 м.

На АЗС, размещаемых в черте населенных пунктов, общая вместимость резервуаров для СУГ не должна превышать 20 м^3 , а единичная - $0,5 \text{ м}^3$.

Общую и единичную вместимость резервуаров для СУГ на АЗС, размещаемых вне территории населенных пунктов, допускается увеличивать не более чем в 2 раза.

7.4.11. На АГНКС допускается предусматривать площадку заправки ПАГЗ (МЭГК) КПП при выполнении следующих условий:

- отсутствие на АГНКС зданий и сооружений сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств;
- размещение площадки заправки ПАГЗ (МЭГК) по отношению к зданиям, сооружениям и оборудованию АГНКС на расстояниях, регламентированных СП 156.13130.2014 для наземных и надземных наружных установок с КПП;
- устройство защитных экранов по пункту 8.16 СП 156.13130.2014 по границе площадки со стороны заправочных островков;
- установка сигнализаторов дозрыбовоопасных концентраций с выполнением требований пункта 8.40 СП 156.13130.2014 под перекрытием навеса (при наличии навеса над площадкой ПАГЗ (МЭГК);
- обеспечение выполнения требований СП 156.13130.2014 при заправке аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом по аналогии с наполнением аккумуляторов газа технологической системы АЗС;
- обеспечение визуального контроля за процессом заправки аккумуляторов ПАГЗ (МЭГК) природным газом из операторной АЗС (допускается посредством видеонаблюдения).

7.4.12. Помещения, в которых обращается КПП, СПГ и СУГ, должны оборудоваться автоматической пожарной сигнализацией.

7.4.13. На АЗС с одностенными резервуарами не допускается размещать здания и сооружения сервисного обслуживания водителей, пассажиров и их транспортных средств, за исключением магазина сопутствующих товаров без торгового зала.

Нахождение лиц, не относящихся к персоналу АЗС и водителям транспортных средств, на заправочных островках на территории АЗС не допускается. Площадки высадки и посадки пассажиров, а также площадки подпора следует размещать вне территории АЗС.

7.4.14. Санитарно-защитные зоны для АЗС принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

АЗС для заправки транспортных средств жидким и газовым моторным топливом - 100;

Крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа от 50 до 100 м^3 -100;

АЗС, предназначенные только для заправки легковых транспортных средств жидким моторным топливом, с наличием не более 3-х топливораздаточных колонок, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГНКС с компрессорами внутри помещения или внутри контейнеров с количеством заправок не более 500 автомобилей/сутки, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

крио АЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным природным газом и/или сжатым природным газом, получаемым путем регазификации на территории станции сжиженного природного газа, с объемом хранения сжиженного природного газа не более 50 м^3 , в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) - 50;

АГЗС, предназначенные только для заправки транспортных средств сжиженным углеводородным газом, в том числе с объектами обслуживания водителей и пассажиров (магазин сопутствующих товаров, кафе и санитарные узлы) — 50.»

7.4.15. Санитарно-защитные зоны для моечных пунктов принимаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, в том числе, м:

- для моек грузовых автомобилей порталного типа – 100 (размещаются в границах промышленных и коммунально-складских зон, на магистралях на въезде в городской округ, поселение, на территории автотранспортных предприятий);

- для моек автомобилей с количеством постов от 2 до 5 – 100;

- для моек автомобилей до двух постов – 50.

7.4.16. Требования к проездам и подъездам пожарной техники к зданиям и сооружениям, разворотным и специальным площадкам, предназначенным для установки пожарно - спасательной техники.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:

1) с двух продольных сторон - к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);

2) со всех сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.

3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:

1) меньшей этажности;

2) двусторонней ориентации квартир или помещений;

3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.

4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.

5. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:

3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;

4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;

6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.

В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.

6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

7. В замкнутых и полужамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
- 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
 - 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.
9. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.
10. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).
11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
- Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого.
- При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами
12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
- При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.
- Расстояние от края проезда до стены здания принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включ. и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. Не допускается в этой зоне размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.
- Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
- Примечание*. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.
13. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
- 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;
 - 2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полужамкнутых дворов.
- Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.
- Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий:
- 1) высотой до 12 м - не более 25 м,
 - 2) при высоте зданий свыше 12 до 28 м - не более 8 м.
- Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров
- Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.
- При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.
- Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух выездов.
- В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.
- Подъезды для пожарных машин не следует предусматривать к зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания.
14. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12*12 метров.
- Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.
15. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра

8. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры

8.1. Уровень автомобилизации на среднесрочную перспективу 2015 г. принимается 200-250 легковых автомобилей на 1 000 жителей, на расчетный срок 2025 г. - 300-350 легковых автомобилей.

8.2. Расчетные параметры и категории улиц, дорог сельских населенных пунктов

Категория сельских улиц и дорог	Основное назначение	Расчетная скорость движения, км/ч	Ширина полосы движения, м	Число полос движения	Ширина пешеходной части тротуара, м
Поселковая дорога	Связь сельского поселения с внешними дорогами общей сети	60	3,5	2	-
Главная улица	Связь жилых территорий с общественным центром	40	3,5	2-3	1,5-2,25
Улица в жилой застройке: основная	Связь внутри жилых территорий и с главной улицей по направлениям с интенсивным движением	40	3,0	2	1,0-1,5
второстепенная (переулок)	Связь между основными жилыми улицами	30	2,75	2	1,0
проезд	Связь жилых домов, расположенных в глубине квартала, с улицей	20	2,75-3,0	1	0-1,0
Хозяйственный проезд, скотопрогон	Прогон личного скота и проезд грузового транспорта к приусадебным участкам	30	4,5	1	-

8.3. Требования к проездам и подъездам пожарной техники к зданиям и сооружениям, разворотным и специальным площадкам, предназначенным для установки пожарно - спасательной техники.

1. Подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен:
 - 1) с двух продольных сторон - к зданиям для постоянного проживания и временного пребывания людей, зданиям зрелищных и культурно-просветительных учреждений, организаций по обслуживанию населения, общеобразовательных учреждений, лечебных учреждений стационарного типа, научных и проектных организаций, органов управления учреждений высотой 18 и более метров (6 и более этажей);
 - 2) со всех сторон - к зданиям многоквартирных жилых домов, общеобразовательных учреждений, детских дошкольных образовательных учреждений, лечебных учреждений со стационаром, научных и проектных организаций, органов управления учреждений.
3. Допускается предусматривать подъезд пожарных автомобилей только с одной стороны к зданиям, сооружениям и строениям в случаях:
 - 1) меньшей этажности;
 - 2) двусторонней ориентации квартир или помещений;
 - 3) устройства наружных открытых лестниц, связывающих лоджии и балконы смежных этажей между собой, или лестниц 3-го типа при коридорной планировке зданий.
4. К зданиям с площадью застройки более 10 000 квадратных метров или шириной более 100 метров подъезд пожарных автомобилей должен быть обеспечен со всех сторон.
5. Ширина проездов для пожарной техники в зависимости от высоты зданий или сооружений должна составлять не менее:
 - 3,5 метров – при высоте зданий или сооружения до 13,0 метров включительно;
 - 4,2 метра – при высоте здания от 13,0 метров до 46,0 метров включительно;
 - 6,0 метров – при высоте здания более 46 метров.
- В общую ширину противопожарного проезда, совмещенного с основным подъездом к зданию, сооружению и строению, допускается включать тротуар, примыкающий к проезду.
6. Конструкция дорожной одежды проездов для пожарной техники должна быть рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.
7. В замкнутых и полузамкнутых дворах необходимо предусматривать проезды для пожарных автомобилей.
8. Расстояние от внутреннего края подъезда до стены здания, сооружения и строения должно быть:
 - 1) для зданий высотой не более 28 метров - не более 8 метров;
 - 2) для зданий высотой более 28 метров - не более 16 метров.
9. Сквозные проезды (арки) в зданиях, сооружениях и строениях должны быть шириной не менее 3,5 метра, высотой не менее 4,5 метра и располагаться не более чем через каждые 300 метров, а в реконструируемых районах при застройке по периметру - не более чем через 180 метров.
10. В исторической застройке поселений допускается сохранять существующие размеры сквозных проездов (арок).
11. Тупиковые проезды должны заканчиваться площадками для разворота пожарной техники размером не менее чем 15*15 метров. Максимальная протяженность тупикового проезда не должна превышать 150 метров.
- Сквозные проходы через лестничные клетки в зданиях, сооружениях и строениях следует располагать на расстоянии не более 100 метров один от другого.
- При примыкании зданий, сооружений и строений под углом друг к другу в расчет принимается расстояние по периметру со стороны наружного водопровода с пожарными гидрантами
12. Планировочное решение малоэтажной жилой застройки (до 3 этажей включительно) должно обеспечивать подъезд пожарной техники к зданиям, сооружениям и строениям на расстояние не более 50 метров.
- При проектировании проездов и пешеходных путей необходимо обеспечивать возможность проезда пожарных машин к жилым и общественным зданиям, в том числе со встроенно-пристроенными помещениями, и доступ пожарных с автолестниц или автоподъемников в любую квартиру или помещение.
- Расстояние от края проезда до стены здания принимать 5 - 8 м для зданий до 10 этажей включ. и 8-10 м для зданий свыше 10 этажей. Не допускается в этой зоне размещать ограждения, воздушные линии электропередачи и осуществлять рядовую посадку деревьев.
- Вдоль фасадов зданий, не имеющих входов, допускается предусматривать полосы шириной 6 м, пригодные для проезда пожарных машин с учетом их допустимой нагрузки на покрытие или грунт.
- Расстояние от края основной проезжей части улиц, местных или боковых проездов до линии застройки следует принимать не более 25 м. В случаях превышения указанного расстояния следует предусматривать на расстоянии не ближе 5 м от линии застройки полосу шириной 6 м, пригодную для проезда пожарных машин.
- Примечание*. К отдельно стоящим жилым зданиям высотой не более 9 этажей, а также к объектам, посещаемым инвалидами, допускается устройство проездов, совмещенных с тротуарами при протяженности их не более 150 м и общей ширине не менее 4,2 м, а в малоэтажной (2-3 этажа) застройке при ширине не менее 3,5 м.
13. К зданиям, сооружениям и строениям производственных объектов по всей их длине должен быть обеспечен подъезд пожарных автомобилей:
 - 1) с одной стороны - при ширине здания, сооружения или строения не более 18 метров;

2) с двух сторон - при ширине здания, сооружения или строения более 18 метров, а также при устройстве замкнутых и полузамкнутых дворов.

Ширина ворот автомобильных въездов на площадку производственного объекта должна обеспечивать беспрепятственный проезд основных и специальных пожарных автомобилей.

Расстояние от края проезжей части или спланированной поверхности, обеспечивающей проезд пожарных машин до стен зданий:

- 1) высотой до 12 м - не более 25 м,
- 2) при высоте зданий свыше 12 до 28 м - не более 8 м.

Допускается увеличивать расстояние от края проезжей части автомобильной дороги до ближней стены производственных зданий, сооружений и строений до 60 метров при условии устройства тупиковых дорог к этим зданиям, сооружениям и строениям с площадками для разворота пожарной техники и устройством на этих площадках пожарных гидрантов. При этом расстояние от производственных зданий, сооружений и строений до площадок для разворота пожарной техники должно быть не менее 5, но не более 15 метров, а расстояние между тупиковыми дорогами должно быть не более 100 метров

Производственные объекты с площадками размером более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов, за исключением складов нефти и нефтепродуктов I и II категорий, которые независимо от размеров площадки должны иметь не менее двух выездов на автомобильные дороги общей сети или на подъездные пути склада или организации.

При размере стороны площадки производственного объекта более 1000 метров и расположении ее вдоль улицы или автомобильной дороги на этой стороне следует предусматривать не менее двух въездов на площадку. Расстояние между въездами не должно превышать 1500 метров.

Огражденные участки внутри площадок производственных объектов (открытые трансформаторные подстанции, склады и другие участки) площадью более 5 гектаров должны иметь не менее двух въездов.

В случаях, когда по производственным условиям не требуется устройства дорог, подъезд пожарных автомобилей допускается предусматривать по спланированной поверхности, укрепленной по ширине 3,5 м в местах проезда при глинистых и песчаных (пылеватых) грунтах различными местными материалами с созданием уклонов, обеспечивающих естественный отвод поверхностных вод.

Подъезды для пожарных машин не следует предусматривать к зданиям и сооружениям, материалы и конструкции которых, а также технологические процессы, исключают возможность возгорания.

14. К водоемам, являющимся источниками противопожарного водоснабжения, а также к сооружениям, вода из которых может быть использована для тушения пожара, надлежит предусматривать подъезды с площадками для разворота пожарных автомобилей, их установки и забора воды. Размер таких площадок должен быть не менее 12*12 метров.

Пожарные гидранты надлежит располагать вдоль автомобильных дорог на расстоянии не более 2,5 метра от края проезжей части, но не менее 5 метров от стен здания.

15. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан должен обеспечиваться подъезд пожарной техники ко всем садовым участкам, объединенным в группы, и объектам общего пользования. На территории садоводческого, огороднического и дачного некоммерческого объединения граждан ширина проезжей части улиц должна быть не менее 7 метров, проездов - не менее 3,5 метра.

9. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры

9.1. Среднесуточное (за год) водопотребление на хозяйственно-питьевые нужды населения

Степень благоустройства районов жилой застройки	Удельное хозяйственно-питьевое водопотребление в населенных пунктах на одного жителя среднесуточное (за год), л/сут.
Застройка зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и канализацией: без ванн	125 - 160
с ванными и местными водонагревателями	160 - 230
с централизованным горячим водоснабжением	230 - 350

Примечания:

1. Для районов застройки зданиями с водопользованием из водоразборных колонок удельное среднесуточное (за год) водопотребление на одного жителя следует принимать 30-50 л/сут.

2. Удельное водопотребление включает расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в общественных зданиях (по классификации, принятой в СНиП 2.08.02-89*), за исключением расходов воды для домов отдыха, санаторно-туристских комплексов и детских оздоровительных лагерей, которые должны приниматься согласно СНиП 2.04.01-85 и технологическим данным.

3. Выбор удельного водопотребления в пределах, указанных в таблице, должен производиться в зависимости от климатических условий, мощности источника водоснабжения и качества воды, степени благоустройства, этажности застройки и местных условий.

4. Количество воды на нужды промышленности, обеспечивающей население продуктами, и неучтенные расходы при соответствующем обосновании допускается принимать дополнительно в размере 10-20 % суммарного расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды населенного пункта.

5. Для районов (микрорайонов), застроенных зданиями с централизованным горячим водоснабжением, следует принимать непосредственный отбор горячей воды из тепловой сети в среднем за сутки 40 % общего расхода воды на хозяйственно-питьевые нужды и в час максимального водозабора – 55 % этого расхода. При смешанной застройке следует исходить из численности населения, проживающего в указанных зданиях.

6. Удельное водопотребление в населенных пунктах с числом жителей свыше 1 000 000 человек допускается увеличивать при обосновании в каждом отдельном случае и согласовании с органами государственного надзора.

9.2. Расчетные показатели водопотребления в целом на 1 жителя допускается принимать:

- для сельских населенных пунктов:
- на 2015 г. – 125 л/сут.;
- на 2025 г. – 150 л/сут.

Примечание: Удельное среднесуточное водопотребление допускается изменять (увеличивать или уменьшать) на 10-20 % в зависимости от местных условий территории и степени благоустройства.

В населенных пунктах с числом жителей до 5 тысяч человек и расходом воды на наружное пожаротушение до 10 л/с или при количестве внутренних пожарных кранов в здании до 12 допускаются тупиковые линии длиной более 200 м при условии устройства противопожарных резервуаров или водоемов, водонапорной башни или контррезервуара в конце тупика.

9.3. Размеры земельных участков для размещения колодцев магистральных подземных водоводов должны быть не более 3×3 м, камер переключения и запорной арматуры – не более 10×10 м.

9.4. Размеры земельных участков для станций водоочистки в зависимости от их производительности, тыс. м³/сут, следует принимать по проекту, но не более, га:

- до 0,1 – 0,1;
- свыше 0,1 до 0,2 – 0,25;
- свыше 0,2 до 0,4 – 0,4;
- свыше 0,4 до 0,8 – 1;
- свыше 0,8 до 12 – 2;
- свыше 12 до 32 – 3;
- свыше 32 до 80 – 4;
- свыше 80 до 125 – 6;

9.5. Расчетные показатели расхода воды потребителями

Водопотребители	Измеритель	Нормы расхода воды (в том числе горячей), л	
		в средние сутки	в сутки наибольшего водопотребления
1	2	3	4
Жилые дома квартирного типа: с водопроводом и канализацией без ванн	1 житель	95	120
с газоснабжением	1 житель	120	150
с водопроводом, канализацией и ваннами с водонагревателями, работающими на твердом топливе	1 житель	150	180
с водопроводом, канализацией и ваннами с газовыми водонагревателями	1 житель	190	225
Больницы: с общими ваннами и душевыми	1 койка	115	115
Поликлиники и амбулатории	1 больной в смену	13	15
Дошкольные образовательные учреждения: с дневным пребыванием детей:			
со столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 ребенок	21,5	30
со столовыми, работающими на сырье, и прачечными, оборудованными автоматическими стиральными машинами	1 ребенок	75	105
Административные здания	1 работающий	12	16
Общеобразовательные школы с душевыми при гимнастических залах и столовыми, работающими на полуфабрикатах	1 учащийся и 1 преподаватель в смену	10	11,5
То же, с продленным днем	то же	12	14

Примечания:

1. Нормы расхода воды установлены для основных потребителей и включают все дополнительные расходы (обслуживающим персоналом, душевыми для обслуживающего персонала, посетителями, на уборку помещений и т. п.).

Потребление воды в групповых душевых и на ножные ванны в бытовых зданиях и помещениях производственных предприятий, на стирку белья в прачечных и приготовление пищи на предприятиях общественного питания, а также на водолечебные процедуры в водолечебницах, входящих в состав больниц, санаториев и поликлиник, следует учитывать дополнительно, за исключением потребителей, для которых установлены нормы водопотребления, включающие расход воды на указанные нужды.

2. Нормы расхода воды в средние сутки приведены для выполнения технико-экономических сравнений вариантов.

3. Расход воды на производственные нужды, не указанный в настоящей таблице, следует принимать в соответствии с технологическими заданиями и указаниями по проектированию.

4. При неавтоматизированных стиральных машинах в прачечных и при стирке белья со специфическими загрязнениями норму расхода горячей воды на стирку 1 кг сухого белья допускается увеличивать до 30 %.

5. Норма расхода воды на поливку установлена из расчета одной поливки. Количество поливок в сутки следует принимать в зависимости от климатических условий.

9.6. Укрупненные показатели электрической нагрузки электроприемников

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/квартира, при количестве квартир							
	1-5	6	9	12	15	18	24	40
Квартиры с плитами:								
- на природном газе*	4,5	2,8	2,3	2	1,8	1,65	1,4	1,2
- на сжиженном газе (в том числе при групповых установках и на твердом топливе)	6	3,4	2,9	2,5	2,2	2	1,8	1,4
- электрическими, мощностью 8,5 кВт	10	5,9	4,9	4,3	3,9	3,7	3,1	2,6
Домики на участках садоводческих (дачных) объединениях	4	2,3	1,7	1,4	1,2	1,1	0,9	0,76

* В зданиях по типовым проектам.

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа квартир, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки квартир учитывают нагрузку освещения общедомовых помещений (лестничных клеток, подполий, технических этажей, чердаков и т.д.), а также нагрузку слаботочных устройств и мелкого силового оборудования.
3. Удельные расчетные нагрузки приведены для квартир средней общей площадью 70 м² (квартиры от 35 до 90 м²) в зданиях по типовым проектам и 150 м² (квартиры от 100 до 300 м²) в зданиях по индивидуальным проектам с квартирами повышенной комфортности.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают общедомовую силовую нагрузку, осветительную и силовую нагрузку встроенных (пристроенных) помещений общественного назначения, нагрузку рекламы, а также применение в квартирах электрического отопления, электроводонагревателей и бытовых кондиционеров (кроме элитных квартир).
5. Расчетные данные, приведенные в таблице, могут корректироваться для конкретного применения с учетом местных условий. При наличии документированных и утвержденных в установленном порядке экспериментальных данных расчет нагрузок следует производить по ним.
6. Нагрузка иллюминации мощностью до 10 кВт в расчетной нагрузке на вводе в здание учитываться не должна.

Удельная расчетная электрическая нагрузка электроприемников коттеджей

Потребители электроэнергии	Удельная расчетная электрическая нагрузка, кВт/коттедж, при количестве коттеджей									
	1-3	6	9	12	15	18	24	40	60	100
Коттеджи с плитами на природном газе	11,5	6,5	5,4	4,7	4,3	3,9	3,3	2,6	2,1	2,0
Коттеджи с плитами на природном газе и электрической сауной мощностью до 12 кВт	22,3	13,3	11,3	10,0	9,3	8,6	7,5	6,3	5,6	5,0
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт	14,5	8,6	7,2	6,5	5,8	5,5	4,7	3,9	3,3	2,6
Коттеджи с электрическими плитами мощностью до 10,5 кВт и электрической сауной мощностью до 12 кВт	25,1	15,2	12,9	11,6	10,7	10,0	8,8	7,5	6,7	5,5

Примечания:

1. Удельные расчетные нагрузки для числа коттеджей, не указанного в таблице, определяются путем интерполяции.
2. Удельные расчетные нагрузки приведены для коттеджей общей площадью от 150 до 600 м².
3. Удельные расчетные нагрузки для коттеджей общей площадью до 150 м² без электрической сауны определяются по таблице настоящего приложения как для типовых квартир с плитами на природном или сжиженном газе, или электрическими плитами.
4. Удельные расчетные нагрузки не учитывают применения в коттеджах электрического отопления и электроводонагревателей.

Укрупненные удельные электрические нагрузки общественных зданий

№ п/п	Здание	Единица измерения	Удельная нагрузка
1	2	3	4
Продовольственные магазины			
1	Без кондиционирования воздуха	кВт/м ² торгового зала	0,23
2	С кондиционированием воздуха	то же	0,25
Общеобразовательные школы			
3	С электрифицированными столовыми и спортзалами	кВт/1 учащегося	0,25
4	Без электрифицированных столовых, со спортзалами	то же	0,17
5	С буфетами, без спортзалов	то же	0,17
6	Без буфетов и спортзалов	то же	0,15
8	Детские ясли-сады	кВт/место	0,46

Примечания:

1. Для поз. 15, 16 нагрузка бассейнов и спортзалов не учтена.

9.7. Газораспределительная система должна обеспечивать подачу газа потребителям в необходимом объеме и требуемых параметрах.

Расходы газа потребителями следует определять:

- для промышленных предприятий по опросным листам действующих предприятий, проектам новых и реконструируемых или аналогичных предприятий, а также по укрупненным показателям;
- для существующего жилищно-коммунального сектора в соответствии со СНиП 42-01-2002.

При проектировании укрупненный показатель потребления газа, м³/год на 1 чел., при теплоте сгорания газа 34 МДж/м³ (8000 ккал/м³) допускается принимать:

- при наличии централизованного горячего водоснабжения – 120;
- при горячем водоснабжении от газовых водонагревателей – 300;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения – 18;
- при отсутствии всяких видов горячего водоснабжения (в сельских населенных пунктах) – 220.

9.8. Размеры санитарно-защитных зон от источников теплоснабжения устанавливаются в соответствии с требованиями СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03. Ориентировочные размеры составлят:

- от тепловых электростанций (ТЭС) эквивалентной электрической мощностью 600 МВт и выше:
- использующие в качестве топлива уголь и мазут – 1000 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 500 м;
- от ТЭЦ и районных котельных тепловой мощностью 200 Гкал и выше:
- работающих на угольном и мазутном топливе – 500 м;
- работающих на газовом и газомазутном топливе – 300 м;
- от золоотвалов ТЭС – 300 м.

Размер санитарно-защитной зоны источника теплоснабжения проверяется в каждом конкретном случае расчетом рассеивания загрязнений атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух, а также на основании результатов натурных исследований и измерений.

9.9. Размеры земельных участков и санитарно-защитных зон предприятий и сооружений по обезвреживанию и переработке бытовых отходов следует принимать не менее приведенных в таблице

Предприятия и сооружения	Размеры земельных участков на 1000 т твердых бытовых отходов в год, га	Размеры санитарно-защитных зон, м
Мусоросжигательные и мусороперерабатывающие объекты мощностью, тыс. т в год:		
до 40	0,05	500
свыше 40	0,05	1000
Полигоны*	0,02 - 0,05	500
Участки компостирования	0,5 - 1,0	500
Поля ассенизации	2 - 4	1000
Сливные станции	0,2	500
Мусороперегрузочные станции	0,04	100
Поля складирования и захоронения обезвреженных осадков (по сухому веществу)	0,3	100

* Кроме полигонов по обезвреживанию и захоронению токсичных промышленных отходов, размещение которых следует принимать в соответствии с требованиями раздела «Зоны специального назначения» (подраздел «Зоны размещения объектов для отходов производства») региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области.

10. Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения

10.1. Расстояния от объектов культурного наследия до транспортных и инженерных коммуникаций следует принимать, м, не менее:

- до проезжих частей магистралей скоростного и непрерывного движения;
- в условиях сложного рельефа – 100;
- на плоском рельефе – 50;
- до сетей водопровода, канализации и теплоснабжения (кроме разводящих) – 15;
- до других подземных инженерных сетей – 5.

В условиях реконструкции указанные расстояния до инженерных сетей допускается сокращать, но принимать, м, не менее:

- до водонесущих сетей – 5;
- неводонесущих – 2.

При этом необходимо обеспечивать проведение специальных технических мероприятий по сохранности объектов культурного наследия при производстве строительных работ.

10.2. Кладбища с погребением путем предания тела (останков) умершего земле (захоронение в могилу, склеп) размещают на расстояниях:

- от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, территорий курортов, санаториев, домов отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих, дачных объединений или индивидуальных участков (ориентировочная санитарно-защитная зона в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03), не менее:

- 500 м – при площади кладбища от 20 до 40 га (размещение кладбища размером территории более 40 га не допускается);
- 300 м – при площади кладбища от 10 до 20 га;
- 100 м – при площади кладбища 10 га и менее;

- 50 м – для сельских, закрытых кладбищ и мемориальных комплексов, кладбищ с погребением после кремации;

- от водозаборных сооружений централизованного источника водоснабжения населения не менее 1000 м с подтверждением достаточности расстояния расчетами поясов зон санитарной охраны водоисточника и времени фильтрации;

- в сельских населенных пунктах, в которых используются колодцы, каптажи, родники и другие природные источники водоснабжения, при размещении кладбищ выше по потоку грунтовых вод, санитарно-защитная зона между кладбищем и населенным пунктом обеспечивается в соответствии с результатами расчетов очистки грунтовых вод и данными лабораторных исследований.

Приложение 1

Основные понятия и определения

В настоящих Нормативах приведенные понятия применяются в следующем значении:

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территорий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства.

Дорога (городская) - путь сообщения на территории городского округа, поселения, предназначенный для движения автомобильного транспорта, как правило, изолированный от пешеходов, жилой и общественной застройки, обеспечивающий выход на внешние автомобильные дороги и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Жилой дом блокированной застройки – жилой дом с количеством этажей не более чем три, состоящий из нескольких блоков, количество которых не превышает десять и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования;

Жилой район - структурный элемент селитебной территории площадью, как правило, от 80 до 250 га, в пределах которого размещаются учреждения и предприятия с радиусом обслуживания не более 1500 м, а также часть объектов городского значения; границами, как правило, являются труднопреодолимые естественные и искусственные рубежи, магистральные улицы и дороги общегородского значения

Земельный участок - часть поверхности земли (в том числе почвенный слой), границы, которой описаны и удостоверены в установленном порядке.

Зоной массового отдыха - является участок территории, обустроенный для интенсивного использования в целях рекреации, а также комплекс временных и постоянных строений и сооружений, расположенных на этом участке и несущих функциональную нагрузку в качестве оборудования зоны отдыха. Зоны отдыха могут иметь водный объект или его часть, используемые или предназначенные для купания, спортивно-оздоровительных мероприятий и иных рекреационных целей.

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Красные линии — линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования, границы земельных участков, на которых расположены линии электропередачи, линии связи (в том числе линейно-кабельные сооружения), трубопроводы, автомобильные дороги, железнодорожные линии и другие подобные сооружения.

Маломобильные группы населения - люди, испытывающие затруднения при самостоятельном передвижении, получении услуги, необходимой информации или при ориентировании в пространстве.

Межселенная территория - территория, находящаяся вне границ поселений (территории, занятые сельхозугодьями, лесами, другими незастроенными ландшафтами и расположенные за пределами границ поселений).

Многоквартирный жилой дом - жилой дом, жилые ячейки (квартиры) которого имеют выход: - на общие лестничные клетки; и - на общий для всего дома земельный участок. В много квартирном доме квартиры объединены: - вертикальными коммуникационными связями: лестничные клетки, лифты; и - горизонтальными коммуникационными связями: коридоры, галереи.

Муниципальное образование - муниципальный район, городское или сельское поселение, городской округ.

Надземная автостоянка закрытого типа - автостоянка с наружными стеновыми ограждениями.

Населенный пункт - часть территории муниципального образования республики, имеющая сосредоточенную застройку в пределах границ, установленных в соответствии с действующим законодательством, и предназначенная для постоянного или преимущественного проживания и жизнедеятельности населения республики. К населенным пунктам на территории республики относятся города, поселки городского типа, не отнесенные к категории городов, поселки, села, деревни, выселки

Объект индивидуального жилищного строительства – отдельно стоящий жилой дом с количеством этажей не более чем три, предназначенный для проживания одной семьи.

Озелененные территории - часть территории природного комплекса, на которой располагаются искусственно созданные садово-парковые комплексы и объекты - парк, сад, сквер, бульвар; застроенные территории жилого, общественного, делового, коммунального, производственного назначения, в пределах которой часть поверхности занята растительным покровом.

Охранная зона - территория, в пределах которой в целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его историческом ландшафтном окружении устанавливается особый режим использования земель, ограничивающий хозяйственную деятельность и запрещающий строительство, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия. Зоны охраны памятников устанавливаются как для отдельных памятников истории и культуры, так и для их ансамблей и комплексов, а также при особых обоснованиях - для целостных памятников градостроительства (исторических зон городских округов и поселений и других объектов).

Пешеходная зона - территория, предназначенная для передвижения пешеходов, на ней не допускается движения транспорта за исключением специального, обслуживающего эту территорию.

Санитарно-защитная зона – зона, которая отделяет источник негативного воздействия на среду обитания человека от других территорий и служит для снижения вредного воздействия на человека и загрязнения окружающей среды.

Сельское поселение - один или несколько объединенных общей территорией сельских населенных пунктов (поселков, сел, деревень и других сельских населенных пунктов), в которых местное самоуправление осуществляется населением непосредственно и (или) через выборные и иные органы местного самоуправления.

Стоянка для автомобилей (автостоянка) - здание, сооружение (часть здания, сооружения) или специальная открытая площадка, предназначенные только для хранения (стоянки) автомобилей.

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства).

Улица - путь сообщения на территории населенного пункта, предназначенный преимущественно для общественного и индивидуального легкового транспорта, а также пешеходного движения, расположенный между кварталами застройки и ограниченный красными линиями улично-дорожной сети.

Приложение 2

Перечень законодательных и нормативных документов:

Федеральные законы, постановления правительства российской федерации:

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации
3. Федеральный закон Российской Федерации «О санитарно-эпидемиологическом благополучии» от «30» марта 1999 г. № 52-ФЗ.
4. Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27.12.2002 №184-ФЗ;

Строительные нормы и правила (СНиП)

- СНиП III-10-75 Благоустройство территории
- СНиП 2.01.02-85* Противопожарные нормы
- СНиП 2.05.02-85 Автомобильные дороги
- СНиП 2.08.01-89* Жилые здания
- СНиП 3.05.04-85* Наружные сети и сооружения водоснабжения и канализации

- СНиП 3.06.03-85 Автомобильные дороги
 СНиП 11-04-2003 Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации
 СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений
 СНиП 23-01-99* Строительная климатология
 СНиП 30-02-97 Планировка и застройка территорий садоводческих объединений граждан, здания и сооружения
 СНиП 35-01-2001 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения
Сводь правил по проектированию и строительству (СП)
 СП 42.13330.2011 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений.
 СП 11-106-97* Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих (дачных) объединений граждан
 СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства
 СП 31-102-99 Требования доступности общественных зданий и сооружений для инвалидов и других маломобильных посетителей
 СП 35-101-2001 Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения. Общие положения
 СП 35-102-2001 Жилая среда с планировочными элементами, доступными инвалидам
 СП 35-103-2001 Общественные здания и сооружения, доступные маломобильным посетителям
 СП 35-105-2002 Реконструкция городской застройки с учетом доступности для инвалидов и других маломобильных групп населения
 СП 35-106-2003 Расчет и размещение учреждений социального обслуживания пожилых людей
Ведомственные строительные нормы (ВСН)
 ВСН 62-91* Проектирование среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения
Санитарные правила и нормы (СанПиН)
 СанПиН 2.1.1279-03 Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения
 СанПиН 2.1.4.1175-02 Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников
 СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов.
 Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы
 СанПиН 2.4.1.1249-03 Санитарно-эпидемиологические требования к устройству, содержанию и организации режима работы дошкольных образовательных учреждений
 СанПиН 2.4.2.1178-02 Гигиенические требования к условиям обучения в общеобразовательных учреждениях
 СанПиН 42-128-4690-88 Санитарные правила содержания территорий населенных мест

Санитарные правила (СП)
 СП 2.1.5.1059-01 Гигиенические требования к охране подземных вод от загрязнения
 СП 2.1.7.1038-01 Гигиенические требования к устройству и содержанию полигонов для твердых бытовых отходов
 СП 2.4.990-00 Гигиенические требования к устройству, содержанию, организации режима работы в детских домах и школах-интернатах для детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей
Методические рекомендации:
 13 Методические указания по расчету норм расхода ТЭР для зданий жилищно-гражданского назначения. Москва, 1988 г.
 14 Методические рекомендации по формированию нормативов потребления услуг жилищно-коммунального хозяйства. Москва, 1999 г.;
- Нормативные правовые акты Костромской области:**
 15 Закон Костромской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры), расположенных на территории Костромской области» от 01.04.2004 г. № 184 – ЗКО;
 16 Постановление администрации Костромской области от 01 октября 2010 года №344-а «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Костромской области».

Содержание:

	Обоснование и область применения	1
1	Расчетные показатели минимального уровня обеспеченности и интенсивности использования территорий жилых зон	1
2	Перечень и расчетные показатели минимальной обеспеченности социально значимыми объектами повседневного (приближенного) обслуживания	5
3	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий с учетом потребностей маломобильных групп населения	8
4	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий рекреационных зон	9
5	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий сельскохозяйственного использования.	9
6	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования сооружений для хранения и обслуживания транспортных средств	10

7	Автомобильные дороги местного значения вне границ населенных пунктов в границах района	10
8	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон транспортной инфраструктуры	18
9	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон инженерной инфраструктуры	21
10	Расчетные показатели обеспеченности и интенсивности использования территорий зон специального назначения	25
	Приложение 1. Основные понятия	27
	Приложение 2. Перечень законодательных и нормативных документов	29
	Содержание	31

ОБЪЯВЛЕНИЕ

Администрация Буйского муниципального района информирует о предоставлении в аренду сроком на 20 лет земельного участка для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного: Костромская область Буйский район, п.Корёга, примерно 6 метров от д.11 а по ул.Новая по направлению на юго-восток, площадью 100,0 кв.м.

Граждане, заинтересованные в предоставлении земельного участка в течение тридцати дней со дня опубликования данного извещения имеют право подать заявление о намерении участвовать аукционе на право заключения договора аренды земельного участка. Ознакомление со схемой расположения земельного участка, в соответствии с которой предстоит образовать земельный участок, а также заявления о намерении участвовать в аукционе принимаются с 28 июня 2021 года по 27 июля 2021 года включительно, по адресу: г.Буй, ул.Октябрьской революции, д.1, кабинет 4, с 8 до 17, перерыв с 12 до 13 по рабочим дням. Способ подачи заявления - лично или через представителя по доверенности.

УЧРЕДИТЕЛИ:

Администрация
Буйского муниципального района
Костромской области

Собрание депутатов
Буйского муниципального района
Костромской области

АДРЕС РЕДАКЦИИ:
157000, Костромская область,
город Буй, пл. Революции, 13

ТЕЛЕФОНЫ:
(49435) 4-17-65, 4-30-27

E-MAIL: pravo@bmr44.ru

САЙТ: www.bmr44.ru

ТИРАЖ: 65 экземпляров

Набор, верстка и печать
выполнены в администрации
Буйского муниципального района
Костромской области

Номер подписан в печать по
графику в 10:00 час., фактически в
10:00 час.

Ответственный за выпуск:
Е.С. Амосова

25 июня 2021 года
№ 24 (340)